

建设工程评标报告

标段名称： 宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-05地块）
电表安装及分户隔墙工程总承包
工程类别： 施工
评标日期： 2026年05月18日
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

一、评标基本信息

标段名称：宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-05地块）
电表安装及分户隔墙工程总承包

标段编号：2206-440307-04-01-734014016001

建设单位：深圳市盛鑫实业发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：869.319899万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王文洋

成员：钟国胜，尹伟，肖方，刘潮诚

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经过专家评委初步评审，8家投标单位的投标文件全部合格。

2、清标情况：

系统自动清标完成，经专家评委复核，8家投标单位的投标文件全部合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

根据专家评委详细评审，8家投标单位的投标文件全部合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建五局第三建设有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，根据技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行评审，推荐优选50%的投标人为中标候选人。）

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，根据技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行评审，推荐优选50%的投标人为中标候选人。）

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，根据技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行评审，推荐优选50%的投标人为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市鹏泰建设有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，根据技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行评审，推荐优选50%的投标人为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-05地块）电表安装及分户隔墙工程总承包

项目编码：2206-440307-04-01-734014016

标段(包)名称：宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-05地块）电表安装及分户隔墙工程总承包

标段(包)编码：2206-440307-04-01-734014016001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建五局第三建设有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【工程概况】：工程概况描述详实准确，项目特点分析合理 2.【组织机构】：齐全，资格符合要求 3.【施工方法】：分部分项划分清晰、方法可行 4.【重点与难点】：重难点分析全面合理。各专业分析到位，方案措施合理。 5.【劳动力组织】：劳动力安排完整，合理 6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足项目要求 7.【进度计划】：进度计划响应招标文件要求，关键节点明确准确 8.【工期】：保证措施具有可行性 9.【质保措施】：质量保证措施全面、详细、具备可实施性 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施到位、建筑垃圾的减量到位和措施具体。 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施方案合理，可行。 12.【现场平面布置】：平面布置合理，详细，具备可落地性 13.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件 14.【安全施工专项方案】：专项安全施工方案，安全保障措施合理、可行 15.【文明施工专项方案】：专项文明施工方案，文明施工保障措施合理、可行 16.【“四新”（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：“四新”（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用的情况；分析详细到位 	<ol style="list-style-type: none"> 1.【工程概况】：无 2.【组织机构】：无 3.【施工方法】：无 4.【重点与难点】：无 5.【劳动力组织】：无 6.【机械设备】：无 7.【进度计划】：无 8.【工期】：无 9.【质保措施】：无 10.【安全文明施工】：无 11.【特殊季节施工】：无 12.【现场平面布置】：无 13.【主要材料设备】：无 14.【安全施工专项方案】：无 15.【文明施工专项方案】：无 16.【“四新”（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：无
2	深圳大运建工有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【工程概况】：工程概况的描述情况清晰 2.【组织机构】：人员配备完整，合理 3.【施工方法】：分部分项工程施工方法是合理可行 4.【重点与难点】：重难点工序、工艺、进度等分析全面 	<ol style="list-style-type: none"> 1.【工程概况】：无 2.【组织机构】：无 3.【施工方法】：无 4.【重点与难点】：无 5.【劳动力组织】：无 6.【机械设备】：无 7.【进度计划】：施工进度计划无主要关键线路

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>5.【劳动力组织】：项目劳动力组织满足要求</p> <p>6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足要求</p> <p>7.【进度计划】：无</p> <p>8.【工期】：工期目标明确，措施具体</p> <p>9.【质保措施】：质量目标明确，方法措施全面</p> <p>10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施具体</p> <p>11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施具体</p> <p>12.【现场平面布置】：施工现场平面布置科学合理</p> <p>13.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求</p> <p>14.【安全施工专项方案】：制定专项安全施工方案，安全保障措施合理、可行</p> <p>15.【文明施工专项方案】：专项文明施工方案，文明施工保障措施合理、可行</p> <p>16.【“四新”（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：四新”（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用的情况；分析详细到位</p>	<p>8.【工期】：无</p> <p>9.【质保措施】：无</p> <p>10.【安全文明施工】：无</p> <p>11.【特殊季节施工】：无</p> <p>12.【现场平面布置】：无</p> <p>13.【主要材料设备】：无</p> <p>14.【安全施工专项方案】：无</p> <p>15.【文明施工专项方案】：无</p> <p>16.【“四新”（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：无</p>
3	深圳市华珠建筑工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况的描述清晰，有目标，有要求</p> <p>2.【组织机构】：施工管理组织机构配置基本满足要求</p> <p>3.【施工方法】：无</p> <p>4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施基本符合项目要求</p> <p>5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划满足项目要求</p> <p>6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套基本满足项目需求</p> <p>7.【进度计划】：无</p> <p>8.【工期】：措施合理可行</p> <p>9.【质保措施】：施工工程质量保证措施具体</p> <p>10.【安全文明施工】：无</p> <p>11.【特殊季节施工】：无</p> <p>12.【现场平面布置】：无</p> <p>13.【主要材料设备】：无</p> <p>14.【安全施工专项方案】：安全目标、制度明确，有安全专项措施可行</p> <p>15.【文明施工专项方案】：文明保障措施全面</p> <p>16.【“四新”（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：分析全面，具有适用性</p>	<p>1.【工程概况】：无</p> <p>2.【组织机构】：无</p> <p>3.【施工方法】：分部分项工程描述思路不合理，部分工程缺失</p> <p>4.【重点与难点】：无</p> <p>5.【劳动力组织】：无</p> <p>6.【机械设备】：无</p> <p>7.【进度计划】：进度计划无关键工序，难满足施工项目需求</p> <p>8.【工期】：无</p> <p>9.【质保措施】：无</p> <p>10.【安全文明施工】：针对性方案较少，文明施工管理方案缺失</p> <p>11.【特殊季节施工】：夏季高温施工保证措施不详细，缺少可落地性方案</p> <p>12.【现场平面布置】：施工现场平面布置总体不合理</p> <p>13.【主要材料设备】：主要材料设备有部分缺失</p> <p>14.【安全施工专项方案】：无</p> <p>15.【文明施工专项方案】：无</p> <p>16.【“四新”（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：无</p>
4	深圳市华艺阳光建设科技集	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况的描述清</p>	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	团有限公司		<p>晰</p> <p>2.【组织机构】：岗位职责具体，组织架构符合要求</p> <p>3.【施工方法】：分部分项突出，方法可行</p> <p>4.【重点与难点】：重点难点分析到位，措施全面</p> <p>5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划满足项目要求</p> <p>6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足项目要</p> <p>7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件</p> <p>8.【工期】：工期保证措施具体</p> <p>9.【质保措施】：施工工程质量保证措施具体</p> <p>10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施具体、建筑垃圾的减量符合要求和措施具体</p> <p>11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施具体</p> <p>12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理</p> <p>13.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件</p> <p>14.【安全施工专项方案】：安全目标、制度明确，有安全专项措施可行</p> <p>15.【文明施工专项方案】：专项文明施工方案，文明施工保障措施具体</p> <p>16.【“四新”（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：“四新”（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用的情况；分析详细到位</p>	<p>1.【工程概况】：无</p> <p>2.【组织机构】：无</p> <p>3.【施工方法】：无</p> <p>4.【重点与难点】：无</p> <p>5.【劳动力组织】：无</p> <p>6.【机械设备】：无</p> <p>7.【进度计划】：无</p> <p>8.【工期】：无</p> <p>9.【质保措施】：无</p> <p>10.【安全文明施工】：无</p> <p>11.【特殊季节施工】：无</p> <p>12.【现场平面布置】：无</p> <p>13.【主要材料设备】：无</p> <p>14.【安全施工专项方案】：无</p> <p>15.【文明施工专项方案】：无</p> <p>16.【“四新”（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：无</p>
5	深圳市弘浩建设工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况的描述具体</p> <p>2.【组织机构】：组织架构配置齐全，资质符合要求</p> <p>3.【施工方法】：分部分项工程施工方法具体</p> <p>4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施具体</p> <p>5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划满足项目要求</p> <p>6.【机械设备】：根据机电和建筑不同专业配置，合理</p> <p>7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件</p> <p>8.【工期】：工期保证的流程、重点难点分析到位</p> <p>9.【质保措施】：质保突出源头技术控制、过程通病防止，适用性强</p> <p>10.【安全文明施工】：保证措施具体，减量要求和措施明确</p> <p>11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施具体</p>	<p>1.【工程概况】：无</p> <p>2.【组织机构】：无</p> <p>3.【施工方法】：无</p> <p>4.【重点与难点】：无</p> <p>5.【劳动力组织】：无</p> <p>6.【机械设备】：无</p> <p>7.【进度计划】：无</p> <p>8.【工期】：无</p> <p>9.【质保措施】：无</p> <p>10.【安全文明施工】：无</p> <p>11.【特殊季节施工】：无</p> <p>12.【现场平面布置】：无</p> <p>13.【主要材料设备】：无</p> <p>14.【安全施工专项方案】：无</p> <p>15.【文明施工专项方案】：无</p> <p>16.【“四新”（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：无</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>12.【现场平面布置】：施工现场平面布置有图，操作性强</p> <p>13.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件</p> <p>14.【安全施工专项方案】：专项安全施工方案，安全保障措施具体</p> <p>15.【文明施工专项方案】：专项文明施工方案，文明施工保障措施具体</p> <p>16.【“四新”（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：根据工程内容分析，适用性强</p>	
6	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：施工内容、管理目标理解准确，符合招标文件要求</p> <p>2.【组织机构】：人员配备齐全，合理</p> <p>3.【施工方法】：描述全面、清晰合理</p> <p>4.【重点与难点】：重点难点分析到位，针对性强，</p> <p>5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划满足要求</p> <p>6.【机械设备】：数量充足，种类齐全</p> <p>7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件</p> <p>8.【工期】：措施合理可行</p> <p>9.【质保措施】：施工工程质量保证措施具体</p> <p>10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施方案可行。</p> <p>11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施具体</p> <p>12.【现场平面布置】：平面布置合理，详细，具备可落地性</p> <p>13.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件</p> <p>14.【安全施工专项方案】：专项安全施工方案，安全保障措施具体</p> <p>15.【文明施工专项方案】：专项文明施工方案，文明施工保障措施具体</p> <p>16.【“四新”（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：四新技术新颖、方法具体可行</p>	<p>1.【工程概况】：无</p> <p>2.【组织机构】：无</p> <p>3.【施工方法】：无</p> <p>4.【重点与难点】：无</p> <p>5.【劳动力组织】：无</p> <p>6.【机械设备】：无</p> <p>7.【进度计划】：无</p> <p>8.【工期】：无</p> <p>9.【质保措施】：无</p> <p>10.【安全文明施工】：无</p> <p>11.【特殊季节施工】：无</p> <p>12.【现场平面布置】：无</p> <p>13.【主要材料设备】：无</p> <p>14.【安全施工专项方案】：无</p> <p>15.【文明施工专项方案】：无</p> <p>16.【“四新”（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：无</p>
7	深圳市鹏泰建设有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：招标范围理解清楚，工程概况具体，符合招标文件要求</p> <p>2.【组织机构】：组织架构配置齐全，资质符合要求</p> <p>3.【施工方法】：分部分项全面，施工方法合理</p> <p>4.【重点与难点】：重点难点分析到位，措施全面</p> <p>5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划满足项目要求</p> <p>6.【机械设备】：数量充足，种类齐</p>	<p>1.【工程概况】：无</p> <p>2.【组织机构】：无</p> <p>3.【施工方法】：无</p> <p>4.【重点与难点】：无</p> <p>5.【劳动力组织】：无</p> <p>6.【机械设备】：无</p> <p>7.【进度计划】：无</p> <p>8.【工期】：无</p> <p>9.【质保措施】：无</p> <p>10.【安全文明施工】：无</p> <p>11.【特殊季节施工】：无</p> <p>12.【现场平面布置】：无</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>全</p> <p>7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件</p> <p>8.【工期】：措施合理可行</p> <p>9.【质保措施】：施工工程质量保证措施具体</p> <p>10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施具体、建筑垃圾的减量符合要求和措施具体</p> <p>11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施具体</p> <p>12.【现场平面布置】：施工平面结合现场实际布设</p> <p>13.【主要材料设备】：响应招标文件要求</p> <p>14.【安全施工专项方案】：专项安全施工方案，安全保障措施具体</p> <p>15.【文明施工专项方案】：专项文明施工方案，文明施工保障措施具体</p> <p>16.【“四新”（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：四新”（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术的应用的情况；分析详细到位</p>	<p>13.【主要材料设备】：无</p> <p>14.【安全施工专项方案】：无</p> <p>15.【文明施工专项方案】：无</p> <p>16.【“四新”（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：无</p>
8	深圳长城装饰集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：无</p> <p>2.【组织机构】：管理组织机构配置齐全、资质业绩符合要求</p> <p>3.【施工方法】：施工方法可行</p> <p>4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施具体</p> <p>5.【劳动力组织】：劳动力计划合理</p> <p>6.【机械设备】：数量充足，种类齐全</p> <p>7.【进度计划】：计划满足招标文件要求</p> <p>8.【工期】：工期保证措施具体</p> <p>9.【质保措施】：从组织、程序、制度等措施保障质量可控</p> <p>10.【安全文明施工】：从组织、程序、制度等措施保障质量可控</p> <p>11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施具体</p> <p>12.【现场平面布置】：现场平面布置图各功能区齐全、大小位置面积合理</p> <p>13.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件</p> <p>14.【安全施工专项方案】：专项安全施工方案，安全保障措施具体</p> <p>15.【文明施工专项方案】：专项文明施工方案，文明施工保障措施具体</p> <p>16.【“四新”（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：四新内容具体，适用性强</p>	<p>1.【工程概况】：描述不详细</p> <p>2.【组织机构】：无</p> <p>3.【施工方法】：无</p> <p>4.【重点与难点】：无</p> <p>5.【劳动力组织】：无</p> <p>6.【机械设备】：无</p> <p>7.【进度计划】：无</p> <p>8.【工期】：无</p> <p>9.【质保措施】：无</p> <p>10.【安全文明施工】：无</p> <p>11.【特殊季节施工】：无</p> <p>12.【现场平面布置】：无</p> <p>13.【主要材料设备】：无</p> <p>14.【安全施工专项方案】：无</p> <p>15.【文明施工专项方案】：无</p> <p>16.【“四新”（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：无</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
----	-------	------	----	--------------------

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
钟国胜	无	
尹伟	无	
肖方	无	
王文洋	无	
刘潮诚	无	