

建设工程评标报告

标段名称： 龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）-深水龙岗水务集团供水片区项目（施工）（龙岗、宝龙、平湖、坪地街道）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年05月09日

评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

一、评标基本信息

标段名称：龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）-深水龙岗水务集团供水片区项目（施工）（龙岗、宝龙、平湖、坪地街道）

标段编号：2206-440307-04-01-591454008001

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见《招标文件》

最高投标限价：15243.616655万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：方勇

成员：李勇，黄升，陈建俊，张华涛

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会对20家投标人的投标文件进行了初步评审，评审结果均合格，详见《技术初步评审汇总表》。

组长签名：

评委签名：

2、清标情况：

计算机评标系统对投标文件进行自动清标分析，均合格。

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准。对各投标人的投标文件分别进行了详细评审，评审均为合格，详见《技术标评审汇总表》。

4、评标资料附件：

《技术初步评审汇总表》、《技术标评审汇总表》。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中冶华南建设工程有限公司（推荐理由：根据评标要素在合格投标人中，推选优点较多并横向对比较有优势的50%的投标单位作为专家推荐单位）

中国五冶集团有限公司（推荐理由：根据评标要素在合格投标人中，推选优点较多并横向对比较有优势的50%的投标单位作为专家推荐单位）

中国建筑第二工程局有限公司（推荐理由：根据评标要素在合格投标人中，推选优点较多并横向对比较有优势的50%的投标单位作为专家推荐单位）

中庆建设有限责任公司（推荐理由：根据评标要素在合格投标人中，推选优点较多并横向对比较有优势的50%的投标单位作为专家推荐单位）

中建三局集团有限公司//中建科工集团有限公司（推荐理由：根据评标要素在合格投标人中，推选优点较多并横向对比较有优势的50%的投标单位作为专家推荐单位）

中建交通建设集团有限公司//中铁上海工程局集团有限公司（推荐理由：根据评标要素在合格投标人中，推选优点较多并横向对比较有优势的50%的投标单位作为专家推荐单位）

中铁七局集团有限公司//深圳市政集团有限公司（推荐理由：根据评标要素在合格投标人中，推选优点较多并横向对比较有优势的50%的投标单位作为专家推荐单位）

广东省源天工程有限公司//上海宝冶集团有限公司（推荐理由：根据评标要素在合格投标人中，推选优点较多并横向对比较有优势的50%的投标单位作为专家推荐单位）

组长签名：

评委签名：

济南城建集团有限公司//中铁六局集团有限公司（推荐理由：根据评标要素在合格投标人中，推选优点较多并横向对比较有优势的50%的投标单位作为专家推荐单位）

深圳市建设（集团）有限公司（推荐理由：根据评标要素在合格投标人中，推选优点较多并横向对比较有优势的50%的投标单位作为专家推荐单位）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）-深水龙岗水务集团供水片区项目（施工）（龙岗、宝龙、平湖、坪地街道）

项目编码：2206-440307-04-01-591454008

标段(包)名称：龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）-深水龙岗水务集团供水片区项目（施工）（龙岗、宝龙、平湖、坪地街道）

标段(包)编码：2206-440307-04-01-591454008001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶华南建设工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况内容描述较完整，满足招标文件要求</p> <p>2.【施工资源需求计划】：施工资源各项需求计划均能满足项目的需求。</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：主要施工阶段总平面布置较合理；施工总平面布置（主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局）符合本项目特点。</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件要求；施工计划、工序安排、关键线路的管理策划符合本项目特点，较为合理</p> <p>5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：整体内容完整度较好，包括对本项目的重、难点分析及应对措施，分部分项工程施工方法及质量保证措施情况。</p> <p>6.【专项施工技术方案】：整体内容完整度较好，包括主要的施工程序；主要施工方法；确保工程质量、安全文明、“绿色施工”的措施和总、分包管理措施。</p> <p>7.【主要材料品牌】：主要材料品牌响应招标文件要求</p> <p>8.【危大工程清单及安全管理措施】：补充完善了危大工程量清单，相关安全管理措施合理可行。</p> <p>9.【其他评审项目】：技术标篇幅不超限值。</p>	无
2	中国五冶集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：整体内容完整程度良好</p> <p>2.【施工资源需求计划】：施工资源各项需求计划均能满足项目的需求。</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划内容全面、合理可行。</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工期符合招标文件要求；关键线路清晰，合理可行。</p> <p>5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：对工程施工管理的重点和难点理解全面，措施合理可行。</p> <p>6.【专项施工技术方案】：专项施工技术方案各项内容均满足招标文件的要求。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>7.【主要材料品牌】：主要材料品牌响应招标文件要求</p> <p>8.【危大工程清单及安全管理措施】：补充完善了危大工程量清单，相关安全管理措施合理可行。</p> <p>9.【其他评审项目】：技术标篇幅不超限值。</p>	
3	中国建筑第二工程局有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：整体内容完整程度良好。</p> <p>2.【施工资源需求计划】：各项资源需求计划合理。</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置合理可行。</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工期符合招标文件要求；关键线路清晰，合理可行。</p> <p>5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：对工程施工管理的重点和难点理解全面，措施合理可行。</p> <p>6.【专项施工技术方案】：专项施工技术方案详细，内容完整</p> <p>7.【主要材料品牌】：主要材料品牌响应招标文件要求。</p> <p>8.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程量清单明确，安全管理措施可行。</p> <p>9.【其他评审项目】：技术标篇幅不超限值。</p>	无
4	中国建筑第八工程局有限公司//中建科技集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况内容描述较完整，满足招标文件要求。</p> <p>2.【施工资源需求计划】：施工资源各项需求计划均能满足项目的需求。</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工期符合招标文件要求；关键线路清晰，合理可行。</p> <p>5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：重点、难点详尽，质量保证措施可行。</p> <p>6.【专项施工技术方案】：专项施工技术方案各项内容均满足招标文件的要求。</p> <p>7.【主要材料品牌】：主要材料品牌响应招标文件要求。</p> <p>8.【危大工程清单及安全管理措施】：完善危大工程量清单，安全管理措施可行。</p> <p>9.【其他评审项目】：遵守技术标篇幅限值。</p>	3.【施工总平面布置规划】：未详细标注各街道施工区域的堆场、临水、临电等，内容不全。
5	中庆建设有限责任公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况内容描述较完整，满足招标文件要求。</p> <p>2.【施工资源需求计划】：施工资源各项需求计划均能满足项目的需求。</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划内容全面、合理可行。</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工期目标</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>响应招标文件要求；施工计划、工序安排、关键线路的管理策划符合本项目特点，较为合理。</p> <p>5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：对工程施工管理的重点和难点理解全面，措施合理可行。</p> <p>6.【专项施工技术方案】：专项施工技术方案各项内容均满足招标文件的要求。</p> <p>7.【主要材料品牌】：主要材料品牌响应招标文件要求。</p> <p>8.【危大工程清单及安全管理措施】：补充完善了危大工程量清单，相关安全管理措施合理可行。</p> <p>9.【其他评审项目】：遵守技术标篇幅限值。</p>	
6	中建三局集团有限公司//中建科工集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况内容描述较完整，满足招标文件要求。</p> <p>2.【施工资源需求计划】：施工资源各项需求计划均能满足项目的需求。</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划内容全面、合理可行。</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件要求，施工进度图较详细。</p> <p>5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：重点和难点较详细、质量保证措施可行。</p> <p>6.【专项施工技术方案】：专项施工技术方案各项内容均满足招标文件的要求。</p> <p>7.【主要材料品牌】：主要材料品牌响应招标文件要求。</p> <p>8.【危大工程清单及安全管理措施】：完善危大工程清单，安全管理措施可行。</p> <p>9.【其他评审项目】：遵守技术标篇幅限值。</p>	无
7	中建交通建设集团有限公司//中铁上海工程局集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况内容描述较完整，满足招标文件要求。</p> <p>2.【施工资源需求计划】：施工资源各项需求计划均能满足项目的需求。</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划内容全面、合理可行。</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工期符合招标文件要求；关键线路清晰，合理可行。</p> <p>5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：对工程施工管理的重点和难点理解全面，措施合理可行。</p> <p>6.【专项施工技术方案】：专项施工技术方案各项内容均满足招标文件的要求。</p> <p>7.【主要材料品牌】：主要材料品牌响应招标文件要求。</p> <p>8.【危大工程清单及安全管理措</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			施】：补充完善了危大工程量清单，相关安全管理措施合理可行。 9.【其他评审项目】：遵守技术标篇幅限值。	
8	中铁七局集团有限公司//深圳市政集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况内容描述较完整，满足招标文件要求。 2.【施工资源需求计划】：施工资源各项需求计划均能满足项目的需求。 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划内容全面、合理可行。 4.【施工工期管理策划】：工期符合招标文件要求；关键线路清晰，合理可行。 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：对工程施工管理的重点和难点理解全面，措施合理可行。 6.【专项施工技术方案】：专项施工技术方案各项内容均满足招标文件的要求。 7.【主要材料品牌】：主要材料品牌响应招标文件要求。 8.【危大工程清单及安全管理措施】：补充完善了危大工程量清单，相关安全管理措施合理可行。 9.【其他评审项目】：遵守技术标篇幅限值。	无
9	北京市政建设集团有限责任公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述符合要求。 6.【专项施工技术方案】：整体内容完整程度良好。 7.【主要材料品牌】：主要材料品牌响应招标文件要求。 8.【危大工程清单及安全管理措施】：根据本项目特点补充了危大工程清单及管理措施。 9.【其他评审项目】：遵守技术标篇幅限值。	2.【施工资源需求计划】：劳动力的需求计划情况不够详细，无劳动力配置计划表。 3.【施工总平面布置规划】：未提供施工总平面布置图，内容不全。 4.【施工工期管理策划】：未提供施工进度网络图或关键线路的横道图，内容不全。 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：评审要素内容较多缺失，内容针对性差，对项目施工管理的重难点认知不够。
10	广东省源天工程有限公司//上海宝冶集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述清晰全面，满足招标文件要求。 2.【施工资源需求计划】：整体内容完整程度良好，各项资源投入满足要求。 3.【施工总平面布置规划】：总平面图布置合理，整体内容完整程度良好。 4.【施工工期管理策划】：工期符合招标文件要求；关键线路清晰，合理可行。 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：对工程施工管理的重点和难点理解全面，措施合理可行。 6.【专项施工技术方案】：专项施工技术方案各项内容均满足招标文件的要求。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>7.【主要材料品牌】：主要材料品牌响应招标文件要求。</p> <p>8.【危大工程清单及安全管理措施】：补充完善了危大工程量清单，相关安全管理措施合理可行。</p> <p>9.【其他评审项目】：遵守技术标篇幅限值。</p>	
11	广州市第二市政工程有限公司//深圳中埔信科技集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述满足要求。</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件情况，工序安排合理。</p> <p>7.【主要材料品牌】：主要材料品牌响应招标文件要求。</p> <p>8.【危大工程清单及安全管理措施】：补充完善了危大工程量清单，相关安全管理措施合理可行。</p> <p>9.【其他评审项目】：遵守技术标篇幅限值。</p>	<p>2.【施工资源需求计划】：劳动力需求计划表不够详细，未详细规划各时间跨度施工人数。</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：未详细标注堆场、临水、临电等，内容不全。</p> <p>5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：重点、难点理解不全面，保证措施不完善。</p> <p>6.【专项施工技术方案】：确保工程质量、安全文明、“绿色施工”的措施内容不全；总、分包管理措施欠缺相关内容。</p>
12	广西城建建设集团有限公司	合格	<p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图较全面。</p> <p>7.【主要材料品牌】：主要材料品牌响应招标文件要求。</p> <p>8.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程量清单较完善，安全措施可行。</p> <p>9.【其他评审项目】：遵守技术标篇幅限值。</p>	<p>1.【工程概况】：项目特点分析及工程概述内容不够深入。</p> <p>2.【施工资源需求计划】：劳动力保障措施不够详细，缺少试验及检测仪器设备配置。</p> <p>4.【施工工期管理策划】：未详细规划各施工片区的工期安排，关键线路不清晰。</p> <p>5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：评审要素内容较多缺失，内容针对性差，对项目施工管理的重难点认知不够。</p> <p>6.【专项施工技术方案】：评审要素内容有较多缺失，主要施工方法内容不够全面。</p>
13	江西中煤建设集团有限公司	合格	<p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划内容全面、合理可行。</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工期符合招标文件要求；关键线路清晰，合理可行。</p> <p>7.【主要材料品牌】：主要材料品牌响应招标文件要求。</p> <p>9.【其他评审项目】：遵守技术标篇幅限值。</p>	<p>1.【工程概况】：项目特点分析及工程概述内容不够深入。</p> <p>2.【施工资源需求计划】：欠缺道路路面主要施工机械设备、劳动力计划欠缺市政道路、管道主要施工工种。</p> <p>5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：对工程施工管理的重点和难点的理解不够充分。</p> <p>6.【专项施工技术方案】：无总体施工程序；主要施工方法内容不够全面；确保工程质量、安全文明、“绿色施工”的措施和总、分包管理措施内容不全。</p> <p>8.【危大工程清单及安全管理措施】：未根据本工程实际特点完善危大工程清单，未明确相应的安全管理措施。</p>
14	济南城建集团有限公司//中铁六局集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述清晰全面，满足招标文件要求。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>2.【施工资源需求计划】：施工资源各项需求计划均能满足项目的需求。</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划内容全面、合理可行。</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件，施工进度图较详细。</p> <p>5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：对工程施工管理的重点和难点理解全面，措施合理可行。</p> <p>6.【专项施工技术方案】：专项施工技术方案各项内容均满足招标文件的要求。</p> <p>7.【主要材料品牌】：主要材料品牌响应招标文件要求。</p> <p>8.【危大工程清单及安全管理措施】：补充完善了危大工程量清单，相关安全管理措施合理可行。</p> <p>9.【其他评审项目】：遵守技术标篇幅限值。</p>	
15	深圳市中骏城建设有限公司	合格	<p>4.【施工工期管理策划】：整体内容完整程度良好。</p> <p>5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：对工程施工管理的重点和难点理解全面，措施合理可行。</p> <p>7.【主要材料品牌】：主要材料品牌响应招标文件要求。</p> <p>8.【危大工程清单及安全管理措施】：补充完善了危大工程量清单，相关安全管理措施合理可行。</p> <p>9.【其他评审项目】：遵守技术标篇幅限值。</p>	<p>1.【工程概况】：项目特点分析及工程概述内容不够深入。</p> <p>2.【施工资源需求计划】：评审要素内容不全，内容针对性差，缺少试验及检测仪器设备配置。</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：部分评审要素内容不完整，对本项目特点认识不足，无材料堆场、加工场等布置。</p> <p>6.【专项施工技术方案】：施工程序不够具体；主要施工方法不够全面；确保工程质量、安全文明、“绿色施工”的措施和总、分包管理措施内容不全。</p>
16	深圳市坤和建筑工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述清晰全面，满足招标文件要求。</p> <p>2.【施工资源需求计划】：施工资源各项需求计划均能满足项目的需求。</p> <p>5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：对工程施工管理的重点和难点理解全面，措施合理可行。</p> <p>8.【危大工程清单及安全管理措施】：补充完善了危大工程量清单，相关安全管理措施合理可行。</p> <p>9.【其他评审项目】：遵守技术标篇幅限值。</p>	<p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划不全面、具体。</p> <p>4.【施工工期管理策划】：评审要素内容有较大缺失，未详细规划各施工片区的工期安排，关键线路不清晰。缺少进度计划网络图。</p> <p>6.【专项施工技术方案】：内容缺少“绿色施工”的措施和总、分包管理措施。</p> <p>7.【主要材料品牌】：主要材料品牌未响应招标文件要求。</p>
17	深圳市天海建设科技集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述清晰全面，满足招标文件要求。</p> <p>2.【施工资源需求计划】：施工资源各项需求计划均能满足项目的需求。</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工期目标满足招标文件要求，工序安排可行。</p> <p>5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：对工程施工管理的重点和难点理解全面，措施合理可行。</p> <p>6.【专项施工技术方案】：专项施工</p>	<p>3.【施工总平面布置规划】：评审要素内容有较大缺失，包括平面布置图、施工部署等。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			技术方案各项内容均满足招标文件的要求。 7.【主要材料品牌】：主要材料品牌响应招标文件要求。 8.【危大工程清单及安全管理措施】：补充完善了危大工程量清单，相关安全管理措施合理可行。 9.【其他评审项目】：遵守技术标篇幅限值。	
18	深圳市尚润科工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述满足要求。 2.【施工资源需求计划】：施工资源各项需求计划均能满足项目的需求。 4.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件，施工进度图较详细。 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：对工程施工管理的重点和难点理解全面，措施合理可行。 6.【专项施工技术方案】：整体内容完整程度良好。 7.【主要材料品牌】：主要材料品牌响应招标文件要求。 8.【危大工程清单及安全管理措施】：补充完善了危大工程量清单，相关安全管理措施合理可行。	3.【施工总平面布置规划】：评审要素内容有较大缺失，包括平面布置图、施工部署。 9.【其他评审项目】：篇幅超100页，不符合招标文件要求。
19	深圳市建设（集团）有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况内容描述较完整，满足招标文件要求。 2.【施工资源需求计划】：施工资源各项需求计划均能满足项目的需求。 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划内容全面、合理可行。 4.【施工工期管理策划】：工期符合招标文件要求；关键线路清晰，合理可行。 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：对工程施工管理的重点和难点理解全面，措施合理可行。 6.【专项施工技术方案】：专项施工技术方案各项内容均满足招标文件的要求。 7.【主要材料品牌】：主要材料品牌响应招标文件要求。 8.【危大工程清单及安全管理措施】：补充完善了危大工程量清单，相关安全管理措施合理可行。 9.【其他评审项目】：遵守技术标篇幅限值。	无
20	湖南省绿林建设集团有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：施工资源各项需求计划均能满足项目的需求。 4.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件，施工进度图较详细。 6.【专项施工技术方案】：专项施工技术方案各项内容均满足招标文件的要求。 7.【主要材料品牌】：主要材料品牌	1.【工程概况】：项目特点分析及工程概述内容不够深入。 3.【施工总平面布置规划】：未提供施工总平面布置图，内容不全。 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：对工程施工管理的重点和难点的理解不够充分。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			响应招标文件要求。 8.【危大工程清单及安全管理措施】：补充完善了危大工程量清单，相关安全管理措施合理可行。 9.【其他评审项目】：遵守技术标篇幅限值。	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李勇	无	
方勇	无	
黄升	无	
陈建俊	无	
张华涛	无	