

建设工程评标报告

标段名称： 深汕汽车城（鹅埠）5号地块配套道路建设工程施

工总承包

工程类别： 施工

评标日期： 2026年05月14日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼702评标室

一、评标基本信息

标段名称：深汕汽车城（鹅埠）5号地块配套道路建设工程施工总承包

标段编号：2408-440399-04-01-128776001001

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1020.814580万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：李娟

成员：李海新，李建文，王美娜，黄锦锋

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经技术标评标委员会初步评审，9家投标单位投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标、技术标评标委员会复核，9家投标单位投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经技术标评标委员会详细评审，9家投标单位投标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东华茂水电生态集团有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标推优原则，推荐优点多的优于优点少的；在优点数量相同的情况下，评审项优点总数多的优于评审项优点总数少的。）

组长签名：

评委签名：

深圳市仁营建筑有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标推优原则，推荐优点多的优于优点少的；在优点数量相同的情况下，评审项优点总数多的优于评审项优点总数少的。）

深圳市特区建工科工集团建设有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标推优原则，推荐优点多的优于优点少的；在优点数量相同的情况下，评审项优点总数多的优于评审项优点总数少的。）

深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标推优原则，推荐优点多的优于优点少的；在优点数量相同的情况下，评审项优点总数多的优于评审项优点总数少的。）

深圳深东建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标推优原则，推荐优点多的优于优点少的；在优点数量相同的情况下，评审项优点总数多的优于评审项优点总数少的。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深汕汽车城（鹅埠）5号地块配套道路建设工程施工总承包

项目编码：2408-440399-04-01-128776001

标段(包)名称：深汕汽车城（鹅埠）5号地块配套道路建设工程施工总承包

标段(包)编码：2408-440399-04-01-128776001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东华茂水电生态集团有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备表及相关说明内容齐全，各专业技术人员的职称、专业、工作经历与个人业绩内容齐全。</p> <p>2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图应包括主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局、主要施工阶段总平面图合理，描述详细</p> <p>3.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件，工序安排、关键线路合理。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点理解及应对措施分析到位，施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案内容完善。</p> <p>5.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施内容详细，图文并茂。</p> <p>6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施结合现场情况考虑全面。</p>	无
2	深圳二十冶建设有限公司	合格	<p>3.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件，工序安排、关键线路合理。</p> <p>5.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施内容详细，图文并茂。</p>	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：各专业技术人员职称、专业、工作经历与个人业绩资料不全。</p> <p>2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划不清晰，描述不详细。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案内容不完善。</p> <p>6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施描述比较简单，针对性不强。</p>
3	深圳市交运工程集团有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备表及相关说明内容齐全，各专业技术人员的职称、专业、工作经历与个人业绩内容齐全。</p> <p>3.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件，工期管理策划针对性强，进度保证措施完整。</p> <p>5.【安全文明施工】：安全文明施工体系完善、制度合理、保证措施可行。</p>	<p>2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划不清晰，描述不详细。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案内容不完善。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6.【特殊季节施工】：雨季、台风、夏季高温施工保证措施内容完整。	
4	深圳市仁营建筑有限公司	合格	<p>2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图应包括主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局、主要施工阶段总平面图合理，描述详细</p> <p>3.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件，工序安排、关键线路详细和合理。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点理解及应对措施分析到位，施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案内容完善。</p> <p>5.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施内容详细，图文并茂。</p> <p>6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施结合现场情况考虑全面。</p>	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理、技术负责人及土建、电气、给排水、造价等专业技术人员的职称、专业、工作经历与个人业绩资料不完善。
5	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备表及相关说明内容齐全，各专业技术人员的职称、专业、工作经历与个人业绩内容齐全。</p> <p>3.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件，工序安排、关键线路详细和合理。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点理解及应对措施分析到位，施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案内容完善。</p>	<p>2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划不清晰，各阶段施工平面布置图描述不详细。</p> <p>5.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施针对性不强。</p> <p>6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施描述比较简单，针对性不强。</p>
6	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备表及相关说明内容齐全，各专业技术人员的职称、专业、工作经历与个人业绩内容齐全。</p> <p>2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图应包括主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局、主要施工阶段总平面图合理，描述详细</p> <p>3.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件，工序安排、关键线路详细和合理。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点理解及应对措施分析到位，施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案内容完善。</p> <p>5.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施内容详细，图文并茂。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施结合现场情况考虑全面。	
7	深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理人员配备表及相关说明内容齐全，各专业技术人员的职称、专业、工作经历与个人业绩内容齐全。</p> <p>3.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件，工序安排、关键线路详细和合理。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点理解及应对措施分析到位，施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案内容完善。</p> <p>5.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施内容详细，图文并茂。</p> <p>6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施结合现场情况考虑全面。</p>	2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划不清晰，描述不详细。
8	深圳深东建筑工程有限公司	合格	<p>2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图应包括主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局、主要施工阶段总平面图合理，描述详细。</p> <p>3.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件，工序安排、关键线路详细和合理。</p> <p>5.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施内容详细，图文并茂。</p> <p>6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施结合现场情况考虑全面。</p>	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理、技术负责人及土建、电气、给排水、造价等专业技术人员的职称、专业、工作经历与个人业绩资料不完善。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案内容不完善。</p>
9	深圳盈鹏建设工程有限公司	合格	<p>3.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件，工序安排、关键线路详细和合理。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点理解及应对措施分析到位，施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案内容完善。</p> <p>5.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施内容详细，图文并茂。</p>	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理、技术负责人及土建、电气、给排水、造价等专业技术人员的职称、专业、工作经历与个人业绩资料不完善。</p> <p>2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划不清晰，描述不详细。</p> <p>6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施描述比较简单，针对性不强。</p>
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李海新	无	
李娟	无	
李建文	无	
王美娜	无	
黄锦锋	无	