

建设工程评标报告

标段名称： 深国际前海19-08-03地块项目（暂定）T1栋公寓室内批量精装修工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年05月12日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼701评标室

一、评标基本信息

标段名称：深国际前海19-08-03地块项目（暂定）T1栋公寓室内批量精装修工程

标段编号：2019-440305-70-03-107237018001

建设单位：深国际前海商业发展（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：3829.713621万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：左享成

成员：杨帆，孙小文，李丽珠，陈业清

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会评审，7家投标单位均通过初步评审。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

无

3、详细评审情况：

经评标委员会评审，7家投标单位均通过详细评审。详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素（详见本招标文件第二章《技术标定性评审表》内容

组长签名：

评委签名：

)。以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。)

深圳市中科建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素（详见本招标文件第二章《技术标定性评审表》内容）。以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。)

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素（详见本招标文件第二章《技术标定性评审表》内容）。以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。)

深圳市景泰建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素（详见本招标文件第二章《技术标定性评审表》内容）。以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。)

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深国际前海19-08-03地块项目（暂定）T1栋公寓室内批量精装修工程

项目编码：2019-440305-70-03-107237018

标段(包)名称：深国际前海19-08-03地块项目（暂定）T1栋公寓室内批量精装修工程

标段(包)编码：2019-440305-70-03-107237018001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东宝鹰建设科技有限公司	合格	<p>1.【项目施工技术、管理重点、难点分析及应对措施】：针对项目特点及重难点方面，比如大规格尺寸的岩板施工、厨卫间防水、天花开裂、涂饰工程施工等有较为有针对性的阐述。</p> <p>3.【施工进度管控方案】：施工进度管控响应招标要求，劳动力计划安排高峰期206人，基本满足进度要求，过程管控纠偏措施到位。</p> <p>4.【项目质量管理及安全文明施工管理方案】：质量管理及安全文明施工管理制度完善，且针对项目特点有合理安排。</p> <p>5.【与其他参建单位配合方案】：与其他单位配合及管理有较详细的描述</p>	2.【专项施工方案、施工总体部署】：施工总体部署针对性不强
2	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	<p>1.【项目施工技术、管理重点、难点分析及应对措施】：项目施工技术、管理重点、难点分析全面，应对措施针对性强。</p> <p>2.【专项施工方案、施工总体部署】：有明确的质量、安全、进度目标，管理措施及资源配备较为齐全。</p> <p>3.【施工进度管控方案】：施工进度管控响应招标要求，劳动力计划安排高峰期227人，满足进度要求。</p> <p>4.【项目质量管理及安全文明施工管理方案】：质量管理方案全面，质量管理目标明确，管理体系完善，人员组织合理，职责明晰到位，针对施工重点难点措施得当。</p> <p>5.【与其他参建单位配合方案】：针对项目特点，与其他参建单位配合方案分析较为详细。</p>	无
3	深圳市中科建设集团有限公司	合格	<p>1.【项目施工技术、管理重点、难点分析及应对措施】：针对项目特点及重难点方面，如大规格尺寸的岩板墙地面施工工艺、防水防渗漏节点等施工难点分析及方案有较为有针对性的阐述。</p> <p>2.【专项施工方案、施工总体部署】：整体部署合理，有充分考虑项目情况，组织流水分段施工，资源配置合理，针对场地情况安排了场地布置。</p> <p>3.【施工进度管控方案】：施工进度管控响应招标要求，劳动力计划安排高峰期224人，满足进度要求，过程</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>管控纠偏措施到位。</p> <p>4.【项目质量管理及安全文明管理方案】：针对质量管理和安全文明施工的管理目标清晰，管理制度完善，针对隐蔽工程、材料、机械等质量控制制度严格明确，针对质量问题有合理可行的纠正及预防措施。</p> <p>5.【与其他参建单位配合方案】：针对项目特点，与其他参建单位配合方案罗列较为详细，也有体现装修总包的责任和担当。</p>	
4	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	合格	<p>1.【项目施工技术、管理重点、难点分析及应对措施】：针对项目特点及重难点方面，比如大规格尺寸的岩板施工难点分析及方案以及防水防渗漏施工等有较为有针对性的阐述。</p> <p>2.【专项施工方案、施工总体部署】：总体施工部署合理，项目管理架构完善，资源配置合理。</p> <p>3.【施工进度管控方案】：施工进度管控方案响应招标工期要求，劳动力计划合理，高峰期安排到325人。</p> <p>4.【项目质量管理及安全文明管理方案】：质量管理措施及安全文明管控方案阐述详细，针对性强。</p> <p>5.【与其他参建单位配合方案】：针对项目特点，与其他参建单位配合方案罗列较为详细，也有体现装修总包的责任和担当。</p>	无
5	深圳市建远建设集团有限公司	合格	<p>1.【项目施工技术、管理重点、难点分析及应对措施】：重点、难点分析较全面，应对措施有针对性</p> <p>3.【施工进度管控方案】：施工进度管控方案较全面，劳动力计划能够满足进度要求，进度管理措施基本到位</p> <p>5.【与其他参建单位配合方案】：与其他参建单位配合方案基本可行。</p>	<p>2.【专项施工方案、施工总体部署】：投标人对项目施工总体部署通用性描述较多，整体没有详细策划组织。</p> <p>4.【项目质量管理及安全文明管理方案】：质量管理及安全文明管理方案通用性描述较多，场地布置和质量管控多次出现钢筋工程内容。</p>
6	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	<p>1.【项目施工技术、管理重点、难点分析及应对措施】：对项目装修阶段各项重难点分析较为全面，有一定的针对性，且有对应的管控措施。</p> <p>2.【专项施工方案、施工总体部署】：对装修项目各项专项施工方案、工艺节点和总体部署都有阐述，资源配置合理。</p> <p>3.【施工进度管控方案】：施工进度计划响应招标要求，各项进度管控及保证措施有详细的描述。</p> <p>4.【项目质量管理及安全文明管理方案】：项目质量管理及安全文明管理方案满足要求。</p> <p>5.【与其他参建单位配合方案】：与其他参建单位配合方案罗列非常详细全面。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳铿时建设集团有限公司	合格	<p>1.【项目施工技术、管理重点、难点分析及应对措施】：对项目施工技术、管理等方面重难点分析较为全面，有一定的针对性，且有对应的管控措施。</p> <p>2.【专项施工方案、施工总体部署】：施工部署安排合理，有分施工段组织施工且按专项内容提供了施工方案且有较详细的描述。</p> <p>3.【施工进度管控方案】：施工进度计划响应招标要求，劳动力计划合理，高峰期安排265人</p>	<p>4.【项目质量管理及安全文明管理方案】：项目质量管理及安全文明管理方案针对性不强</p> <p>5.【与其他参建单位配合方案】：与其他单位配合方案不全面。</p>

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
杨帆	无	
左享成	无	
孙小文	无	
李丽珠	无	
陈业清	无	