

建设工程评标报告

标段名称： 深圳自然博物馆南侧环境整治工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年05月12日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳自然博物馆南侧环境整治工程
标段编号：2603-440310-04-01-976272001001
建设单位：深圳市坪山区城市管理和综合执法局
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：183.289639万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王义明

成员：朱艳嫦，陈惠兰，刘超友，刘江

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经技术标专家初步评审，11家投标人的技术标文件均合格。

2、清标情况：

经计算机自动清标，技术标专家进行复核，11家投标人的技术标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经技术标专家详细评审，11家投标人的技术标文件均合格，评审结果详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：根据招标文件和技术标评审要素，对进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优先。）

新地建设科技（深圳）集团有限公司（推荐理由：根据招标文件和技术标评审要素，对进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优先【备注：经技术标专家现场对分项评审的优点汇总，新地建设科技（深圳）集团有限公司的分项优点总数多于另外2家投标单位分项评审的优点总数，因此推荐新地建设科技（深圳）集团有限公司为优选单位】。）

深圳园林股份有限公司（推荐理由：根据招标文件和技术标评审要素，对进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优先【备注：经技术标专家现场对分项评审的

组长签名：

评委签名：

优点汇总，深圳园林股份有限公司的分项优点总数多于另外1家投标单位分项评审的优点总数，因此推荐深圳园林股份有限公司为优选单位】。）

深圳市夺天工环境建设有限公司（推荐理由：根据招标文件和技术标评审要素，对进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优先。）

深圳市松立建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件和技术标评审要素，对进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优先。）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：根据招标文件和技术标评审要素，对进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优先。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳自然博物馆南侧环境整治工程
标段(包)名称：深圳自然博物馆南侧环境整治工程

项目编码：2603-440310-04-01-976272001
标段(包)编码：2603-440310-04-01-976272001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述详尽，满足招标文件的要求。</p> <p>2.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况合理，管理班子成员配置满足施工需求。</p> <p>3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划按需制定，人、材、机等计划合理可行。</p> <p>4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划按需部署，整体布局合理可行。</p> <p>5.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划响应招标要求，工序安排、关键线路安排合理可行，施工思路清晰。</p> <p>6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点分析到位、施工方法可行、质量保证措施满足招标需求。</p> <p>7.【安全文明施工】：安全施工专项方案及文明施工专项方案详尽、其他措施满足施工需求。</p>	无
2	新地建设科技（深圳）集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况的描述情况比较详尽。</p> <p>2.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况合理，管理班子成员配置满足施工需求。</p> <p>3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划按需制定，人、材、机等计划合理可行。</p> <p>4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图及主要施工阶段总平面图合理可行。</p> <p>5.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划响应招标要求，工序安排、关键线路安排合理可行，施工思路清晰。</p> <p>6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施较详尽。</p>	7.【安全文明施工】：安全教育培训、风险源管控等内容不全面。
3	杭州盛萧环境建设有限公司	合格	无	<p>1.【工程概况】：工程概况的描述情况不够详尽。</p> <p>2.【组织机构】：施工管理组织机构配置不够完善合理。</p> <p>3.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备的需求计划，缺少针对性内容，不严谨。</p> <p>4.【施工总平面布置规划】：施工总</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				<p>平面布置规划，缺少针对性内容，不严谨。</p> <p>5.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划，缺少针对性内容，不严谨。</p> <p>6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施，缺少针对性内容，不严谨。</p> <p>7.【安全文明施工】：安全文明施工内容不全，无详细方案。</p>
4	河南中建环保建设工程有限公司	合格	5.【施工工期管理策划】：工期目标能实质响应招标文件情况；工序安排、关键线路的管理策划情况合理。	<p>1.【工程概况】：工程概况描述情况较简单。</p> <p>2.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况内容不全。</p> <p>3.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备的需求计划，缺少针对性内容，不严谨。</p> <p>4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划，缺少针对性内容，不严谨。</p> <p>6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施不够详尽。</p> <p>7.【安全文明施工】：安全防护用品和设施的配备、施工风险源管控措施等内容不齐全。</p>
5	深圳园林股份有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述详尽，满足招标文件的要求。</p> <p>2.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况合理，管理班子成员配置满足施工需求。</p> <p>4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划按需部署，整体布局合理可行。</p> <p>5.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划响应招标要求，工序安排、关键线路安排合理可行，施工思路清晰。</p> <p>6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点分析到位、施工方法可行、质量保证措施满足招标需求。</p> <p>7.【安全文明施工】：安全施工专项方案及文明施工专项方案详尽、其他措施满足施工需求。</p>	3.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况不够完善。
6	深圳市夺天工环境建设有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述详尽，满足招标文件的要求。</p> <p>2.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况合理，管理班子成员配置满足施工需求。</p> <p>3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划按需制定，人、材、机等计划合理可行。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划按需部署，整体布局合理可行。</p> <p>5.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划响应招标要求，工序安排、关键线路安排合理可行，施工思路清晰。</p> <p>6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点分析到位、施工方法可行、质量保证措施满足招标需求。</p> <p>7.【安全文明施工】：安全施工专项方案及文明施工专项方案详尽、其他措施满足施工需求。</p>	
7	深圳市宏浩园林建设有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述详尽，满足招标文件的要求。</p> <p>2.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况合理，管理班子成员配置满足施工需求。</p> <p>5.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划响应招标要求，工序安排、关键线路安排合理可行，施工思路清晰。</p> <p>6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施较详尽。</p> <p>7.【安全文明施工】：安全施工专项方案及文明施工专项方案详尽、其他措施满足施工需求。</p>	<p>3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划内容不全面，主要设备无针对性。</p> <p>4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置内容不全面；主要施工阶段总平面图欠缺。</p>
8	深圳市松立建设集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述详尽，满足招标文件的要求。</p> <p>2.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况合理，管理班子成员配置满足施工需求。</p> <p>3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划按需制定，人、材、机等计划合理可行。</p> <p>4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划按需部署，整体布局合理可行。</p> <p>5.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划响应招标要求，工序安排、关键线路安排合理可行，施工思路清晰。</p> <p>6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点分析到位、施工方法可行、质量保证措施满足招标需求。</p> <p>7.【安全文明施工】：安全施工专项方案及文明施工专项方案详尽、其他措施满足施工需求。</p>	无
9	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述详尽，满足招标文件的要求。</p> <p>2.【组织机构】：施工管理组织机构</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>配置情况合理，管理班子成员配置满足施工需求。</p> <p>3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划按需制定，人、材、机等计划合理可行。</p> <p>4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划按需部署，整体布局合理可行。</p> <p>5.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划响应招标要求，工序安排、关键线路安排合理可行，施工思路清晰。</p> <p>6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点分析到位、施工方法可行、质量保证措施满足招标需求。</p> <p>7.【安全文明施工】：安全施工专项方案及文明施工专项方案详尽、其他措施满足施工需求。</p>	
10	深圳市耐卓园林科技工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述详尽，满足招标文件的要求。</p> <p>3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划按需制定，人、材、机等计划合理可行。</p> <p>4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划按需部署，整体布局合理可行。</p> <p>5.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划响应招标要求，工序安排、关键线路安排合理可行，施工思路清晰。</p> <p>6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点分析到位、施工方法可行、质量保证措施满足招标需求。</p> <p>7.【安全文明施工】：安全施工专项方案及文明施工专项方案内容比较详尽。</p>	2.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况内容不全。
11	深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况的描述情况比较详尽。</p> <p>2.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况合理，管理班子成员配置满足施工需求。</p> <p>3.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况较完善。</p> <p>5.【施工工期管理策划】：工期目标能实质响应招标文件情况；工序安排、关键线路的管理策划情况合理。</p> <p>7.【安全文明施工】：安全施工专项方案及文明施工专项方案详尽、其他措施满足施工需求。</p>	<p>4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图及主要施工阶段总平面图内容不全。</p> <p>6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施不够详尽。</p>
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
朱艳嫦	无	
陈惠兰	无	
王义明	无	
刘超友	无	
刘江	无	