

建设工程评标报告

标段名称： 深汕特别合作区海洋产业总部研发基地项目-深汕湾格兰云天国际酒店修缮工程设计采购施工总承包（EPC）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年05月09日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼709评标室

一、评标基本信息

标段名称：深汕特别合作区海洋产业总部研发基地项目-深汕湾
格兰云天国际酒店修缮工程设计采购施工总承包（EPC）

标段编号：44030020160409008001

建设单位：广东深汕投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：包涵

成员：曹梅，梁军，马巍，段可

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评审委员会初步评审，5家投标单位的技术标投标文件均合格。
。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑自动清标，评审委员会复核，5家投标单位的技术标投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经评审委员会详细评审，5家投标单位的技术标投标文件均合格。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中筑（深圳）设计院有限公司//深圳市凯业建设工程有限责任公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

广东悉筑建筑设计有限公司//深建工程集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司//深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司//中建四局土木工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深汕特别合作区海洋产业总部研发基地项目-深汕湾格兰云天国际酒店修缮工程设计采购施工总承包（EPC）
 标段(包)名称：深汕特别合作区海洋产业总部研发基地项目-深汕湾格兰云天国际酒店修缮工程设计采购施工总承包（EPC）

项目编码：44030020160409008

标段(包)编码：44030020160409008001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中筑（深圳）设计院有限公司//深圳市凯业建设工程有限公司	合格	1.【工程概况、重点与难点分析】：工程概况分析比较全面，重点难点能够结合项目特点进行展开分析，措施方案合理可行。 2.【组织机构及机械设备的安排】：人员配置比较齐全，机械设备的安排能够满足施工需要。 3.【工作方案及进度计划】：工作方案编制基本可行；进度计划及保障措施全面合理、可行性强。 4.【质保措施】：质量保证措施编制了设计及施工等阶段的保障措施，全面合理、可行性强。 5.【农民工工资支付保障方案】：农民工工资支付保障方案包含工资专用账户及应急预案等，满足该项目要求，可行性强。	无
2	广东悉筑建筑设计有限公司//深建工程集团有限公司	合格	1.【工程概况、重点与难点分析】：工程概况以及重点与难点分析透彻、全面合理。 2.【组织机构及机械设备的安排】：组织机构及机械设备的安排合理、全面、可行性强。 3.【工作方案及进度计划】：工作方案编制基本可行；进度计划及保障措施全面合理、可行性强。 4.【质保措施】：质量保证措施编制了设计及施工等阶段的保障措施，全面合理、可行性强。 5.【农民工工资支付保障方案】：农民工工资支付保障方案包含实名制管理、工资专用账户及应急预案等，满足该项目要求，可行性强。	无
3	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司//深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【工程概况、重点与难点分析】：工程概况表达清晰，重点与难点分析合理、到位。 2.【组织机构及机械设备的安排】：人员设置比较齐全，机械设备的安排较为合理，满足施工需要。 3.【工作方案及进度计划】：工作方案编制基本可行；进度计划及保障措施全面合理。 4.【质保措施】：质保组织较完整，有具体措施，且对质量通病有描述。 5.【农民工工资支付保障方案】：农	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			民工工支付保障方案包含实名制管理、工资专用账户及应急预案等，满足该项目要求，可行性强。	
4	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	2.【组织机构及机械设备的安排】：人员配置的比较齐全，能够满足施工管理的需要。 4.【质保措施】：质量保证措施合理、内容全面，基本可行。 5.【农民工工资支付保障方案】：农民工工支付保障方案包含实名制管理、工资专用账户及应急预案等，满足该项目要求，可行性强。	1.【工程概况、重点与难点分析】：重点及难点分析的不够全面，没有很好的结合项目特点进行展开。 3.【工作方案及进度计划】：进度计划编制的不够详细，进度计划保证措施方案可执行性不强。
5	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司//中建四局土木工程有限公司	合格	1.【工程概况、重点与难点分析】：施工重点难点分析的比较详细，且能够结合项目特点进行展开分析。 2.【组织机构及机械设备的安排】：组织机构及机械设备的安排合理、全面、可行性强。 3.【工作方案及进度计划】：工作方案能够结合项目特点进行展开，合理可行；进度计划保证措施比较详细。 4.【质保措施】：质量保证措施较完善，能够根据项目难、重点有具体保障措施。 5.【农民工工资支付保障方案】：农民工工支付保障方案包含实名制管理、工资专用账户及应急预案等，满足该项目要求，可行性强。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
曹梅	无	
梁军	无	
包涵	无	
马巍	无	
段可	无	