

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 龙岗区优质饮用水入户工程（增补）（园山、平湖、横岗街道）

**工程类别：** 施工

**评标日期：** 2026年05月14日

**评标地点：** 龙岗分公司场地建设工程评标室5（211）

## 一、评标基本信息

标段名称：龙岗区优质饮用水入户工程（增补）（园山、平湖、横岗街道）

标段编号：2401-440307-04-01-708477005001

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：9621.110938万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：申正伟

成员：何春玲，刘冀湘，王斑，黄伟潮

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

评标委员会对18家投标单位的技术标进行了初步评审，均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

电脑清标，评标委员会复核，18家投标单位的技术标的清标情况，均合格。

### 3、详细评审情况：

评标委员会对18家投标单位的技术标进行了详细评审，均合格。

### 4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

上海城建市政工程（集团）有限公司//广东湾建基础设施发展集团有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，根据评审要素优缺点情况，推荐优点多的投标单位为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

上海宝冶集团有限公司//中国二冶集团有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，根据评审要素优缺点情况，推荐优点多的投标单位为中标候选人。）

中国五冶集团有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，根据评审要素优缺点情况，推荐优点多的投标单位为中标候选人。）

中国建筑第四工程局有限公司//深圳市焕升建筑集团有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，根据评审要素优缺点情况，推荐优点多的投标单位为中标候选人。）

中建三局集团有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，根据评审要素优缺点情况，推荐优点多的投标单位为中标候选人。）

中铁上海工程局集团有限公司//深圳大运建工有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，根据评审要素优缺点情况，推荐优点多的投标单位为中标候选人。）

中铁二十三局集团有限公司//深圳市粤地建设工程有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，根据评审要素优缺点情况，推荐优点多的投标单位为中标候选人。）

中铁六局集团有限公司//中铁二十五局集团第一工程有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，根据评审要素优缺点情况，推荐优点多的投标单位为中标候选人。）

深圳市建设（集团）有限公司//中交第二公路工程局有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，根据评审要素优缺点情况，推荐优点多的投标单位为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：龙岗区优质饮用水入户工程（增补）（园山、平湖、横岗街道）

项目编码：2401-440307-04-01-708477005

标段(包)名称：龙岗区优质饮用水入户工程（增补）（园山、平湖、横岗街道）

标段(包)编码：2401-440307-04-01-708477005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海城建市政工程（集团）有限公司//广东湾建基础设施发展集团有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划详细，合理可行。</li> <li>2.【项目协调及信访保障】：项目协调方式详细，信访保障措施到位。</li> <li>3.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：工程施工管理的重点和难点分析到位、质量保证措施清晰，合理。</li> <li>4.【专项科技技术方案】：专项科技技术方案可实现性强。</li> <li>5.【进度计划及工期保障措施】：进度计划安排合理，关键线路分析详细，工期保障措施详细可行。</li> <li>6.【安全文明施工】：安全文明施工保障措施合理可行。</li> <li>7.【危险性较大的分部分项工程】：危险性较大的分部分项工程清单完善，安全管理措施合理。</li> </ol>	无
2	上海宝冶集团有限公司//中国二冶集团有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划详细，合理可行。</li> <li>2.【项目协调及信访保障】：项目协调方式详细，信访保障措施到位。</li> <li>3.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：工程施工管理的重点和难点分析到位、质量保证措施清晰，合理。</li> <li>4.【专项科技技术方案】：专项科技技术方案可实现性强。</li> <li>5.【进度计划及工期保障措施】：进度计划安排合理，关键线路分析详细，工期保障措施详细可行。</li> <li>6.【安全文明施工】：安全文明施工保障措施合理可行。</li> <li>7.【危险性较大的分部分项工程】：危险性较大的分部分项工程清单完善，安全管理措施合理。</li> </ol>	无
3	中国五冶集团有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划详细，合理可行。</li> <li>2.【项目协调及信访保障】：项目协调方式详细，信访保障措施到位。</li> <li>3.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：工程施工管理的重点和难点分析到位、质量保证措施清晰，合理。</li> <li>4.【专项科技技术方案】：专项科技技术方案可实现性强。</li> <li>5.【进度计划及工期保障措施】：进</li> </ol>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			度计划安排合理，关键线路分析详细，工期保障措施详细可行。 6.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施合理可行 7.【危险性较大的分部分项工程】：危险性较大的分部分项工程清单完善，安全管理措施合理。	
4	中国建筑第二工程局有限公司//中铁建工集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划详细，合理可行。 3.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：工程施工管理的重点和难点分析到位、质量保证措施清晰，合理。 4.【专项科技技术方案】：专项科技技术方案可实现性强。 5.【进度计划及工期保障措施】：进度计划安排合理，关键线路分析详细，工期保障措施详细可行。 6.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施合理可行。 7.【危险性较大的分部分项工程】：危险性较大的分部分项工程清单完善，安全管理措施合理。	2.【项目协调及信访保障】：项目协调及信访等现场调查不详细，对应措施不完善
5	中国建筑第八工程局有限公司//中建科技集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划详细，合理可行。 2.【项目协调及信访保障】：项目协调方式详细，信访保障措施到位。 3.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：工程施工管理的重点和难点分析到位、质量保证措施清晰，合理。 5.【进度计划及工期保障措施】：进度计划安排合理，关键线路分析详细，工期保障措施详细可行。 6.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施合理可行 7.【危险性较大的分部分项工程】：危险性较大的分部分项工程清单完善，安全管理措施合理。	4.【专项科技技术方案】：部分科技方案的目标的可实现性在本工程实操性不强。
6	中国建筑第四工程局有限公司//深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划详细，合理可行。 2.【项目协调及信访保障】：项目协调方式详细，信访保障措施到位。 3.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：工程施工管理的重点和难点分析到位、质量保证措施清晰，合理。 4.【专项科技技术方案】：专项科技技术方案可实现性强。 5.【进度计划及工期保障措施】：进度计划安排合理，关键线路分析详细，工期保障措施详细可行。 6.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施合理可行 7.【危险性较大的分部分项工程】：	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			危险性较大的分部分项工程清单完善，安全管理措施合理。	
7	中庆建设有限责任公司	合格	2.【项目协调及信访保障】：项目协调方式详细，信访保障措施到位。 3.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：工程施工管理的重点和难点分析到位、质量保证措施清晰，合理。 4.【专项科技技术方案】：专项科技技术方案可实现性强。 5.【进度计划及工期保障措施】：进度计划安排合理，关键线路分析详细，工期保障措施详细可行。 6.【安全文明施工】：安全文明施工保障措施合理可行 7.【危险性较大的分部分项工程】：危险性较大的分部分项工程清单完善，安全管理措施合理。	1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划不全面。
8	中建三局集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划详细，合理可行。 2.【项目协调及信访保障】：项目协调方式详细，信访保障措施到位。 3.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：工程施工管理的重点和难点分析到位、质量保证措施清晰，合理。 4.【专项科技技术方案】：专项科技技术方案可实现性强。 5.【进度计划及工期保障措施】：进度计划安排合理，关键线路分析详细，工期保障措施详细可行。 6.【安全文明施工】：安全文明施工保障措施合理可行。 7.【危险性较大的分部分项工程】：危险性较大的分部分项工程清单完善，安全管理措施合理。	无
9	中建五局第三建设有限公司//中铁一局集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划详细，合理可行。 2.【项目协调及信访保障】：项目协调方式详细，信访保障措施到位。 3.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：工程施工管理的重点和难点分析到位、质量保证措施清晰，合理。 4.【专项科技技术方案】：专项科技技术方案可实现性强。 6.【安全文明施工】：安全文明施工保障措施合理可行 7.【危险性较大的分部分项工程】：危险性较大的分部分项工程清单完善，安全管理措施合理。	5.【进度计划及工期保障措施】：进度计划安排及工期保障措施不全面。
10	中建交通建设集团有限公司//中国二十冶集团有限公司	合格	2.【项目协调及信访保障】：项目协调方式详细，信访保障措施到位。 4.【专项科技技术方案】：专项科技	1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划不全面 3.【工程施工管理的重点和难点、质

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			技术方案可实现性强。 5.【进度计划及工期保障措施】：进度计划安排合理，关键线路分析详细，工期保障措施详细可行。 6.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施合理可行 7.【危险性较大的分部分项工程】：危险性较大的分部分项工程清单完善，安全管理措施合理。	量保证措施】：工程施工管理的重点和难点分析不全面。
11	中铁七局集团有限公司//深圳市政集团有限公司	合格	4.【专项科技技术方案】：专项科技技术方案可实现性强。 5.【进度计划及工期保障措施】：进度计划安排合理，关键线路分析详细，工期保障措施详细可行。 6.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施合理可行。 7.【危险性较大的分部分项工程】：危险性较大的分部分项工程清单完善，安全管理措施合理。	1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划不全面。 2.【项目协调及信访保障】：项目协调方式及信访保障措施不全面。 3.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：工程施工管理的重点和难点分析不到位、质量保证措施不全面。
12	中铁上海工程局集团有限公司//深圳大运建工有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划详细，合理可行。 2.【项目协调及信访保障】：项目协调方式详细，信访保障措施到位。 3.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：工程施工管理的重点和难点分析到位、质量保证措施清晰，合理。 4.【专项科技技术方案】：专项科技技术方案可实现性强。 5.【进度计划及工期保障措施】：进度计划安排合理，关键线路分析详细，工期保障措施详细可行。 6.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施合理可行。 7.【危险性较大的分部分项工程】：危险性较大的分部分项工程清单完善，安全管理措施合理。	无
13	中铁二十三局集团有限公司//深圳市粤地建设工程有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划详细，合理可行。 2.【项目协调及信访保障】：项目协调方式详细，信访保障措施到位。 3.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：工程施工管理的重点和难点分析到位、质量保证措施清晰，合理。 4.【专项科技技术方案】：专项科技技术方案可实现性强。 5.【进度计划及工期保障措施】：进度计划安排合理，关键线路分析详细，工期保障措施详细可行。 6.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施合理可行。 7.【危险性较大的分部分项工程】：危险性较大的分部分项工程清单完善，安全管理措施合理。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	中铁六局集团有限公司//中铁二十五局集团第一工程有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划详细，合理可行。</li> <li>2.【项目协调及信访保障】：项目协调方式详细，信访保障措施到位。</li> <li>3.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：工程施工管理的重点和难点分析到位、质量保证措施清晰，合理。</li> <li>4.【专项科技技术方案】：专项科技技术方案可实现性强。</li> <li>5.【进度计划及工期保障措施】：进度计划安排合理，关键线路分析详细，工期保障措施详细可行。</li> <li>6.【安全文明施工】：安全文明施工保障措施合理可行。</li> <li>7.【危险性较大的分部分项工程】：危险性较大的分部分项工程清单完善，安全管理措施合理。</li> </ol>	无
15	江西中煤建设集团有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> <li>6.【安全文明施工】：安全文明施工保障措施合理可行</li> <li>7.【危险性较大的分部分项工程】：危险性较大的分部分项工程清单完善，安全管理措施合理。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划不全面。</li> <li>2.【项目协调及信访保障】：项目协调及信访保障措施不全面。</li> <li>3.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：工程施工管理的重点和难点分析不到位、质量保证措施不全面。</li> <li>4.【专项科技技术方案】：科技方案的创新性和目标的可实现性不强</li> <li>5.【进度计划及工期保障措施】：进度计划安排及工期保障措施不全面。</li> </ol>
16	深圳市建设（集团）有限公司//中交第二公路工程局有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划详细，合理可行。</li> <li>2.【项目协调及信访保障】：项目协调方式详细，信访保障措施到位。</li> <li>3.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：工程施工管理的重点和难点分析到位、质量保证措施清晰，合理。</li> <li>4.【专项科技技术方案】：专项科技技术方案可实现性强。</li> <li>5.【进度计划及工期保障措施】：进度计划安排合理，关键线路分析详细，工期保障措施详细可行。</li> <li>6.【安全文明施工】：安全文明施工保障措施合理可行。</li> <li>7.【危险性较大的分部分项工程】：危险性较大的分部分项工程清单完善，安全管理措施合理。</li> </ol>	无
17	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> <li>6.【安全文明施工】：安全文明施工保障措施合理可行。</li> <li>7.【危险性较大的分部分项工程】：危险性较大的分部分项工程清单完善，安全管理措施合理。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划不全面。</li> <li>2.【项目协调及信访保障】：项目协调及信访保障措施不全面。</li> <li>3.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：工程施工管理的重点和难点分析不到位、质量保证措施不</li> </ol>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				全面。 4.【专项科技技术方案】：科技方案的创新性和目标的可实现性不强 5.【进度计划及工期保障措施】：进度计划安排及工期保障措施不全面。
18	深圳市筑地建设股份有限公司	合格	7.【危险性较大的分部分项工程】：危险性较大的分部分项工程清单完善，安全管理措施合理。	1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划不全面。 2.【项目协调及信访保障】：项目协调及信访保障措施不全面。 3.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：工程施工管理的重点和难点分析不到位、质量保证措施不全面。 4.【专项科技技术方案】：科技方案的创新性和目标的可实现性不强 5.【进度计划及工期保障措施】：进度计划安排及工期保障措施不全面。 6.【安全文明施工】：安全文明施工保障措施不详细。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
何春玲	无	
刘冀湘	无	
申正伟	无	
王斑	无	
黄伟潮	无	