

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 光明科技金融大厦与凤凰广场工程整改提升项目（二期）（EPC）

**工程类别：** 施工

**评标日期：** 2026年05月12日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼717评标室（卡座）

## 一、评标基本信息

标段名称：光明科技金融大厦与凤凰广场工程整改提升项目（二期）（EPC）

标段编号：2603-440309-04-01-982920001001

建设单位：深圳市光明区科创中心投资有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：888.3075 万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：魏勇

成员：詹家存，董昌盛，孙奇清，朱丽娜

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经初步评审，8家投标人的投标文件均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

8家投标人的投标文件清标均合格。

### 3、详细评审情况：

经详细评审，8家投标人的投标文件均合格。

### 4、评标资料附件：

详见附件。

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市新达基建设集团有限公司//中赣工程设计有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评标要素优点横向比较，在技术标合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市越升建筑集团有限公司//中筑（深圳）设计院有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评标要素优点横向比较，在技术标合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市顺洲建设集团有限公司//中水华创国际工程设计顾问有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评标要素优点横向比较，在技术标合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳大运建工有限公司//深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评标要素优点横向比较，在技术标合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：光明科技金融大厦与凤凰广场工程整改提升项目  
(二期) (EPC)

项目编码：2603-440309-04-01-982920001

标段(包)名称：光明科技金融大厦与凤凰广场工程整改提升项目  
(二期) (EPC)

标段(包)编码：2603-440309-04-01-982920001001

| 序号 | 投标人名称                          | 评审等级 | 优点  | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项  |
|----|--------------------------------|------|---|---|
| 1  | 上海市建筑装饰工程集团有限公司                | 合格   | <p>1.【项目总承包组织】：总承包组织架构合理详细、分工清晰、机构精干完整，管理流程简洁高效。设计、采购、施工环节协调机制比较合理。</p> <p>2.【设计进度保证措施】：设计进度安排的合理。进度控制措施可行。</p> <p>3.【重要材料及设备采购计划与进度方案】：选择的材料及设备范围、功能能够满足本项目要求。</p> <p>4.【施工管理重点和难点分析】：施工管理重点和难点分析满足现场要求。</p> <p>6.【施工人力、机械与设备的配置方案】：施工人力配置合理，劳动力计划与进度计划匹配。</p> <p>7.【服务响应情况】：服务响应内容满足要求</p> <p>8.【合理化建议】：合理化建议可行</p>                         | <p>5.【安全文明施工及环境保护措施】：安全文明施工及环境保护措施不得力、方案不可行。</p>          |
| 2  | 深圳大运建工有限公司//深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 | 合格   | <p>1.【项目总承包组织】：项目总承包组织架构合理详细，设计、采购、施工环节协调机制合理。</p> <p>2.【设计进度保证措施】：设计进度安排的合理。进度控制措施可行。</p> <p>3.【重要材料及设备采购计划与进度方案】：选择的材料及设备范围、功能能够满足本项目要求。</p> <p>4.【施工管理重点和难点分析】：施工方案全面详细，重点难点阐述明确</p> <p>5.【安全文明施工及环境保护措施】：安全文明施工及环境保护措施可行。</p> <p>6.【施工人力、机械与设备的配置方案】：施工人力配置合理，劳动力计划与进度计划匹配。</p> <p>7.【服务响应情况】：服务响应内容满足要求。</p> <p>8.【合理化建议】：合理化建议合理可行。</p> | 无   |
| 3  | 深圳市万德建设集团有限公司                  | 合格   | <p>1.【项目总承包组织】：项目总承包组织架构合理详细，设计、采购、施工环节协调机制合理。</p> <p>2.【设计进度保证措施】：设计进度安排的合理。进度控制措施可行。</p> <p>4.【施工管理重点和难点分析】：施工管理重点和难点分析合理可行。</p> <p>5.【安全文明施工及环境保护措施】：安全文明施工及环境保护措施</p>   | <p>3.【重要材料及设备采购计划与进度方案】：材料及设备范围、功能不能够满足本项目要求；采购进度不合理。</p> |

| 序号 | 投标人名称                          | 评审等级 | 优点   | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项   |
|----|--------------------------------|------|--|--|
|    |                                |      | <p>方案合理可行。</p> <p>6.【施工人力、机械与设备的配置方案】：施工人力和设备配置合理。</p> <p>7.【服务响应情况】：服务响应满足要求。</p> <p>8.【合理化建议】：针对本工程提出了合理化建议。</p>   |  |
| 4  | 深圳市博大建设集团有限公司                  | 合格   | <p>1.【项目总承包组织】：总承包组织架构合理详细，设计、采购、施工环节协调机制合理。</p> <p>2.【设计进度保证措施】：进度安排的合理。进度控制措施可行。</p> <p>3.【重要材料及设备采购计划与进度方案】：选择的材料及设备范围、功能能够满足本项目要求。</p> <p>4.【施工管理重点和难点分析】：施工重难点有针对措施，有质量保证措施</p> <p>6.【施工人力、机械与设备的配置方案】：施工人力和设备配置合理。</p> <p>7.【服务响应情况】：服务响应满足要求。</p> <p>8.【合理化建议】：合理化建议合理可行。</p> | 5.【安全文明施工及环境保护措施】：安全文明施工方案不可行。   |
| 5  | 深圳市德勤建工集团有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 合格   | 7.【服务响应情况】：服务响应满足要求。   | <p>1.【项目总承包组织】：设计、采购、施工环节协调机制合理性不强。</p> <p>2.【设计进度保证措施】：设计进度保证措施、体系不完整</p> <p>3.【重要材料及设备采购计划与进度方案】：重要材料及设备采购计划与进度方案不完整。</p> <p>4.【施工管理重点和难点分析】：施工管理重点和难点分析方案阐述合理性不强。</p> <p>5.【安全文明施工及环境保护措施】：安全文明施工及环境保护措施不详。</p> <p>6.【施工人力、机械与设备的配置方案】：人力配置，管理缺少计划。</p> <p>8.【合理化建议】：未提供有效的合理化建议。</p> |
| 6  | 深圳市新达基建设集团有限公司//中赣工程设计有限公司     | 合格   | <p>1.【项目总承包组织】：总承包组织架构合理详细，设计、采购、施工环节协调机制合理。</p> <p>2.【设计进度保证措施】：设计进度安排的合理。进度控制措施可行。</p> <p>3.【重要材料及设备采购计划与进度方案】：选择的材料及设备范围、功能能够满足本项目要求。</p> <p>4.【施工管理重点和难点分析】：施工重难点有针对措施，有质量保证措施。</p> <p>5.【安全文明施工及环境保护措施】：安全文明施工及环境保护措施合理可行。</p>  | 无  |

| 序号              | 投标人名称                           | 评审等级 | 优点  | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|-----------------|---------------------------------|------|---|--------------------|
|                 |                                 |      | <p>6.【施工人力、机械与设备的配置方案】：施工人力和设备配置合理。</p> <p>7.【服务响应情况】：服务响应内容满足要求。</p> <p>8.【合理化建议】：合理化建议合理可行。</p>   |                    |
| 7               | 深圳市越升建筑集团有限公司//中筑（深圳）设计院有限公司    | 合格   | <p>1.【项目总承包组织】：总承包组织架构合理详细、分工清晰、机构精干完整，设计、采购、施工环节协调机制合理。</p> <p>2.【设计进度保证措施】：设计进度安排的合理。进度控制措施可行。</p> <p>3.【重要材料及设备采购计划与进度方案】：选择的材料及设备范围、功能能够满足本项目要求。</p> <p>4.【施工管理重点和难点分析】：施工方案全面详细，重点难点阐述明确。</p> <p>5.【安全文明施工及环境保护措施】：安全文明施工及环境保护措施可行。</p> <p>6.【施工人力、机械与设备的配置方案】：施工人力和设备配置合理。</p> <p>7.【服务响应情况】：服务响应内容满足要求。</p> <p>8.【合理化建议】：提出了合理化建议。</p>         | 无                  |
| 8               | 深圳市顺洲建设集团有限公司//中水华创国际工程设计顾问有限公司 | 合格   | <p>1.【项目总承包组织】：项目总承包组织架构合理详细，设计、采购、施工环节协调机制合理。</p> <p>2.【设计进度保证措施】：设计进度安排的合理。进度控制措施可行。</p> <p>3.【重要材料及设备采购计划与进度方案】：采购计划合理，进度控制措施有效。</p> <p>4.【施工管理重点和难点分析】：施工方案全面详细，重点难点阐述明确，针对性提出解决方案、质量保证措施。</p> <p>5.【安全文明施工及环境保护措施】：安全文明施工方案可行。</p> <p>6.【施工人力、机械与设备的配置方案】：人力配置合理，进场安排合理，劳动力计划与进度计划匹配。</p> <p>7.【服务响应情况】：服务响应满足要求。</p> <p>8.【合理化建议】：提出了合理化建议。</p> | 无                  |
| <p>评标委员会签名：</p> |                                 |      |   |                    |

| 评标专家保留意见 |   |      |
|----------|---|------|
| 专家姓名     | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况<br>(注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
| 魏勇       | 无   |      |
| 詹家存      | 无   |      |
| 董昌盛      | 无   |      |
| 孙奇清      | 无   |      |
| 朱丽娜      | 无   |      |