

建设工程评标报告

标段名称： 区中医院项目疾控大楼实验室基础建设工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年05月08日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼710评标室

一、评标基本信息

标段名称：区中医院项目疾控大楼实验室基础建设工程

标段编号：44031020220020003001

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：2983.550799万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：盛承发

成员：杨永，鲍娇娟，林善科，李良辉

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会评定，11家投标单位的投标文件初步评审均为合格。

2、清标情况：

系统自动清标，经评标委员会复核，结果均为合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经评标委员会评定，11家投标单位的投标文件详细评审均为合格（详见技术标评审汇总表）。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建五局第三建设（深圳）有限公司//中建五局第三建设有限公司（推荐理由：根据招标文件的评标方法和标准，评标委员会优选50%，评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标单位，为专家推荐的优选单位。）

中建五局装饰幕墙有限公司（推荐理由：根据招标文件的评标方法和标准，评标委员会优选50%，评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标单位，为专家推荐的优选单位。）

组长签名：

评委签名：

中建八局第二建设有限公司（推荐理由：根据招标文件的评标方法和标准，评标委员会优选50%，评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标单位，为专家推荐的优选单位。）

四川港通医疗设备集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件的评标方法和标准，评标委员会优选50%，评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标单位，为专家推荐的优选单位。）

深圳新科特种装饰工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的评标方法和标准，评标委员会优选50%，评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标单位，为专家推荐的优选单位。）

广州泛美实验室系统科技股份有限公司//深圳市鹏润达控股集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的评标方法和标准，评标委员会优选50%，评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标单位，为专家推荐的优选单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：区中医院项目疾控大楼实验室基础建设工程
标段(包)名称：区中医院项目疾控大楼实验室基础建设工程

项目编码：44031020220020003
标段(包)编码：44031020220020003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建五局第三建设(深圳)有限公司//中建五局第三建设有限公司	合格	1.【施工组织方案】：施工程序、主要施工方法，合理。 2.【施工工期管理策划】：总进度计划、分阶段进度计划、计划控制目标和施工安排，科学合理。 3.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施，满足需求计划要求。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点、施工方法、质量保证措施、安全文明施工方案，符合现场情况和施工图纸的要求。 5.【项目管理团队配备情况】：施工管理组织机构配置，满足现场的需求。 6.【企业综合实力】：企业综合实力，符合招标文件的要求，综合实力较强。 7.【企业履约优势】：企业履约优势，具备较强的履约实力和快速响应能力。	无
2	中建五局装饰幕墙有限公司	合格	1.【施工组织方案】：施工程序、主要施工方法，合理。 2.【施工工期管理策划】：总进度计划、分阶段进度计划、计划控制目标和施工安排，科学合理。 3.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施，满足需求计划要求。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点、施工方法、质量保证措施、安全文明施工方案，符合现场情况和施工图纸的要求。 5.【项目管理团队配备情况】：施工管理组织机构配置，满足现场的需求。 6.【企业综合实力】：企业综合实力，符合招标文件的要求，综合实力较强。 7.【企业履约优势】：企业履约优势，具备较强的履约实力和快速响应能力。	无
3	中建八局第二建设有限公司	合格	1.【施工组织方案】：施工程序、主要施工方法，合理。 2.【施工工期管理策划】：总进度计	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>划、分阶段进度计划、计划控制目标和施工安排，科学合理。</p> <p>3.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施，满足需求计划要求。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点和难点分析具体、有应对措施。</p> <p>5.【项目管理团队配备情况】：施工管理组织机构配置，满足现场的需求。</p> <p>6.【企业综合实力】：企业综合实力，符合招标文件的要求，综合实力较强。</p> <p>7.【企业履约优势】：企业履约优势，具备较强的履约实力和快速响应能力。</p>	
4	四川港通医疗设备集团股份有限公司	合格	<p>1.【施工组织方案】：施工程序清晰、主要施工方法合理。</p> <p>2.【施工工期管理策划】：工期进行了合理优化，符合本项目工期紧张的特殊性。</p> <p>3.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施，满足需求计划要求。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点和难点分析具体、有应对措施。</p> <p>5.【项目管理团队配备情况】：施工管理组织机构配置，满足现场的需求。</p> <p>6.【企业综合实力】：企业综合实力，符合招标文件的要求，综合实力较强。</p> <p>7.【企业履约优势】：企业履约优势，履约实力和快速响应能力较强。</p>	无
5	广州泛美实验室系统科技股份有限公司//深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	<p>2.【施工工期管理策划】：响应招标文件工期要求。</p> <p>3.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施，满足需求计划要求。</p> <p>5.【项目管理团队配备情况】：施工管理组织机构配置，满足现场的需求。</p> <p>6.【企业综合实力】：企业综合实力，符合招标文件的要求，综合实力较强。</p> <p>7.【企业履约优势】：企业履约优势，具备较强的履约实力和快速响应能力。</p>	<p>1.【施工组织方案】：施工程序、主要施工方法，不够具体细致。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点、施工方法、质量保证措施、安全文明施工方案，不够全面。</p>
6	无锡新菲兰工程技术有限公司	合格	<p>2.【施工工期管理策划】：响应招标文件工期要求。</p>	<p>1.【施工组织方案】：施工程序、主要施工方法，不够具体细致。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>3.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施，满足需求计划要求。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、安全文明施工、质量保证措施完善。</p> <p>6.【企业综合实力】：企业综合实力，创新能力较强。</p> <p>7.【企业履约优势】：具备较强的履约实力和快速响应能力。</p>	<p>5.【项目管理团队配备情况】：项目经理与技术负责人未提供同类项目的实践经验。</p>
7	深圳万信科学技术股份有限公司//深圳市申航科学技术有限公司	合格	<p>1.【施工组织方案】：施工程序、主要施工方法合理。</p> <p>2.【施工工期管理策划】：施工进度有详细规划和保证措施。</p> <p>3.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施，满足需求计划要求。</p> <p>6.【企业综合实力】：企业综合实力，符合招标文件的要求，综合实力较强。</p> <p>7.【企业履约优势】：企业履约优势，具备较强的履约实力和快速响应能力。</p>	<p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点、施工方法、质量保证措施、安全文明施工方案，不够全面。</p> <p>5.【项目管理团队配备情况】：施工管理组织机构人员业绩不全。</p>
8	深圳众大建设工程有限公司	合格	<p>2.【施工工期管理策划】：总进度计划、分阶段进度计划、计划控制目标和施工安排，科学合理。</p> <p>3.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施，满足需求计划要求。</p> <p>6.【企业综合实力】：企业综合实力，符合招标文件的要求，综合实力较强。</p> <p>7.【企业履约优势】：企业履约优势，具备较强的履约实力和快速响应能力。</p>	<p>1.【施工组织方案】：施工程序、主要施工方法，不够具体细致。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点、施工方法、质量保证措施、安全文明施工方案，不够全面。</p> <p>5.【项目管理团队配备情况】：施工管理组织机构人员业绩不全。</p>
9	深圳宏一科技集团有限公司//中铁五局集团建筑工程有限公司	合格	<p>2.【施工工期管理策划】：总进度计划、分阶段进度计划、计划控制目标和施工安排，科学合理。</p> <p>3.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施，满足需求计划要求。</p> <p>6.【企业综合实力】：企业综合实力，符合招标文件的要求，综合实力较强。</p> <p>7.【企业履约优势】：企业履约优势，具备较强的履约实力和快速响应能力。</p>	<p>1.【施工组织方案】：施工程序、主要施工方法，不够具体细致。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点、施工方法、质量保证措施、安全文明施工方案，不够全面。</p> <p>5.【项目管理团队配备情况】：施工管理组织机构人员业绩不全。</p>
10	深圳市远筑建设工程有限公司	合格	<p>2.【施工工期管理策划】：总进度计划、分阶段进度计划、计划控制目标和施工安排，科学合理。</p>	<p>1.【施工组织方案】：施工程序、主要施工方法，不够具体细致。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施，满足需求计划要求。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点和难点分析具体、有应对措施。 6.【企业综合实力】：企业综合实力，符合招标文件的要求，综合实力较强。 7.【企业履约优势】：企业履约优势，履约实力和快速响应能力，较强。	5.【项目管理团队配备情况】：施工管理组织机构人员业绩不全。
11	深圳新科特种装饰工程有限公司	合格	1.【施工组织方案】：施工程序、主要施工方法合理。 2.【施工工期管理策划】：总进度计划、分阶段进度计划、计划控制目标和施工安排，科学合理。 3.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划详细齐全。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、安全文明施工、质量保证措施完善。 6.【企业综合实力】：企业综合实力，符合招标文件的要求，综合实力较强。 7.【企业履约优势】：企业履约优势，具备较强的履约实力和快速响应能力。	5.【项目管理团队配备情况】：施工管理组织机构人员业绩不全。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
杨永	无	
盛承发	无	
鲍娇娟	无	
林善科	无	
李良辉	无	