

建设工程评标报告

标段名称：前海交易广场南区地下商业(公区)装修工程
工程类别：施工
评标日期：2026年05月13日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼710评标室

一、评标基本信息

标段名称：前海交易广场南区地下商业(公区)装修工程

标段编号：2603-440305-04-01-729826002001

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1875.214159万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:刘特夫

成员：曹雨恩，何清，阎瑜，李杨

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经技术标评标委员会对13家投标单位进行初步评审，13家投标单位均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

电脑系统自动清标，并经技术标评标委员会对清标情况复核，13家投标单位均合格。

3、详细评审情况：

经技术标评标委员会对13家投标单位进行详细评审，13家投标单位均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

标杆（深圳）建设工程有限公司（推荐理由：技术标考虑优点多、缺点少的投标单位，其中重点考虑①二次装修对现场已完工产

组长签名：

评委签名：

品成品保护处理的工作思路；②施工作业面点多面广、施工范围散的工作计划。）

深圳市中嘉建科股份有限公司（推荐理由：技术标考虑优点多、缺点少的投标单位，其中重点考虑①二次装修对现场已完工产品成品保护处理的工作思路；②施工作业面点多面广、施工范围散的工作计划。）

深圳市中深装建设集团有限公司//深建工程集团有限公司（推荐理由：技术标考虑优点多、缺点少的投标单位，其中重点考虑①二次装修对现场已完工产品成品保护处理的工作思路；②施工作业面点多面广、施工范围散的工作计划。）

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（推荐理由：技术标考虑优点多、缺点少的投标单位，其中重点考虑①二次装修对现场已完工产品成品保护处理的工作思路；②施工作业面点多面广、施工范围散的工作计划。）

深圳市天海建设科技集团有限公司（推荐理由：技术标考虑优点多、缺点少的投标单位，其中重点考虑①二次装修对现场已完工产品成品保护处理的工作思路；②施工作业面点多面广、施工范围散的工作计划。）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：技术标考虑优点多、缺点少的投标单位，其中重点考虑①二次装修对现场已完工产品成品保护处理的工作思路；②施工作业面点多面广、施工范围散的工作计划。）

深圳远鹏装饰集团有限公司（推荐理由：技术标考虑优点多、缺点少的投标单位，其中重点考虑①二次装修对现场已完工产品成品保护处理的工作思路；②施工作业面点多面广、施工范围散的工作计划。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：前海交易广场南区地下商业(公区)装修工程
标段(包)名称：前海交易广场南区地下商业(公区)装修工程

项目编码：2603-440305-04-01-729826002
标段(包)编码：2603-440305-04-01-729826002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中铁十二局集团电气化工程有限公司	合格	1.【二次装修对现场已完工产品成品保护处理的工作思路】：职责清晰，措施明确，满足需求 3.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：重难点分析详细，措施能满足需求 6.【模型评审】：按招标人提供的施工图，完成BIM模型	2.【施工作业面点多面广、施工范围散的工作计划】：策划方案简单，不能满足具体实施需求 4.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总平面布置图编制笼统，没有结合项目实际施工总平面图布置 5.【BIM实施方案】：方案简单，不能满足应用需求
2	标杆（深圳）建设工程有限公司	合格	1.【二次装修对现场已完工产品成品保护处理的工作思路】：措施明确，满足需求 3.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：重难点分析详细，措施能满足需求 4.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署合理，总平布置齐全合理 5.【BIM实施方案】：BIM实施方案满足招标文件要求，内容齐全。	2.【施工作业面点多面广、施工范围散的工作计划】：缺少完成节点工期的施工策划方案 6.【模型评审】：模型不能体现出按招标人提供的施工图完成BIM模型。
3	深圳市中嘉建科技股份有限公司	合格	1.【二次装修对现场已完工产品成品保护处理的工作思路】：描述详细，措施明确，基本满足需求 2.【施工作业面点多面广、施工范围散的工作计划】：策划方案措施基本满足需求 3.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：重难点分析较详细，措施基本满足需求 4.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署描述详细、较合理，总平布置齐全较合理 5.【BIM实施方案】：BIM实施方案满足招标文件要求，内容齐全。 6.【模型评审】：模型基本满足需求	无
4	深圳市中深装建设集团有限公司//深建工程集团有限公司	合格	1.【二次装修对现场已完工产品成品保护处理的工作思路】：描述详细，措施明确，基本满足需求 2.【施工作业面点多面广、施工范围散的工作计划】：策划方案措施基本满足需求 3.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：重难点分析较详细，措施基本满足需求 4.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署描述详细、较合理，总平布置齐全较合理 5.【BIM实施方案】：应用能力基本	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			满足需求 6.【模型评审】：建模完整度高内容丰富	
5	深圳市中港建筑工程有限公司//深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司	合格	1.【二次装修对现场已完工产品成品保护处理的工作思路】：保护处理的对二次装修现场已完工产品成品工作思路描述简明扼要。 5.【BIM实施方案】：对本项目的BIM模型方案及投入资源计划进行全面论述	2.【施工作业面点多面广、施工范围散的工作计划】：策划方案较简单，难满足施工需求 3.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：重难点分析较简单，措施难满足施工需求 4.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署描述较简单，总平布置较简单 6.【模型评审】：没有根据施工方案布置不同时期的场地布置模型
6	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	合格	1.【二次装修对现场已完工产品成品保护处理的工作思路】：对二次装修现场各专业和分部分项及已完工产品部位做好成品保护处理的措施和方法有较全面的论述和说明 2.【施工作业面点多面广、施工范围散的工作计划】：施工作业面点多面广、施工范围散的工作计划能细化到各分区及各分项工作。 3.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：重难点分析较详细，措施基本满足需求 4.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署描述详细、较合理，总平布置齐全较合理 5.【BIM实施方案】：应用能力基本满足需求 6.【模型评审】：模型基本满足需求	无
7	深圳市天海建设科技集团有限公司	合格	1.【二次装修对现场已完工产品成品保护处理的工作思路】：描述详细，措施明确，基本满足需求 2.【施工作业面点多面广、施工范围散的工作计划】：策划方案措施基本满足需求 3.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：重难点分析较详细，措施基本满足需求 4.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署描述详细、较合理，总平布置齐全较合理 5.【BIM实施方案】：应用能力基本满足需求	6.【模型评审】：未根据施工方案布置不同时期的场地布置模型
8	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	合格	无	1.【二次装修对现场已完工产品成品保护处理的工作思路】：内容过于简单，不能满足该项目施工要求。 2.【施工作业面点多面广、施工范围散的工作计划】：策划方案较简单，难满足施工需求 3.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：重难点分析较简单，措施难

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				满足施工需求 4.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署描述较简单，总平布置较简单 5.【BIM实施方案】：未对本项目的BIM模型方案进行完整论述 6.【模型评审】：未按招标人提供的施工图，完成BIM模型。
9	深圳市骏轩建设工程有限公司//深圳市安信建设工程有限公司	合格	5.【BIM实施方案】：应用能力基本满足需求	1.【二次装修对现场已完工产品成品保护处理的工作思路】：描述较简单，思路不够清晰 2.【施工作业面点多面广、施工范围散的工作计划】：策划方案较简单，难满足施工需求 3.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：重难点分析较简单，措施难满足施工需求 4.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署描述较简单，总平布置较简单 6.【模型评审】：未按招标人提供的施工图，完成BIM模型。
10	深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【二次装修对现场已完工产品成品保护处理的工作思路】：描述详细，措施明确，基本满足需求 2.【施工作业面点多面广、施工范围散的工作计划】：策划方案措施基本满足需求 3.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：重难点分析较详细，措施基本满足需求 4.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署描述详细、较合理，总平布置齐全较合理 5.【BIM实施方案】：应用能力基本满足需求 6.【模型评审】：模型基本满足需求	无
11	深圳恒江建筑装饰工程有限公司//深圳升远建筑工程有限公司	合格	5.【BIM实施方案】：应用能力基本满足需求 6.【模型评审】：模型基本满足需求	1.【二次装修对现场已完工产品成品保护处理的工作思路】：内容不全面，无安装、设备保护内容。 2.【施工作业面点多面广、施工范围散的工作计划】：未明确如何同步施工、完成节点工期的施工策划方案 3.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对本工程特点，分析关键性专业工程的施工特点与难点分析不深入全面 4.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：未提供完整的施工总平面布置图
12	深圳远鹏装饰集团有限公司	合格	1.【二次装修对现场已完工产品成品保护处理的工作思路】：描述详细，措施明确，基本满足需求 2.【施工作业面点多面广、施工范围	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			散的工作计划】：策划方案措施基本满足需求 3.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：重难点分析较详细，措施基本满足需求 4.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署描述详细、较合理，总平布置齐全较合理 5.【BIM实施方案】：应用能力基本满足需求 6.【模型评审】：模型基本满足需求	
13	湖南建工集团装饰工程有限公司//深圳市宝骏建设有限公司	合格	1.【二次装修对现场已完工产品成品保护处理的工作思路】：二次装修对现场已完工产品做好成品保护处理按招标文件编制，满足施工现场要求。 5.【BIM实施方案】：应用能力基本满足需求	2.【施工作业面点多面广、施工范围散的工作计划】：缺少完成节点工期的施工策划方案 3.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：重难点分析简单，措施描述不够详细，页码混乱 4.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署描述较简单，总平布置较简单 6.【模型评审】：模型过于简单，不能表达该项目BIM模型要求
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
曹雨恩		无		
何清		无		
刘特夫		无		
阎瑜		无		
李杨		无		