

建设工程评标报告

标段名称： 福田湾区智慧广场建设项目产业配套服务用房公区精装修及下沉广场幕墙工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年05月15日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称：福田湾区智慧广场建设项目产业配套服务用房公区精装修及下沉广场幕墙工程

标段编号：44030420230003008001

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：3382.958160万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：丁小溪

成员：谢逸泉，胡立广，龙卫华，刘广宇

三、评标过程描述

1、初步评审情况：经技术标评标委员会初步评审，20家投标单位技术标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

2、清标情况：经计算机清标系统清标，技术标评标委员会复核，20家投标单位技术标文件均合格。

3、详细评审情况：经技术标评标委员会详细评审，20家投标单位技术标文件均合格。

4、评标资料附件：详见技术标评审汇总表

5、问题请示：无

6、建议及意见：无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中建东方装饰有限公司//深圳镗时建设集团有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，好的优于差的，即评审缺陷项少的优于缺陷项多的。结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

中建五局装饰幕墙有限公司//深圳市双润建安工程有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，好的优于差的，即评审缺陷项少的优于缺陷项多的。结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

中建深圳装饰有限公司//深圳市中邑建设集团有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，好的优于差的，即评审缺陷项少的优于缺陷项多的。结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

中建装饰集团蓝海建设有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，好的优于差的，即评审缺陷项少的优于缺陷项多的。结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市中科建设集团有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，好的优于差的，即评审缺陷项少的优于缺陷项多的。结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市中航科建建设集团有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，好的优于差的，即评审缺陷项少的优于缺陷项多的。结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，好的优于差的，即评审缺陷项少的优于缺陷项多的。结合评

组长签名：

评委签名：

审意见，在合格投标人中择优推荐50%投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳海外装饰工程有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，好的优于差的，即评审缺陷项少的优于缺陷项多的。结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司//深圳长城装饰集团有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，好的优于差的，即评审缺陷项少的优于缺陷项多的。结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

维业建设集团股份有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，好的优于差的，即评审缺陷项少的优于缺陷项多的。结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：福田湾区智慧广场建设项目产业配套服务用房公区精装修及下沉广场幕墙工程
 标段(包)名称：福田湾区智慧广场建设项目产业配套服务用房公区精装修及下沉广场幕墙工程

项目编码：44030420230003008

标段(包)编码：44030420230003008001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建东方装饰有限公司//深圳铿时建设集团有限公司	合格	1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施满足基本要求 2.【劳动力】：劳动力组织计划情况基本满足要求 4.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件，施工进度计划内容完整、合理 5.【工期】：工期保证措施内容较全面 6.【平面布置及运输】：施工现场平面布置情况及运输措施基本满足要求 7.【工程施工方案】：施工程序、施工方法合理。工程质量保证措施情况，安全文明施工措施基本满足要求 8.【成品保护】：成品保护方案基本可行 9.【深化】：图纸深化人员配置、计划及深化内容合理 10.【施工管理组织机构配置】：项目组织架构及工作要求满足技术要求	3.【机械设备】：施工机械设备数量及配套内容有较大缺失
2	中建五局装饰幕墙有限公司//深圳市双润建安工程有限公司	合格	1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施满足基本要求 2.【劳动力】：劳动力组织计划情况基本满足要求 3.【机械设备】：施工机械设备数量及配套基本满足要求 4.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件，施工进度计划内容完整、合理 5.【工期】：工期保证措施满足要求 6.【平面布置及运输】：施工现场平面布置合理可行，运输措施齐全可行 7.【工程施工方案】：施工程序、施工方法合理。工程质量保证措施情况，安全文明施工措施基本满足要求 8.【成品保护】：成品保护方案内容完整、可行 9.【深化】：图纸深化人员配置、计划及深化内容合理 10.【施工管理组织机构配置】：项目组织架构及工作要求满足技术要求	无
3	中建四局建筑装饰(广东)有限公司//深圳市冠泰装饰集团有限公司	合格	2.【劳动力】：劳动力组织计划满足要求 3.【机械设备】：施工机械设备数量及配套基本满足要求 8.【成品保护】：成品保护方案可行 9.【深化】：图纸深化人员配置、计	1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施较多缺失 4.【进度计划】：施工进度计划内容不全面 5.【工期】：工期保证措施内容有缺失

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			划及深化内容合理 10.【施工管理组织机构配置】：项目组织架构及工作要求满足技术要求	6.【平面布置及运输】：平面布置及运输不满足要求 7.【工程施工方案】：施工程序、施工方法内容不全面
4	中建深圳装饰有限公司//深圳市中邑建设集团有限公司	合格	1.【重点与难点】：章节内容完整程度高，重难点提炼较为全面 2.【劳动力】：劳动力组织计划情况基本满足要求 3.【机械设备】：施工机械设备数量及配套基本满足要求 4.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求 5.【工期】：工期保证措施满足要求 7.【工程施工方案】：施工方案较为完整，可操作性强 8.【成品保护】：成品保护方案内容完整、可行 9.【深化】：图纸深化人员配置、计划及深化内容合理 10.【施工管理组织机构配置】：项目组织架构及工作要求满足技术要求	6.【平面布置及运输】：施工现场平面布置及运输措施内容较多缺失
5	中建装饰集团蓝海建设有限公司	合格	1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施满足要求 2.【劳动力】：劳动力工种类型配置较齐全 3.【机械设备】：施工机械设备数量及配套基本满足要求 4.【进度计划】：施工进度计划基本响应招标文件要求 5.【工期】：工期保证措施满足要求 7.【工程施工方案】：施工程序、方法合理，工程质量保证措施全面，安全文明施工措施可行 8.【成品保护】：成品保护方案内容完整、可行 9.【深化】：图纸深化人员配置、计划及深化内容合理 10.【施工管理组织机构配置】：项目组织架构及工作要求满足技术要求	6.【平面布置及运输】：平面布置及运输不满足要求
6	北京承达创建装饰工程有限公司//深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	2.【劳动力】：劳动力组织计划情况基本满足要求 3.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足要求 5.【工期】：工期保证措施内容较全面 6.【平面布置及运输】：施工现场平面布置情况及运输措施基本齐全 7.【工程施工方案】：施工方案较为完整，可操作性强 8.【成品保护】：成品保护方案内容完整、可行 9.【深化】：图纸深化人员配置、计划及深化内容合理 10.【施工管理组织机构配置】：项目组织架构及工作要求满足技术要求	1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施内容不全面 4.【进度计划】：施工进度计划内容不全面

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	<p>2.【劳动力】：劳动力组织计划情况基本满足要求</p> <p>3.【机械设备】：施工机械设备数量及配套基本满足要求</p> <p>5.【工期】：工期保证措施内容较全面</p> <p>6.【平面布置及运输】：施工现场平面布置合理，运输措施可行</p> <p>7.【工程施工方案】：施工程序、施工方法合理。工程质量保证措施情况，安全文明施工措施基本满足要求</p> <p>8.【成品保护】：成品保护方案内容完整、可行</p> <p>9.【深化】：图纸深化人员配置、计划及深化内容合理</p> <p>10.【施工管理组织机构配置】：项目组织架构及工作要求满足技术要求</p>	<p>1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施内容不全面</p> <p>4.【进度计划】：施工进度计划内容不全面</p>
8	深圳华丽装修家私企业公司	合格	<p>2.【劳动力】：劳动力组织计划情况基本满足要求</p> <p>5.【工期】：工期保证措施满足要求</p> <p>7.【工程施工方案】：施工程序、施工方法合理。工程质量保证措施情况，安全文明施工措施基本满足要求</p> <p>8.【成品保护】：成品保护方案内容完整、可行</p> <p>9.【深化】：图纸深化人员配置、计划及深化内容合理</p>	<p>1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施内容不全面，部分不合理</p> <p>3.【机械设备】：主要施工设备配置、试验及检测设备配置不全</p> <p>4.【进度计划】：施工进度计划内容不全面</p> <p>6.【平面布置及运输】：施工现场平面布置及运输措施内容较多缺失</p> <p>10.【施工管理组织机构配置】：项目组织架构及工作要求不满足要求</p>
9	深圳市万德建设集团有限公司	合格	<p>3.【机械设备】：施工机械设备数量及配套基本满足要求</p> <p>4.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件，进度计划内容完整</p> <p>5.【工期】：工期保证措施满足要求</p> <p>7.【工程施工方案】：施工程序、施工方法全面合理，工程质量保证措施全面详实，安全文明施工措施全面可行</p> <p>8.【成品保护】：成品保护方案内容完整、可行</p> <p>10.【施工管理组织机构配置】：项目组织架构及工作要求满足技术要求</p>	<p>1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析不全面。保证措施有缺失</p> <p>2.【劳动力】：劳动力工种类型配置不够齐全</p> <p>6.【平面布置及运输】：施工现场平面布置及运输措施内容部分缺失</p> <p>9.【深化】：图纸深化人员配置不够、计划及深化内容不能满足项目管理需求</p>
10	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	<p>2.【劳动力】：劳动力组织计划情况基本满足要求</p> <p>4.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件，进度计划内容完整</p> <p>8.【成品保护】：成品保护方案内容完整、可行</p> <p>9.【深化】：图纸深化人员配置、计划及深化内容合理</p> <p>10.【施工管理组织机构配置】：施工管理组织机构配置全面，满足项目管理需求</p>	<p>1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施内容不全面</p> <p>3.【机械设备】：施工机械设备数量及配套不满足要求</p> <p>5.【工期】：工期保证措施内容不全面</p> <p>6.【平面布置及运输】：施工现场平面布置及运输措施内容较多缺失</p> <p>7.【工程施工方案】：施工程序、施工方法内容不全面</p>
11	深圳市中科建设集团有限公司	合格	<p>1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析全面，保证措施全面可行</p>	<p>5.【工期】：工期保证措施内容不全面</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			2. 【劳动力】：劳动力组织计划情况基本满足要求 3. 【机械设备】：施工机械设备数量及配套基本满足要求 4. 【进度计划】：施工进度计划响应招标文件，进度计划内容完整、合理 6. 【平面布置及运输】：施工现场平面布置情况及运输措施齐全 7. 【工程施工方案】：施工程序、施工方法合理。工程质量保证措施齐全有效，安全文明施工措施齐全有效 8. 【成品保护】：成品保护方案内容完整、可行 9. 【深化】：图纸深化人员配置、计划及深化内容合理 10. 【施工管理组织机构配置】：图纸深化人员配置、计划及深化内容合理	
12	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	2. 【劳动力】：劳动力组织计划全面，满足项目需求 3. 【机械设备】：施工机械设备数量及配套基本满足要求 4. 【进度计划】：施工进度计划响应招标文件，进度计划内容完整、合理 5. 【工期】：工期保证措施满足要求 6. 【平面布置及运输】：施工现场平面布置合理可行，运输措施可行 7. 【工程施工方案】：施工程序、施工方法合理。工程质量保证措施齐全可行，安全文明施工措施齐全可行 8. 【成品保护】：成品保护方案内容完整、可行 9. 【深化】：图纸深化人员配置、计划及深化内容合理 10. 【施工管理组织机构配置】：施工管理组织机构配置满足要求	1. 【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施内容不全面
13	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	2. 【劳动力】：劳动力组织计划情况基本满足要求 3. 【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足要求 5. 【工期】：工期保证措施内容较全面 6. 【平面布置及运输】：平面布置及运输基本满足要求 7. 【工程施工方案】：施工程序、方法合理，工程质量保证措施全面，安全文明施工措施可行 8. 【成品保护】：成品保护方案内容完整、可行 9. 【深化】：图纸深化人员配置、计划及深化内容合理 10. 【施工管理组织机构配置】：施工管理组织机构配置满足要求	1. 【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施内容不全面 4. 【进度计划】：施工进度计划内容不全面
14	深圳广田集团股份有限公司	合格	1. 【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析到位。保证措施齐全可行	6. 【平面布置及运输】：施工现场平面布置及运输措施内容较多缺失

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			2.【劳动力】：劳动力工种类型配置较齐全 3.【机械设备】：施工机械设备数量及配套基本满足要求 4.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件，进度计划内容完整 5.【工期】：工期保证措施内容较全面 7.【工程施工方案】：施工程序、方法合理，工程质量保证措施全面，安全文明施工措施可行 8.【成品保护】：成品保护方案内容完整、可行 9.【深化】：图纸深化人员配置、计划及深化内容合理 10.【施工管理组织机构配置】：项目组织架构及工作要求满足技术要求	
15	深圳海外装饰工程有限公司	合格	1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析到位，保证措施可行 2.【劳动力】：劳动力工种类型配置较齐全 3.【机械设备】：施工机械设备数量及配套基本满足要求 4.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件，进度计划内容完整 5.【工期】：工期保证措施满足要求 7.【工程施工方案】：施工程序、施工方法合理。工程质量保证措施齐全可行，安全文明施工措施齐全可行 8.【成品保护】：成品保护方案内容完整、可行 9.【深化】：图纸深化人员配置、计划及深化内容合理 10.【施工管理组织机构配置】：项目组织架构及工作要求满足技术要求	6.【平面布置及运输】：施工现场平面布置及运输措施内容缺失
16	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	8.【成品保护】：成品保护方案基本可行	1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施内容不全面 2.【劳动力】：劳动力组织计划不满足要求 3.【机械设备】：主要施工设备配置、试验及检测设备配置不足 4.【进度计划】：施工进度计划内容不全面 5.【工期】：工期保证措施内容有缺失 6.【平面布置及运输】：平面布置及运输不满足要求 7.【工程施工方案】：施工方案内容不够完整、全面 9.【深化】：图纸深化人员配置、计划及深化内容缺失较多 10.【施工管理组织机构配置】：项目组织架构及工作要求不满足项目需求
17	深圳特艺达建工集团有限公司	合格	3.【机械设备】：施工机械设备数量	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司		及配套基本满足要求 4.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件 6.【平面布置及运输】：施工现场平面布置情况及运输措施基本齐全 7.【工程施工方案】：施工程序、方法合理，工程质量保证措施全面，安全文明施工措施可行 8.【成品保护】：成品保护方案内容完整、可行 9.【深化】：图纸深化人员配置、计划及深化内容合理 10.【施工管理组织机构配置】：项目组织架构及工作要求满足技术要求	1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施内容不全面 2.【劳动力】：劳动力工种类型配置不够齐全 5.【工期】：工期保证措施内容不全面
18	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	合格	1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析全面，保证措施到位 2.【劳动力】：劳动力组织计划情况基本满足要求 3.【机械设备】：施工机械设备数量及配套详实全面，满足项目需要 4.【进度计划】：施工进度计划已响应招标文件 5.【工期】：工期保证措施满足要求 8.【成品保护】：成品保护方案内容完整、可行 9.【深化】：图纸深化人员配置、计划及深化内容合理 10.【施工管理组织机构配置】：项目组织架构及工作要求满足技术要求	6.【平面布置及运输】：施工现场平面布置内容不全面，运输措施不齐全 7.【工程施工方案】：施工程序、施工方法内容不全面
19	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司//深圳长城装饰集团有限公司	合格	1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析到位，保证措施可行 2.【劳动力】：劳动力工种类型配置较齐全 3.【机械设备】：施工机械设备数量及配套基本满足要求 4.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件，进度计划内容完整 5.【工期】：工期保证措施满足要求 6.【平面布置及运输】：施工现场平面布置合理可行，运输措施可行 7.【工程施工方案】：施工方案较为完整，可操作性强 8.【成品保护】：成品保护方案内容完整、可行 9.【深化】：图纸深化人员配置、计划及深化内容合理 10.【施工管理组织机构配置】：施工管理组织机构配置满足要求	无
20	维业建设集团股份有限公司	合格	1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析到位，保证措施可行 2.【劳动力】：劳动力组织计划情况基本满足要求 3.【机械设备】：施工机械设备数量及配套详实全面，满足项目需要 4.【进度计划】：施工进度计划响应	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			招标文件，进度计划内容完整 5.【工期】：工期保证措施满足要求 6.【平面布置及运输】：平面布置及运输基本满足要求 7.【工程施工方案】：施工程序、方法合理，工程质量保证措施全面，安全文明施工措施可行 8.【成品保护】：成品保护方案内容完整、可行 9.【深化】：图纸深化人员配置、计划及深化内容合理 10.【施工管理组织机构配置】：项目组织架构及工作要求满足技术要求	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
丁小溪	无	
谢逸泉	无	
胡立广	无	
龙卫华	无	
刘广宇	无	