

建设工程评标报告

标段名称： 福田区重点地段照明控制系统完善工程EPC总承包
工程类别： 施工
评标日期： 2026年05月20日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司
708评标室

一、评标基本信息

标段名称：福田区重点地段照明控制系统完善工程EPC总承包

标段编号：2604-440304-04-05-373589001001

建设单位：深圳市福田区城市管理综合事务中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：林利强

成员：林利伟，温东宝，冯子煦，张楠

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会评审，5家投标人投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

无

3、详细评审情况：

经评标委员会评审，5家投标人投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建照明有限公司//深圳市中邑建设集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为 3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

北京富润成照明系统工程有限公同//深圳众大建设工程有限公司
//厦门市闽力安建设有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量
为 3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司（推荐理由：评审合格投标人
数量为 3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市明之辉智慧科技有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量
为 3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳永恒光智慧科技集团有限公司//深圳爱克莱特科技股份有限
公司//北京清华同衡规划设计研究院有限公司（推荐理由：评审
合格投标人数量为 3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，
可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：福田区重点地段照明控制系统完善工程EPC总承包
 标段(包)名称：福田区重点地段照明控制系统完善工程EPC总承包

项目编码：2604-440304-04-05-373589001
 标段(包)编码：2604-440304-04-05-373589001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建照明有限公司//深圳市中邑建设集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况描述准确，重点难点分析透彻 2.【项目组织架构】：组织架构设置及人力资源配备合理 3.【EPC项目管理方案】：EPC项目部管控手段健全，设计管理措施得当 4.【设计方案】：对项目了解透彻，设计方案合理 5.【施工方案】：施工管理目标明确、施工组织部署合理 6.【工期计划与节点响应】：工期计划合理可行，响应招标要求时间节点	无
2	北京富润成照明系统工程有 限公司//深圳众大建设工程 有限公司//厦门市闽力安建 设有限公司	合格	2.【项目组织架构】：组织架构设置及人力资源配备合理 5.【施工方案】：有针对本项目特点编制施工方案，基本合理可行 6.【工期计划与节点响应】：工期计划合理可行，响应招标要求时间节点	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：对项目特点、定位，重难点分析比较空泛，不够全面准确不够完善 3.【EPC项目管理方案】：EPC项目部和施工总承包项目部管控边界不清晰 4.【设计方案】：设计方案针对性不强
3	深圳市凯铭智慧建设科技有 限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况描述准确，重点难点分析透彻 2.【项目组织架构】：组织架构设置及人力资源配备合理 3.【EPC项目管理方案】：EPC项目部和施工总承包项目部管控边界清晰合理，EPC项目部管控手段健全，设计管理措施得当，现场设计与施工矛盾协调处理措施合理、可行 4.【设计方案】：对本项目作用和意义理解透彻，对现场条件及现状理解透彻；设计方案能满足招标文件工期要求，措施合理，结合实际可行 5.【施工方案】：施工管理目标明确；施工组织部署合理；施工技术措施可行；施工总平面布置合理；质量措施、编制网路进度计划、控制措施可行，机械、劳动力等资源部署较合理 6.【工期计划与节点响应】：工期计划合理可行，响应招标要求时间节点	无
4	深圳市明之辉智慧科技有 限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况描述基本准确，重点难点分析较透彻具体 3.【EPC项目管理方案】：EPC项目部和施工总承包项目部管控边界清晰合	2.【项目组织架构】：组织架构设置及人力资源配备不够清晰 6.【工期计划与节点响应】：未响应全过程工期计划

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			理, EPC项目部管控手段健全, 设计管理措施得当, 现场设计与施工矛盾协调处理措施合理, 配套设施移交措施可行 4. 【设计方案】: 对本项目作用和意义理解比较透彻, 对现场条件及现状理解比较透彻; 满足招标文件工期要求, 措施合理 5. 【施工方案】: 施工管理目标明确; 施工组织部署合理; 施工技术措施可行; 施工总平面布置合理; 质量措施、进度计划、控制措施可行等; 安全文明施工方案全面可行	
5	深圳永恒光智慧科技集团有限公司//深圳爱克莱特科技股份有限公司//北京清华同衡规划设计研究院有限公司	合格	1. 【项目概况、项目特点、重难点分析】: 对项目概况描述准确, 重难点分析透彻 2. 【项目组织架构】: 组织架构设置及人力资源配备合理 3. 【EPC项目管理方案】: 针对本项目边界考虑周全, 管控手段到位, 有具体可实施手段 4. 【设计方案】: 对本项目作用和意义理解透彻, 对现场条件及现状理解透彻; 满足招标文件工期要求, 措施合理 5. 【施工方案】: 施工组织部署合理、施工技术措施可行、施工总平面布置合理 6. 【工期计划与节点响应】: 工期计划合理可行, 响应招标要求时间节点	无

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
林利伟	无	
温东宝	无	
冯子煦	无	
张楠	无	
林利强	无	