

建设工程评标报告

标段名称：学生宿舍防水安全隐患整治工程
工程类别：施工
评标日期：2026年05月20日
评标地点：建设工程评标室2（214）

一、评标基本信息

标段名称：学生宿舍防水安全隐患整治工程

标段编号：2603-440300-04-01-900010001001

建设单位：深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：445.048138万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：毛锦艳

成员：郭星，蒋赞，孙浩浩，廖琦

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，15家投标单位的技术标投标文件均合格。

2、清标情况：

系统自动清标

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经详细评审，15家投标单位的技术标投标文件均合格。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳三图建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的规则，结合评审要素综合择优较好的且评审合格 50%的投标人作为推荐中标候选人，故推荐该投标单位为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

深圳中程建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的规则，结合评审要素综合择优较好的且评审合格 50%的投标人作为推荐中标候选人，故推荐该投标单位为中标候选人）

深圳市中港建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的规则，结合评审要素综合择优较好的且评审合格 50%的投标人作为推荐中标候选人，故推荐该投标单位为中标候选人）

深圳市凯业建设工程有限责任公司（推荐理由：根据招标文件确定的规则，结合评审要素综合择优较好的且评审合格 50%的投标人作为推荐中标候选人，故推荐该投标单位为中标候选人）

深圳市宝华建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的规则，结合评审要素综合择优较好的且评审合格 50%的投标人作为推荐中标候选人，故推荐该投标单位为中标候选人）

深圳市德泰建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的规则，结合评审要素综合择优较好的且评审合格 50%的投标人作为推荐中标候选人，故推荐该投标单位为中标候选人）

深圳市晟楷桦建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的规则，结合评审要素综合择优较好的且评审合格 50%的投标人作为推荐中标候选人，故推荐该投标单位为中标候选人）

深圳市鹏泰建设有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的规则，结合评审要素综合择优较好的且评审合格 50%的投标人作为推荐中标候选人，故推荐该投标单位为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：学生宿舍防水安全隐患整治工程
 标段(包)名称：学生宿舍防水安全隐患整治工程

项目编码：2603-440300-04-01-900010001
 标段(包)编码：2603-440300-04-01-900010001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳三图建设集团有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析及总体部署】：重难点分析合理，施工总体部署合理可行 2.【主要施工技术、施工工艺】：施工技术和工艺完善可行 3.【进度计划】：充分考虑了项目情况及季节风险，进度计划合理可行 4.【质保措施】：质保措施较完善 5.【施工现场安全施工专项方案】：安全施工专项方案充分考虑项目类型和特点，策划较完善 6.【施工现场文明施工专项方案】：文明施工组织明确机制成熟，措施可行，措施费使用计划明确可行	无
2	深圳中程建设集团有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析及总体部署】：重难点分析合理，施工总体部署合理可行 2.【主要施工技术、施工工艺】：施工技术和工艺具体可行 3.【进度计划】：进度计划基本合理 4.【质保措施】：质保措施基本合理 6.【施工现场文明施工专项方案】：文明施工组织完善措施费使用计划明确	5.【施工现场安全施工专项方案】：安全施工专项方案对项目针对性考虑不足
3	深圳市中安土木建设工程有限公司	合格	无	1.【施工管理重点和难点分析及总体部署】：施工总体部署欠缺，缺少人员、机械、现场布设等相关内容 2.【主要施工技术、施工工艺】：施工技术和工艺不完善 3.【进度计划】：工期安排不具体，缺少保障措施，不满足项目的招标要求 4.【质保措施】：未有质量保证体系及质量管理组织机构等 5.【施工现场安全施工专项方案】：未有安全施工措施费使用计划等 6.【施工现场文明施工专项方案】：文明施工主要措施、文明施工措施费使用计划不合理
4	深圳市中港建筑工程有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析及总体部署】：重难点分析合理，施工总体部署合理可行 2.【主要施工技术、施工工艺】：主要施工技术得当，施工工艺合理 3.【进度计划】：工期安排较合理，能与工程实际相结合 4.【质保措施】：质量保证措施满足工程要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>5.【施工现场安全施工专项方案】：安全施工组织与体系及安全施工主要措施较完善，安全施工措施费使用计划可行</p> <p>6.【施工现场文明施工专项方案】：有文明施工管理组织与体系，文明施工措施比较完善，文明施工措施费分配合理</p>	
5	深圳市中骏城建设有限公司	合格	3.【进度计划】：进度计划能满足工期要求	<p>1.【施工管理重点和难点分析及总体部署】：重难点分析中未考虑拆除工程等</p> <p>2.【主要施工技术、施工工艺】：施工工艺未结合项目实际</p> <p>4.【质保措施】：质量保证措施不完整</p> <p>5.【施工现场安全施工专项方案】：安全施工措施费使用计划不合理</p> <p>6.【施工现场文明施工专项方案】：文明施工措施费的使用仅列项无具体使用计划</p>
6	深圳市凯业建设工程有限责任公司	合格	<p>1.【施工管理重点和难点分析及总体部署】：施工管理重点和难点分析到位，施工总体部署合理</p> <p>3.【进度计划】：进度计划能满足工期要求</p> <p>4.【质保措施】：质保措施较完善</p> <p>5.【施工现场安全施工专项方案】：安全施工组织与体系及安全施工主要措施较完善，安全施工措施费使用计划可行</p> <p>6.【施工现场文明施工专项方案】：文明施工组织与体系及文明施工主要措施较完善，文明施工措施费使用计划可行</p>	2.【主要施工技术、施工工艺】：主要施工工艺不详细
7	深圳市卓航装饰工程有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点和难点分析及总体部署】：施工管理重点和难点分析与项目相切合，总体部署较合理</p> <p>4.【质保措施】：质保措施较完善</p>	<p>2.【主要施工技术、施工工艺】：施工技术和施工工艺无针对性</p> <p>3.【进度计划】：进度计划不具体</p> <p>5.【施工现场安全施工专项方案】：安全施工措施费使用计划欠缺</p> <p>6.【施工现场文明施工专项方案】：文明施工措施费使用计划欠缺</p>
8	深圳市国盛建设工程有限公司	合格	<p>2.【主要施工技术、施工工艺】：主要施工技术、施工工艺基本满足项目实际施工要求</p> <p>3.【进度计划】：工期安排较合理，能与工程实际相结合</p> <p>4.【质保措施】：质保措施较完善</p>	<p>1.【施工管理重点和难点分析及总体部署】：施工总体部署缺乏针对性</p> <p>5.【施工现场安全施工专项方案】：安全施工措施费使用计划欠缺</p> <p>6.【施工现场文明施工专项方案】：文明施工组织与体系、文明施工措施费使用计划不合理</p>
9	深圳市宝华建设工程有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点和难点分析及总体部署】：重难点分析合理，施工总体部署合理可行</p> <p>2.【主要施工技术、施工工艺】：主要施工技术、施工工艺基本满足项目</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>实际施工要求</p> <p>3.【进度计划】：工期安排较合理，能与工程实际相结合</p> <p>4.【质保措施】：质保措施较完善</p> <p>5.【施工现场安全施工专项方案】：安全施工组织与体系及安全施工主要措施较完善，安全施工措施费使用计划可行</p> <p>6.【施工现场文明施工专项方案】：文明施工组织与体系及文明施工主要措施较完善，文明施工措施费使用计划可行</p>	
10	深圳市德泰建设工程有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点和难点分析及总体部署】：施工管理重点和难点分析与项目相切合，总体部署较合理</p> <p>2.【主要施工技术、施工工艺】：主要施工技术、施工工艺基本满足项目实际施工要求</p> <p>3.【进度计划】：工期安排较合理，能与工程实际相结合</p> <p>4.【质保措施】：质保措施合理可行</p> <p>6.【施工现场文明施工专项方案】：文明施工组织与体系及文明施工主要措施较完善，文明施工措施费使用计划可行</p>	5.【施工现场安全施工专项方案】：安全施工组织与体系、安全施工措施费使用计划不合理
11	深圳市新峰建设工程有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点和难点分析及总体部署】：施工管理重点和难点分析与项目相切合，总体部署较合理</p> <p>2.【主要施工技术、施工工艺】：主要施工技术、施工工艺基本满足项目实际施工要求</p> <p>3.【进度计划】：进度计划能满足项目要求，关键路径明确</p> <p>4.【质保措施】：质保措施较完善</p>	<p>5.【施工现场安全施工专项方案】：安全施工措施费使用计划不合理</p> <p>6.【施工现场文明施工专项方案】：文明施工措施不完整</p>
12	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点和难点分析及总体部署】：施工管理重点和难点分析到位，施工总体部署合理</p> <p>2.【主要施工技术、施工工艺】：施工技术和工艺基本完善</p> <p>3.【进度计划】：工期安排较合理，能与工程实际相结合</p> <p>4.【质保措施】：质保措施较完善</p> <p>5.【施工现场安全施工专项方案】：安全施工组织与体系及安全施工主要措施较完善，安全施工措施费使用计划可行</p> <p>6.【施工现场文明施工专项方案】：文明施工组织与体系及文明施工主要措施较完善，文明施工措施费使用计划可行</p>	无
13	深圳市松立建设集团有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点和难点分析及总体部署】：施工管理重点和难点分析与项目相切合，总体部署较合理</p> <p>2.【主要施工技术、施工工艺】：施</p>	5.【施工现场安全施工专项方案】：安全施工专项方案对项目针对性考虑不足

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			工管理重点和难点分析能与项目相切合, 总体部署较合理 3. 【进度计划】: 工期安排较合理, 能与工程实际相结合 4. 【质保措施】: 质保措施较完善	6. 【施工现场文明施工专项方案】: 文明施工主要措施欠缺
14	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	无	1. 【施工管理重点和难点分析及总体部署】: 重难点及施工总体部署未有针对性 2. 【主要施工技术、施工工艺】: 施工工艺未结合项目实际 3. 【进度计划】: 未提供进度计划横道图或者网络图等内容 4. 【质保措施】: 施工质量保证措施不完整 5. 【施工现场安全施工专项方案】: 安全施工组织与体系不完善, 安全施工措施费使用计划欠缺 6. 【施工现场文明施工专项方案】: 文明施工组织与体系不完善, 文明施工措施费使用计划欠缺
15	深圳市鹏泰建设有限公司	合格	1. 【施工管理重点和难点分析及总体部署】: 施工管理重点和难点分析与项目相切合, 总体部署较合理 2. 【主要施工技术、施工工艺】: 主要施工技术、施工工艺基本满足项目实际施工要求 3. 【进度计划】: 充分考虑了项目情况及季节及各方协调风险, 进度计划合理可行 4. 【质保措施】: 质保措施较完善 5. 【施工现场安全施工专项方案】: 安全施工组织与体系及安全施工主要措施较完善, 安全施工措施费使用计划可行 6. 【施工现场文明施工专项方案】: 文明施工组织与体系及文明施工主要措施较完善, 文明施工措施费使用计划可行	无

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
郭星	无	
蒋赞	无	
孙浩浩	无意见	
廖琦	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
毛锦艳	无	