

建设工程评标报告

标段名称： 公明街道未纳管道道路交通设施整治完善工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年05月12日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼712评标室

一、评标基本信息

标段名称：公明街道未纳管道道路交通设施整治完善工程

标段编号：2507-440311-04-01-535394001001

建设单位：深圳市光明区公明街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：159.903349万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王军涛

成员：梁仲坚，杜武，徐焰军，周召甫

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评审，12家投标人技术文件，初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，评委会复核，12家投标人技术文件，清标均合格。

3、详细评审情况：

经评审，12家投标人技术文件，详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中深建业建设集团有限公司（推荐理由： 评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优

组长签名：

评委签名：

的单位，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。）

广东永信时代建筑工程有限公司（推荐理由： 评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。）

新地建设科技（深圳）集团有限公司（推荐理由： 评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。）

深圳市森蓝建设集团有限公司（推荐理由： 评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。）

深圳市焕升建筑集团有限公司（推荐理由： 评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。）

深圳市禾图建设有限公司（推荐理由： 评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的

组长签名：

评委签名：

单位，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。
)

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：公明街道未纳管道路交通设施整治完善工程
 标段(包)名称：公明街道未纳管道路交通设施整治完善工程

项目编码：2507-440311-04-01-535394001
 标段(包)编码：2507-440311-04-01-535394001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况介绍全面，含有重点难点分析 2.【施工方法】：分部分项工程施工方法合理可行 3.【劳动力组织】：劳动力组织到位，计划清晰，符合招标文件要求 4.【机械设备】：施工机械配套适中，与项目施工作业相匹配 5.【进度计划】：进度计划中含有关键线路，进度符合招标文件要求 6.【工期】：工期保证措施有效，符合项目工期要求 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施符合本项目施工要求 8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护措施有效	9.【主要材料设备】：主要设备材料没有完全响应招标文件要求
2	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况介绍全面，含有重点难点分析 2.【施工方法】：分部分项工程施工方法合理可行 3.【劳动力组织】：劳动力组织到位，计划清晰，符合招标文件要求 4.【机械设备】：施工机械配套适中，与项目施工作业相匹配 5.【进度计划】：进度计划中含有关键线路，进度符合招标文件要求 6.【工期】：工期保证措施有效，符合项目工期要求 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施符合本项目施工要求 8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护措施有效 9.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件	无
3	广东永信时代建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况介绍全面，含有重点难点分析 2.【施工方法】：分部分项工程施工方法合理可行 3.【劳动力组织】：劳动力组织到位，计划清晰，符合招标文件要求 4.【机械设备】：施工机械配套适中，与项目施工作业相匹配 5.【进度计划】：进度计划中含有关键线路，进度符合招标文件要求 6.【工期】：工期保证措施有效，符合项目工期要求 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施符合本项目施工要求 8.【安全文明施工】：安全生产、文	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			明施工、环境保护措施有效 9.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件	
4	新地建设科技（深圳）集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况介绍全面，含有重点难点分析 2.【施工方法】：分部分项工程施工方法合理可行 3.【劳动力组织】：劳动力组织到位，计划清晰，符合招标文件要求 4.【机械设备】：施工机械配套适中，与项目施工作业相匹配 5.【进度计划】：进度计划中含有关键线路，进度符合招标文件要求 6.【工期】：工期保证措施有效，符合项目工期要求 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施符合本项目施工要求 8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护措施有效 9.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件	无
5	深圳市平之梦建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况介绍全面，含有重点难点分析 2.【施工方法】：分部分项工程施工方法合理可行 3.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划充足 4.【机械设备】：施工机械配套适中，与项目施工作业相匹配 5.【进度计划】：进度计划中含有关键线路，进度符合招标文件要求 6.【工期】：工期保证措施有效，符合项目工期要求 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施符合本项目施工要求	8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护措施内容没有针对本工程的分部分项工程的施工提出具体可行的措施 9.【主要材料设备】：主要设备材料没有完全响应招标文件要求
6	深圳市广发建筑工程有限公司	合格	2.【施工方法】：分部分项工程施工方法合理可行 4.【机械设备】：施工机械配套适中，与项目施工作业相匹配	1.【工程概况】：对项目现场及周边情况不了解，工程目标不明确 3.【劳动力组织】：劳动力组织计划不详细，没有展开到施工具体过程中 5.【进度计划】：进度计划中没有关键线路 6.【工期】：各项保证措施只做标题式描述，缺乏详细、具体的内容，不具备实施性 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施内容简单，可操作性差 8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护措施内容简单，可操作性差 9.【主要材料设备】：主要材料设备未完全响应招标文件
7	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：对工程地点、规模、内容等描述完善 2.【施工方法】：分部分项工程施工	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>方法合理可行</p> <p>3.【劳动力组织】：劳动力组织到位，计划清晰，符合招标文件要求</p> <p>4.【机械设备】：施工机械配套适中，与项目施工作业相匹配</p> <p>5.【进度计划】：进度计划中含有关键线路，进度符合招标文件要求</p> <p>6.【工期】：工期保证措施有效，符合项目工期要求</p> <p>7.【质保措施】：施工工程质量保证措施符合本项目施工要求</p> <p>8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护措施有效</p> <p>9.【主要材料设备】：主要材料设备采购，进场验收流程清晰，品控措施可行</p>	
8	深圳市正元建设有限公司	合格	<p>2.【施工方法】：分部分项工程施工方法合理可行</p> <p>3.【劳动力组织】：劳动力组织到位，计划清晰，符合招标文件要求</p> <p>4.【机械设备】：施工机械配套适中，与项目施工作业相匹配</p> <p>5.【进度计划】：进度计划中含有关键线路，进度符合招标文件要求</p> <p>6.【工期】：工期保证措施有效，符合项目工期要求</p> <p>7.【质保措施】：施工工程质量保证措施符合本项目施工要求</p> <p>8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护措施有效</p> <p>9.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件</p>	1.【工程概况】：工程概况介绍简单，缺重难点或特征分析
9	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述完整，施工目标清晰</p> <p>2.【施工方法】：分部分项工程施工方法合理可行</p> <p>3.【劳动力组织】：劳动力组织到位，计划清晰，符合招标文件要求</p> <p>4.【机械设备】：施工机械配套适中，与项目施工作业相匹配</p> <p>5.【进度计划】：进度计划中含有关键线路，进度符合招标文件要求</p> <p>6.【工期】：工期保证措施有效，符合项目工期要求</p> <p>7.【质保措施】：施工工程质量保证措施符合本项目施工要求</p> <p>8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护措施有效</p> <p>9.【主要材料设备】：主要材料设备采购，进场验收流程清晰，品控措施可行</p>	无
10	深圳市禾图建设有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况介绍全面，含有重点难点分析</p> <p>2.【施工方法】：分部分项工程施工方法合理可行</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【劳动力组织】：劳动力组织到位，计划清晰，符合招标文件要求 4.【机械设备】：施工机械配套适中，与项目施工作业相匹配 5.【进度计划】：进度计划中含有关键线路，进度符合招标文件要求 6.【工期】：工期保证措施有效，符合项目工期要求 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施符合本项目施工要求 8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护措施有效 9.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件	
11	深圳市鸿华交通设施工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况介绍全面，含有工程特点分析 6.【工期】：工期保证措施有效，符合项目工期要求 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施符合本项目施工要求 8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护措施有效	2.【施工方法】：分部分项工程施工方法内容不完整，部分内容与本工程不符 3.【劳动力组织】：劳动力组织计划不详细，没有展开到施工具体过程中 4.【机械设备】：机械设备数量不满足施工需求，需根据工程内容补充 5.【进度计划】：进度计划不明确，没有关键线路 9.【主要材料设备】：主要材料设备未完全响应招标文件
12	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	2.【施工方法】：分部分项工程施工方法合理可行 6.【工期】：工期保证措施有效，符合项目工期要求 8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护措施有效	1.【工程概况】：工程概况介绍简单，缺重难点或特征分析 3.【劳动力组织】：劳动力组织计划不详细，没有展开到施工具体过程中 4.【机械设备】：施工机械设备与本工程不相配套 5.【进度计划】：进度计划不明确，无明确的关键线路 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施不够明确具体，可操作性差 9.【主要材料设备】：主要材料设备未完全响应招标文件
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
梁仲坚		无		
王军涛		无		
杜武		无		
徐焰军		无		
周召甫		无		