

建设工程评标报告

标段名称： 深圳自然博物馆西侧环境整治工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年05月12日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳自然博物馆西侧环境整治工程
标段编号：2603-440310-04-01-761732001001
建设单位：深圳市坪山区城市管理和综合执法局
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：475.298589万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王义明

成员：朱艳嫦，陈惠兰，刘超友，刘江

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经技术标专家初步评审，10家投标人投标文件均合格。

2、清标情况：

经计算机自动清标，技术标专家进行复核，10家投标人投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经技术标专家详细评审，10家投标人技术标投标文件均合格，评审结果详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

无。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：根据招标文件和技术标评审要素，对进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优先推荐。）

深圳园林股份有限公司（推荐理由：根据招标文件和技术标评审要素，对进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的

组长签名：

评委签名：

投标单位优先推荐【备注：经技术标专家现场对分项评审的优点汇总，深圳园林股份有限公司分项优点总数多于其他家投标单位分项优点总数，因此推荐深圳园林股份有限公司为优选单位】。）

深圳市夺天工环境建设有限公司（推荐理由：根据招标文件和技术标评审要素，对进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优先推荐。）

深圳市松立建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件和技术标评审要素，对进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优先推荐。）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：根据招标文件和技术标评审要素，对进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优先推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳自然博物馆西侧环境整治工程
标段(包)名称：深圳自然博物馆西侧环境整治工程

项目编码：2603-440310-04-01-761732001
标段(包)编码：2603-440310-04-01-761732001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述全面，内容齐全。</p> <p>2.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况合理，管理班子成员配置满足施工需求。</p> <p>3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划按需制定，人、材、机等计划合理可行。</p> <p>4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划按需部署，整体布局合理可行。</p> <p>5.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划响应招标要求，工序安排、关键线路安排合理可行，施工思路清晰。</p> <p>6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点分析到位、施工方法可行、质量保证措施满足招标需求。</p> <p>7.【安全文明施工】：安全施工专项方案及文明施工专项方案详尽、其他措施满足施工需求。</p>	无
2	新地建设科技（深圳）集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述详尽，满足招标人的要求。</p> <p>2.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况合理，管理班子成员配置满足施工需求。</p> <p>3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划按需制定，人、材、机等计划合理可行。</p> <p>4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划按需部署，整体布局合理可行。</p> <p>5.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划响应招标要求，工序安排、关键线路安排合理可行，施工思路清晰。</p> <p>6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对工程重点、难点部位的理解情况完善，施工方法及质量保证措施方案可行</p>	7.【安全文明施工】：安全教育培训、风险源管控等内容不全面。
3	河南中建环保建设工程有限公司	合格	5.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划、工序安排合理可行。	<p>1.【工程概况】：工程概况描述过于简洁。</p> <p>2.【组织机构】：施工管理组织机构配置不够完善合理。</p> <p>3.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备的需求计划，缺少针对性内容，不严谨。</p> <p>4.【施工总平面布置规划】：施工总</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				平面布置图的各项布局合理性欠缺，体现不完善 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：质量保证措施等内容不全面。 7.【安全文明施工】：安全防护用品和设施的配备、施工风险源管控措施等内容不齐全。
4	浙江伟达园林工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述详尽，满足招标人的要求。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况合理，管理班子成员配置满足施工需求。 3.【施工资源需求计划】：拟投入项目现场的需求计划较完善。 5.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件要求。 7.【安全文明施工】：安全文明施工内容全面。	4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图布局内容不完善，主要施工阶段总平面图欠缺合理性。 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：编制内容针对性不强，含与本项目无关内容。
5	深圳园林股份有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述详尽，满足招标人的要求。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况合理，管理班子成员配置满足施工需求。 4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划按需部署，整体布局合理可行。 5.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划响应招标要求，工序安排、关键线路安排合理可行，施工思路清晰。 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点分析到位、施工方法可行、质量保证措施满足招标需求。 7.【安全文明施工】：安全施工专项方案及文明施工专项方案详尽、其他措施满足施工需求。	3.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划不够详尽合理。
6	深圳市夺天工环境建设有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述详尽，内容全面，分析到位，满足招标人的要求。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况合理，管理班子成员配置满足施工需求。 3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划按需制定，人、材、机等计划合理、详尽、可行。 4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划按需部署，施工安排清晰、整体布局合理可行。 5.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划响应招标要求，工序安排、关键线路安排合理可行，施工思路清晰、完善。 6.【工程施工的重点和难点、质量保	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>证措施】：工程施工的重点和难点分析到位、施工方法可行、质量保证措施全面、满足招标需求。</p> <p>7.【安全文明施工】：安全施工专项方案及文明施工专项方案详尽、到位，其他措施满足施工需求。</p>	
7	深圳市松立建设集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述齐全，满足招标人的要求。</p> <p>2.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况合理，管理班子成员配置满足施工需求。</p> <p>3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划按需制定，人、材、机等计划合理可行。</p> <p>4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图布局及主要施工阶段总平面图较合理。</p> <p>5.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划响应招标要求，工序安排、关键线路安排合理可行，施工思路清晰、完善。</p> <p>6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点分析到位、施工方法可行、质量保证措施满足招标需求。</p> <p>7.【安全文明施工】：安全施工专项方案及文明施工专项方案详尽、其他措施满足施工需求。</p>	无
8	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述详尽，满足招标人的要求。</p> <p>2.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况合理，管理班子成员配置满足施工需求。</p> <p>3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划按需制定，人、材、机等计划合理可行。</p> <p>4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划按需部署，整体布局合理可行。</p> <p>5.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划响应招标要求，工序安排、关键线路安排合理可行，施工思路清晰。</p> <p>6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点分析到位、施工方法可行、质量保证措施满足招标需求。</p> <p>7.【安全文明施工】：安全施工专项方案及文明施工专项方案详尽、其他措施满足施工需求。</p>	无
9	深圳市耐卓园林科技工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述内容全面。</p> <p>3.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况较合</p>	2.【组织机构】：施工管理组织机构配置不够完善合理。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			理。 4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划按需部署，整体布局合理可行。 5.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划响应招标要求，工序安排、关键线路安排合理可行，施工思路清晰。 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点分析到位、施工方法可行、质量保证措施满足招标需求。 7.【安全文明施工】：安全施工专项方案及文明施工专项方案合理可行。	
10	深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述齐全，满足招标人的要求。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况合理，管理班子成员配置满足施工需求。 3.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况较合理。 5.【施工工期管理策划】：工期目标能实质响应招标文件情况；工序安排、关键线路的管理策划情况较合理。	4.【施工总平面布置规划】：主要施工阶段总平面布局合理性规划不完善。 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点和难点内容缺少针对性内容。 7.【安全文明施工】：职业健康等内容不齐全。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
朱艳嫦	无	
王义明	无	
陈惠兰	无	
刘超友	无	
刘江	无	