

建设工程评标报告

标段名称： 深圳福田新沙项目02地块智能化工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年05月09日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼717评标室（卡座）

一、评标基本信息

标段名称：深圳福田新沙项目02地块智能化工程

标段编号：2404-440300-04-01-900004033001

建设单位：深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：3344.306586万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：梁远斌

成员：田盼盼，黄河浪，袁青艳，杨广

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，15家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况：

经计算机自动清标并经专家复核15家投标单位的投标文件合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，15家投标单位投标文件的详细评审结果均合格，详见《技术标评审汇总表》。

4、评标资料附件：

《技术标评审汇总表》。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

航天科工广信智能技术有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

组长签名：

评委签名：

深圳市飞铃智能系统集成有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳达实智能股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市华红工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市博铭维系统工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市万德建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

组长签名：

评委签名：

中建四局安装工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

中建三局安装工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳福田新沙项目02地块智能化工程
 标段(包)名称：深圳福田新沙项目02地块智能化工程

项目编码：2404-440300-04-01-900004033
 标段(包)编码：2404-440300-04-01-900004033001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑设计研究院有限公司	合格	1.【设备品牌及技术性能】：品牌及设备性能参数满足招标文件要求 2.【项目组织机构】：项目管理机构配备基本满足招标要求，有明确团队人员分工 4.【主要施工方案（含设备安装方案和系统调试方案）及技术措施】：施工方案针对性强，技术措施先进、合理 5.【工程质量保障措施及成品保护方案】：质量保证措施合理；成品保护方案及措施合理 6.【安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施】：安全、文明及环境保护措施合理，应急措施及预案合理 7.【施工重难点分析及针对性解决措施】：施工重难点分析合理，并提供了相应的技术措施 10.【现场调试验收及售后服务】：现场调试验收措施合理，售后服务体系完善	3.【施工进度计划、资源投入计划（材料设备、劳动力等）】：具体的计划纠偏措施不完善 8.【深化设计】：深化设计内容简单，管控措施不全面 9.【与总包、分包的协调管理措施】：配合与协调措施不全面
2	中建三局安装工程有限公司	合格	1.【设备品牌及技术性能】：品牌及设备性能参数满足招标文件要求 2.【项目组织机构】：施工组织架构配置合理，各成员分工明确 3.【施工进度计划、资源投入计划（材料设备、劳动力等）】：计划完善。保障措施合理 4.【主要施工方案（含设备安装方案和系统调试方案）及技术措施】：施工方案及技术措施合理，可执行性强 5.【工程质量保障措施及成品保护方案】：方案齐全、保护措施具体 6.【安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施】：措施内容全面，具备可实施性 7.【施工重难点分析及针对性解决措施】：施工重难点分析合理，并提供相应的技术措施 8.【深化设计】：深化设计内容具体，管控措施合理 9.【与总包、分包的协调管理措施】：与各相关单位的配合及协调措施合理 10.【现场调试验收及售后服务】：现场调试验收措施合理、售后服务体系完善	无
3	中建三局智能技术有限公司	合格	1.【设备品牌及技术性能】：品牌及	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			设备性能参数满足招标文件要求 2.【项目组织机构】：组织架构合理，分工明确 3.【施工进度计划、资源投入计划（材料设备、劳动力等）】：施工进度计划及措施安排合理 4.【主要施工方案（含设备安装方案和系统调试方案）及技术措施】：施工方案及技术措施合理，可执行性强 5.【工程质量保障措施及成品保护方案】：质量保证措施具体，成品保护方案及措施可行 6.【安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施】：措施内容全面，具备可实施性 7.【施工重难点分析及针对性解决措施】：施工重难点分析及针对性解决措施合理 8.【深化设计】：深化设计内容具体，管控措施合理 9.【与总包、分包的协调管理措施】：与各相关单位的配合及协调措施合理 10.【现场调试验收及售后服务】：现场调试验收及售后服务满足要求	
4	中建四局安装工程有限公司	合格	1.【设备品牌及技术性能】：品牌及设备性能参数满足招标文件要求 2.【项目组织机构】：施工组织架构配置合理，各成员分工明确 3.【施工进度计划、资源投入计划（材料设备、劳动力等）】：施工进度计划、资源投入计划等具体合理 4.【主要施工方案（含设备安装方案和系统调试方案）及技术措施】：主要施工方案及技术措施具体可执行 5.【工程质量保障措施及成品保护方案】：质量保证措施齐全；成品保护方案具体 6.【安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施】：安全、文明及环境措施合理；应急措施及预案可实施 7.【施工重难点分析及针对性解决措施】：施工重难点分析及针对性解决措施较好 8.【深化设计】：深化设计内容具体，管控措施合理 9.【与总包、分包的协调管理措施】：与各相关单位的配合及协调措施合理 10.【现场调试验收及售后服务】：现场调试验收及售后服务符合要求	无
5	中通信息服务有限公司	合格	1.【设备品牌及技术性能】：品牌及设备性能参数满足招标文件要求 2.【项目组织机构】：施工组织架构配置合理，各成员分工明确 3.【施工进度计划、资源投入计划	4.【主要施工方案（含设备安装方案和系统调试方案）及技术措施】：施工方案针对性不足；验收策划及保障措施不全面 6.【安全生产、文明施工和环境保护

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>(材料设备、劳动力等)】：施工计划合理</p> <p>5.【工程质量保障措施及成品保护方案】：质量保证措施、成品保护方案及措施基本满足要求</p> <p>7.【施工重难点分析及针对性解决措施】：施工重难点分析及相应技术措施合理</p> <p>9.【与总包、分包的协调管理措施】：与各相关单位的配合及协调措施合理</p> <p>10.【现场调试验收及售后服务】：验收措施合理，售后服务体系完善</p>	<p>措施、应急措施】：应急措施及预案不全面</p> <p>8.【深化设计】：深化设计内容、管控措施不全面</p>
6	安盛信达科技股份公司	合格	<p>1.【设备品牌及技术性能】：品牌及设备性能参数满足招标文件要求</p> <p>3.【施工进度计划、资源投入计划(材料设备、劳动力等)】：施工进度计划、资源投入计划合理</p> <p>4.【主要施工方案(含设备安装方案和系统调试方案)及技术措施】：施工方案及措施具体</p> <p>5.【工程质量保障措施及成品保护方案】：质量保证措施、成品保护方案及措施基本满足要求</p> <p>6.【安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施】：安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施合理</p> <p>7.【施工重难点分析及针对性解决措施】：施工重难点分析及针对性解决措施较合理</p> <p>8.【深化设计】：深化设计内容具体，管控措施合理</p> <p>9.【与总包、分包的协调管理措施】：与各相关单位的配合及协调措施合理</p> <p>10.【现场调试验收及售后服务】：现场调试验收措施合理</p>	2.【项目组织机构】：缺少招标要求的劳资专管员
7	广东高德智能科技股份有限公司	合格	<p>1.【设备品牌及技术性能】：品牌及设备性能参数满足招标文件要求</p> <p>2.【项目组织机构】：施工组织架构配置合理，各成员分工明确</p> <p>3.【施工进度计划、资源投入计划(材料设备、劳动力等)】：进度计划、管控措施、劳动力投入计划合理</p> <p>4.【主要施工方案(含设备安装方案和系统调试方案)及技术措施】：施工方案和技术措施具体有针对性</p> <p>5.【工程质量保障措施及成品保护方案】：工程质量保障措施及成品保护方案合理</p> <p>6.【安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施】：安全、文明及环境保护措施、应急措施及预案齐全</p> <p>7.【施工重难点分析及针对性解决措施】：重难点解决措施的针对性、可操作性强</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>8.【深化设计】：深化设计内容具体，管控措施合理</p> <p>9.【与总包、分包的协调管理措施】：与各相关单位的配合及协调措施合理</p> <p>10.【现场调试验收及售后服务】：现场调试验收及售后服务基本合理</p>	
8	深圳市万德建设集团有限公司	合格	<p>1.【设备品牌及技术性能】：品牌及设备性能参数满足招标文件要求</p> <p>2.【项目组织机构】：组织架构合理，分工明确</p> <p>3.【施工进度计划、资源投入计划（材料设备、劳动力等）】：施工进度计划、资源投入计划具体合理</p> <p>4.【主要施工方案（含设备安装方案和系统调试方案）及技术措施】：主要施工方案及技术措施完整具体</p> <p>5.【工程质量保障措施及成品保护方案】：工程质量保障措施及成品保护方案齐全</p> <p>6.【安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施】：安全、文明及环境保护措施、应急措施及预案齐全</p> <p>7.【施工重难点分析及针对性解决措施】：施工重难点分析及相应的技术措施合理</p> <p>8.【深化设计】：深化设计内容具体合理</p> <p>9.【与总包、分包的协调管理措施】：与各相关单位的配合及协调措施合理</p> <p>10.【现场调试验收及售后服务】：现场调试验收措施合理，售后服务体系完善</p>	无
9	深圳市华红工程有限公司	合格	<p>1.【设备品牌及技术性能】：品牌及设备性能参数满足招标文件要求</p> <p>2.【项目组织机构】：组织架构合理，分工明确</p> <p>3.【施工进度计划、资源投入计划（材料设备、劳动力等）】：进度计划、管控措施，劳动力投入计划合理</p> <p>4.【主要施工方案（含设备安装方案和系统调试方案）及技术措施】：主要施工方案及技术措施具体可操作</p> <p>5.【工程质量保障措施及成品保护方案】：工程质量保障措施及成品保护方案齐全</p> <p>6.【安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施】：安全、文明及环境保护措施、应急措施及预案齐全</p> <p>7.【施工重难点分析及针对性解决措施】：施工重难点分析及相应的技术措施合理</p> <p>8.【深化设计】：深化设计内容具体，管控措施合理</p> <p>9.【与总包、分包的协调管理措</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			施】：与各相关单位的配合及协调措施合理 10.【现场调试验收及售后服务】：现场调试验收及售后服务达到基本要求	
10	深圳市博铭维系统工程有限公司	合格	1.【设备品牌及技术性能】：品牌及设备性能参数满足招标文件要求 2.【项目组织机构】：组织架构配置合理分工明确 3.【施工进度计划、资源投入计划（材料设备、劳动力等）】：施工进度计划、资源投入计划较合理 4.【主要施工方案（含设备安装方案和系统调试方案）及技术措施】：主要施工方案及技术措施具体，有较好执行性 5.【工程质量保障措施及成品保护方案】：工程质量保障措施及成品保护方案合理 6.【安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施】：体系健全、措施具体 7.【施工重难点分析及针对性解决措施】：施工重难点分析及针对性解决措施基本合理 8.【深化设计】：深化设计内容与管控基本合理 9.【与总包、分包的协调管理措施】：与各相关单位的配合及协调措施合理 10.【现场调试验收及售后服务】：现场调试验收及售后服务基本满足要求	无
11	深圳市智宇实业发展有限公司	合格	1.【设备品牌及技术性能】：品牌及设备性能参数满足招标文件要求 2.【项目组织机构】：施工组织架构配置合理，各成员分工明确 3.【施工进度计划、资源投入计划（材料设备、劳动力等）】：进度计划有对招标节点进行相应；管控措施合理；劳动力投入计划合理 4.【主要施工方案（含设备安装方案和系统调试方案）及技术措施】：主要施工方案具体 5.【工程质量保障措施及成品保护方案】：工程质量保障措施及成品保护方案具体 8.【深化设计】：深化设计内容具体，管控措施合理 9.【与总包、分包的协调管理措施】：与各相关单位的配合及协调措施合理 10.【现场调试验收及售后服务】：现场调试验收及售后服务可行	6.【安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施】：应急措施及预案描述不完整 7.【施工重难点分析及针对性解决措施】：施工重难点分析及针对性解决措施缺少对具体智能化业务施工的分析与解决
12	深圳市飞铃智能系统集成有	合格	1.【设备品牌及技术性能】：品牌及	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	限公司		<p>设备性能参数满足招标文件要求</p> <p>2.【项目组织机构】：施工组织架构配置合理，各成员分工明确</p> <p>3.【施工进度计划、资源投入计划（材料设备、劳动力等）】：施工进度计划、资源投入计划具体合理</p> <p>4.【主要施工方案（含设备安装方案和系统调试方案）及技术措施】：主要施工方案及技术措施具体</p> <p>5.【工程质量保障措施及成品保护方案】：工程质量保障措施及成品保护方案具体</p> <p>6.【安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施】：安全、文明及环境保护措施、应急措施及预案齐全</p> <p>7.【施工重难点分析及针对性解决措施】：施工重难点分析及相应的技术措施合理</p> <p>8.【深化设计】：深化设计内容具体</p> <p>9.【与总包、分包的协调管理措施】：与各相关单位的配合及协调措施合理</p> <p>10.【现场调试验收及售后服务】：现场调试验收措施及售后服务较好</p>	
13	深圳市麦驰物联股份有限公司	合格	<p>1.【设备品牌及技术性能】：品牌及设备性能参数满足招标文件要求</p> <p>2.【项目组织机构】：施工组织架构配置合理，各成员分工明确。</p> <p>3.【施工进度计划、资源投入计划（材料设备、劳动力等）】：施工进度计划安排合理</p> <p>4.【主要施工方案（含设备安装方案和系统调试方案）及技术措施】：主要施工方案及技术措施较具体</p> <p>5.【工程质量保障措施及成品保护方案】：工程质量保障措施及成品保护方案较具体</p> <p>6.【安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施】：安全生产制度健全内容全面</p> <p>7.【施工重难点分析及针对性解决措施】：施工重难点分析及相应的技术措施合理</p> <p>8.【深化设计】：深化设计内容、管控措施合理</p> <p>9.【与总包、分包的协调管理措施】：与各相关单位的配合及协调措施合理</p> <p>10.【现场调试验收及售后服务】：现场调试验收及售后服务符合要求</p>	无
14	深圳达实智能股份有限公司	合格	<p>1.【设备品牌及技术性能】：品牌及设备性能参数满足招标文件要求</p> <p>2.【项目组织机构】：施工组织架构配置合理，各成员分工明确</p> <p>3.【施工进度计划、资源投入计划（材料设备、劳动力等）】：施工进</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			度计划、资源投入计划安排合理 4.【主要施工方案（含设备安装方案和系统调试方案）及技术措施】：主要施工方案及技术措施具体 5.【工程质量保障措施及成品保护方案】：工程质量保障措施及成品保护方案齐全 6.【安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施】：安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施具体 7.【施工重难点分析及针对性解决措施】：施工重难点分析及针对性解决措施有针对性 8.【深化设计】：深化设计内容具体，管控措施合理 9.【与总包、分包的协调管理措施】：与各相关单位的配合及协调措施合理 10.【现场调试验收及售后服务】：现场调试验收措施及售后服务较好	
15	航天科工广信智能技术有限公司	合格	1.【设备品牌及技术性能】：品牌及设备性能参数满足招标文件要求 2.【项目组织机构】：施工组织架构配置合理，各成员分工明确 3.【施工进度计划、资源投入计划（材料设备、劳动力等）】：施工进度计划、资源投入计划具体合理 4.【主要施工方案（含设备安装方案和系统调试方案）及技术措施】：主要施工方案及技术措施具体可执行性强 5.【工程质量保障措施及成品保护方案】：质量体系清晰；保证措施符合规范要求；成品保护方案及措施基本满足要求 6.【安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施】：安全、文明及环境保护措施、应急措施及预案齐全 7.【施工重难点分析及针对性解决措施】：施工重难点分析及针对性解决措施分析合理针对性强 8.【深化设计】：深化设计内容具体，能有效指导现场施工 9.【与总包、分包的协调管理措施】：与各相关单位的配合及协调措施合理 10.【现场调试验收及售后服务】：现场调试验收措施合理；售后服务满足招标要求	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
田盼盼	无	
黄河浪	无	
袁青艳	无	
杨广	无	
梁远斌	无	