

# 建设工程评标报告

标段名称： 光明区第六幼教集团禾汇幼儿园改造工程项目

工程类别： 施工

评标日期： 2026年05月12日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼714评标室（卡座）

## 一、评标基本信息

标段名称：光明区第六幼教集团禾汇幼儿园改造工程项目

标段编号：2412-440311-04-01-769628001001

建设单位：深圳市光明区教育局

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：382.024403万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：汤铁刚

成员：李福秋，林善科，蔡王生，牛洪林

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经技术标专家初步评审，18家投标人投标文件均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，技术标专家进行复核，18家投标人投标文件均合格。

### 3、详细评审情况：

经技术标专家详细评审，18家投标人技术标投标文件均合格，评审结果详见技术标评审汇总表。

### 4、评标资料附件：

无。

### 5、问题请示：

无。

### 6、建议及意见：

无。

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳三图建设集团有限公司（推荐理由：对评审合格投标人数量超过5家的项目，评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求

组长签名：

评委签名：

，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），同时明确推荐理由：评标优点多的投标人优于评标优点少的投标人，同等情况下，优先考虑《技术标定性评审表》中以下评审项目优点多的投标人：组织机构、劳动力组织、进度计划、工期、质保措施、安全文明施工六项优点多的投标人。）

深圳中埔信科技集团有限公司（推荐理由：对评审合格投标人数量超过5家的项目，评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），同时明确推荐理由：评标优点多的投标人优于评标优点少的投标人，同等情况下，优先考虑《技术标定性评审表》中以下评审项目优点多的投标人：组织机构、劳动力组织、进度计划、工期、质保措施、安全文明施工六项优点多的投标人。）

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司（推荐理由：对评审合格投标人数量超过5家的项目，评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），同时明确推荐理由：评标优点多的投标人优于评标优点少的投标人，同等情况下，优先考虑《技术标定性评审表》中以下评审项目优点多的投标人：组织机构、劳动力组织、进度计划、工期、质保措施、安全文明施工六项优点多的投标人。）

深圳市景泰建设集团有限公司（推荐理由：对评审合格投标人数量超过5家的项目，评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），同时明确推荐理由：评标优点多的投标人优于评标优点少的投标人，同等情况下，优先考虑《技术标定性评审表》中以下评审项目优点多的投标人：组织机构、劳动力

组长签名：

评委签名：

组织、进度计划、工期、质保措施、安全文明施工六项优点多的投标人。)

深圳市环楷泰建筑工程有限公司（推荐理由：对评审合格投标人数量超过5家的项目，评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），同时明确推荐理由：评标优点多的投标人优于评标优点少的投标人，同等情况下，优先考虑《技术标定性评审表》中以下评审项目优点多的投标人：组织机构、劳动力组织、进度计划、工期、质保措施、安全文明施工六项优点多的投标人。)

深圳市艺越建设集团有限公司（推荐理由：对评审合格投标人数量超过5家的项目，评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），同时明确推荐理由：评标优点多的投标人优于评标优点少的投标人，同等情况下，优先考虑《技术标定性评审表》中以下评审项目优点多的投标人：组织机构、劳动力组织、进度计划、工期、质保措施、安全文明施工六项优点多的投标人。)

深圳新科特种装饰工程有限公司（推荐理由：对评审合格投标人数量超过5家的项目，评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），同时明确推荐理由：评标优点多的投标人优于评标优点少的投标人，同等情况下，优先考虑《技术标定性评审表》中以下评审项目优点多的投标人：组织机构、劳动力组织、进度计划、工期、质保措施、安全文明施工六项优点多的投标人。)

组长签名：

评委签名：

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（推荐理由：对评审合格投标人数量超过5家的项目，评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），同时明确推荐理由：评标优点多的投标人优于评标优点少的投标人，同等情况下，优先考虑《技术标定性评审表》中以下评审项目优点多的投标人：组织机构、劳动力组织、进度计划、工期、质保措施、安全文明施工六项优点多的投标人。）

深圳远鹏装饰集团有限公司（推荐理由：对评审合格投标人数量超过5家的项目，评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），同时明确推荐理由：评标优点多的投标人优于评标优点少的投标人，同等情况下，优先考虑《技术标定性评审表》中以下评审项目优点多的投标人：组织机构、劳动力组织、进度计划、工期、质保措施、安全文明施工六项优点多的投标人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：光明区第六幼教集团禾汇幼儿园改造工程项目

项目编码：2412-440311-04-01-769628001

标段(包)名称：光明区第六幼教集团禾汇幼儿园改造工程项目

标段(包)编码：2412-440311-04-01-769628001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建深圳装饰有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> <li>【工程概况】：工程概况的描述比较详细，合情合理。</li> <li>【组织机构】：岗位职责分工合理，职责清晰</li> <li>【重点与难点】：重难点突出，保证措施有针对性</li> <li>【工期】：工期符合招标文件中评审标准的要求</li> <li>【质保措施】：施工工程质量保证措施符合招标文件中评审标准的要求</li> <li>【安全文明施工】：安全文明施工措施详细</li> <li>【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施齐全</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>【劳动力组织】：项目劳动力组织计划不足</li> <li>【机械设备】：施工机械设备数量及配套还需要加强。</li> <li>【进度计划】：施工进度计划不符合实际，不合理</li> <li>【现场平面布置】：现场平面布置不合理</li> </ol>
2	中深建业建设集团有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> <li>【工程概况】：工程概况符合招标文件中评审标准的要求</li> <li>【劳动力组织】：项目劳动力组织计划满足要求</li> <li>【进度计划】：施工进度计划内容详细，关键线路突出，符合招标文件中评审标准的要求</li> <li>【工期】：工期保证措施详细，计划可行性高</li> <li>【质保措施】：质保措施详细，制度可行性高</li> <li>【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况符合招标文件中评审标准的要求</li> <li>【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施齐全</li> <li>【现场平面布置】：现场平面布置合理，清晰</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>【组织机构】：施工管理组织机构配置不全。</li> <li>【重点与难点】：工程施工的重点和难点不具体，没有突出针对性。</li> <li>【机械设备】：施工机械设备数量及配套不足。</li> </ol>
3	深圳三图建设集团有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> <li>【工程概况】：工程概况描述详细清晰合理</li> <li>【组织机构】：岗位职责分工合理，职责清晰</li> <li>【重点与难点】：施工的重点和难点清晰，详细、有具体针对性措施</li> <li>【劳动力组织】：项目劳动力组织计划情况内容符合招标文件中评审标准的要求</li> <li>【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足要求</li> <li>【进度计划】：施工进度计划内容详细，关键线路突出，符合招标文件中评审标准的要求</li> <li>【工期】：工期保证措施基本可行</li> <li>【质保措施】：施工工程质量保证措施合理</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>【现场平面布置】：施工现场平面布置不合理，材料堆放不规范</li> </ol>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>9.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施齐全</p> <p>10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施比较好。</p>	
4	深圳中埔信科技集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况的描述比较详细，合情合理。</p> <p>2.【组织机构】：施工管理组织机构配置齐全</p> <p>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析合理，保证措施可行</p> <p>4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划满足要求</p> <p>5.【机械设备】：投入施工机械设备数量及配套满足项目需要</p> <p>6.【进度计划】：施工进度计划合理，关键线路清晰</p> <p>7.【工期】：工期保证措施比较合理，符合要求。</p> <p>8.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理</p> <p>9.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施齐全</p> <p>10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施齐全</p> <p>11.【现场平面布置】：现场平面布置清晰合理</p>	无
5	深圳众大建设工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况的描述比较详细，合情合理。</p> <p>2.【组织机构】：施工管理组织机构配置齐全</p> <p>7.【工期】：工期保证措施比较合理，符合要求。</p> <p>10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施齐全</p>	<p>3.【重点与难点】：重点和难点不详细，措施简单</p> <p>4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划不足</p> <p>5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套不足</p> <p>6.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件，信息不够完整，需要加强</p> <p>8.【质保措施】：质保措施管理制度不足</p> <p>9.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施不全</p> <p>11.【现场平面布置】：现场平面布置不清晰，不合理</p>
6	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况的描述全面</p> <p>2.【组织机构】：施工管理组织机构配置齐全</p> <p>3.【重点与难点】：施工的重点和难点清晰，详细、有具体针对性措施</p> <p>4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划投入合理，满足项目需要</p> <p>5.【机械设备】：投入施工机械设备数量及配套满足项目需要</p> <p>6.【进度计划】：施工进度计划响应</p>	<p>11.【现场平面布置】：现场平面布置不合理，不实用</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			招标文件 7.【工期】：工期保证措施详细，计划可行性高 8.【质保措施】：质保措施详细，制度可行性高 9.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施齐全 10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施齐全	
7	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述比较详细，合情合理。 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施情况内容符合招标文件中评审标准的要求 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划投入合理，满足项目需要 5.【机械设备】：投入施工机械设备数量及配套满足项目需要 6.【进度计划】：施工进度计划合理，关键线路清晰 7.【工期】：工期保证措施基本可行 8.【质保措施】：质保措施详细，制度可行性高 9.【安全文明施工】：安全文明施工措施详细，标准 10.【特殊季节施工】：特殊季节的雨季、台风等极端天气的措施较全面	2.【组织机构】：组织机构职责和重要性不详细，描述不具体 11.【现场平面布置】：现场平面布置不合理，不符合实际
8	深圳市同为装饰设计工程有限公司	合格	3.【重点与难点】：施工的重点和难点清晰，详细、有具体针对性措施 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划投入合理，满足项目需要 5.【机械设备】：投入施工机械设备数量及配套满足项目需要 6.【进度计划】：施工进度计划合理，关键线路清晰 7.【工期】：工期保证措施详细，计划可行性高 8.【质保措施】：施工工程质量保证措施符合招标文件中评审标准的要求 9.【安全文明施工】：安全文明施工措施详细，标准 10.【特殊季节施工】：特殊季节的雨季、台风等极端天气的措施较全面	1.【工程概况】：工程概况的描述情况不详细，描述不具体 2.【组织机构】：组织机构职责和重要性不详细，描述不具体 11.【现场平面布置】：现场平面布置不合理，材料堆放点不合理
9	深圳市广发建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况介绍较全面 10.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施合理	2.【组织机构】：组织机构职责和重要性不详细，描述不具体 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析不详，没有突出性 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划情况内容不够详细突出 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况不足 6.【进度计划】：施工进度计划内容不够详细，关键线路不突出 7.【工期】：工期内容不够详细突出

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				8.【质保措施】：质量保证实施方案措施制度不详细 9.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况内容不够详细突出 11.【现场平面布置】：施工现场平面布置情况内容不够详细突出
10	深圳市恒壹建工装饰有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况介绍较全面 3.【重点与难点】：施工的重点和难点清晰，详细、有具体针对性措施 4.【劳动力组织】：劳动力基本满足要求 6.【进度计划】：进度计划基本满足要求 8.【质保措施】：质量管理目标明确，保证措施详细 9.【安全文明施工】：安全文明施工措施详细，标准	2.【组织机构】：组织机构职责和重要性不详细，描述不具体 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况不足 7.【工期】：工期内容不够详细突出 10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况内容不够详细突出 11.【现场平面布置】：施工现场平面布置情况内容不够详细突出
11	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述详细清晰合理 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置符合招标文件中评审标准的要求 3.【重点与难点】：施工的重点和难点清晰，详细、有具体针对性措施 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划投入合理，满足项目需要 5.【机械设备】：投入施工机械设备数量及配套满足项目需要 6.【进度计划】：施工进度计划内容详细，关键线路突出，符合招标文件中评审标准的要求 7.【工期】：工期保证措施详细，计划可行性高 8.【质保措施】：质量管理目标明确，保证措施详细 9.【安全文明施工】：安全文明施工措施详细，标准 10.【特殊季节施工】：特殊季节的雨季、台风等极端天气的措施较全面 11.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理，施工灵活	无
12	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况介绍较全面 2.【组织机构】：现场人员设置较齐全 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划投入合理，满足项目需要 5.【机械设备】：投入施工机械设备数量及配套满足项目需要 6.【进度计划】：进度计划基本可行 7.【工期】：工期保证措施基本可行 8.【质保措施】：质量管理目标明确，保证措施详细 9.【安全文明施工】：安全文明施工	3.【重点与难点】：工程施工重点和难点不详细，措施简单，没有针对性 11.【现场平面布置】：施工现场平面布置情况内容不够详细突出

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			措施详细，标准 10.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施合理	
13	深圳市艺越建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述详细清晰合理 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置符合招标文件中评审标准的要求 3.【重点与难点】：施工的重点和难点清晰，详细、有具体针对性措施 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划投入合理，满足项目需要 5.【机械设备】：投入施工机械设备数量及配套满足项目需要，设备先进 6.【进度计划】：施工进度计划内容详细，关键线路突出，符合招标文件中评审标准的要求 7.【工期】：工期保证措施基本可行 8.【质保措施】：质保措施较全面 9.【安全文明施工】：安全文明施工内容较全面 10.【特殊季节施工】：特殊季节的雨季、台风等极端天气的措施较全面	11.【现场平面布置】：施工现场平面布置情况内容不够详细突出
14	深圳新科特种装饰工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况符合招标文件中评审标准的要求 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置符合招标文件中评审标准的要求 3.【重点与难点】：施工的重点和难点清晰，详细、有具体针对性措施 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划投入合理，满足项目需要 6.【进度计划】：施工进度计划清晰，进度合理 7.【工期】：工期保证措施比较合理，符合要求。 8.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理 9.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施齐全 10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施齐全 11.【现场平面布置】：施工现场平面布置可行	5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况不足
15	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述详细清晰合理 2.【组织机构】：岗位职责分工合理，职责清晰 3.【重点与难点】：重难点突出，保证措施有针对性 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划投入合理，满足项目需要 6.【进度计划】：施工进度计划清晰，进度合理 7.【工期】：工期保证措施基本可行 8.【质保措施】：施工工程质量保证	5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况不足 11.【现场平面布置】：施工现场平面布置情况内容不够详细突出

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			措施符合招标文件中评审标准的要求 9.【安全文明施工】：安全文明施工内容较全面 10.【特殊季节施工】：特殊季节的雨季、台风等极端天气的措施较全面	
16	深圳远鹏装饰集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况符合招标文件中评审标准的要求 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置符合招标文件中评审标准的要求 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施情况内容符合招标文件中评审标准的要求 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划投入合理，满足项目需要 6.【进度计划】：施工进度计划清晰，进度合理 7.【工期】：工期保证措施详细，计划可行性高 8.【质保措施】：质量管理目标明确，保证措施详细 9.【安全文明施工】：安全文明施工措施详细，标准 10.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施合理	5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况不足 11.【现场平面布置】：施工现场平面布置不合理，不可行
17	深圳长城装饰集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况介绍较全面 2.【组织机构】：现场人员设置较齐全 3.【重点与难点】：施工的重点和难点清晰，详细、有具体针对性措施 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划投入合理，满足项目需要 6.【进度计划】：施工进度计划清晰，进度合理 8.【质保措施】：质量管理目标明确，保证措施详细 9.【安全文明施工】：安全文明施工措施详细，标准 10.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施合理	5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况不足 7.【工期】：工期内容不够详细突出 11.【现场平面布置】：施工现场平面布置情况内容不够详细突出
18	深圳鸿致建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况介绍较全面 3.【重点与难点】：施工的重点和难点清晰，详细、有具体针对性措施 6.【进度计划】：进度计划基本可行 8.【质保措施】：质量管理目标明确，保证措施详细 10.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施合理	2.【组织机构】：组织机构职责和重要性不详细，描述不具体 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划情况内容不够详细突出 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况不足 7.【工期】：工期内容不够详细突出 9.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况内容不够详细突出 11.【现场平面布置】：施工现场平面布置情况内容不够详细突出
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李福秋	无	
汤铁刚	无	
林善科	无	
蔡王生	无	
牛洪林	无	