

建设工程评标报告

标段名称：学生宿舍室内水电安全隐患整治工程
工程类别：施工
评标日期：2026年05月20日
评标地点：建设工程评标室1（215）

一、评标基本信息

标段名称：学生宿舍室内水电安全隐患整治工程

标段编号：2603-440300-04-01-900009001001

建设单位：深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：406.390005万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：杨玉平

成员：钟奇志，叶永全，蔡晓燕，章向强

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

16家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

16家投标单位的投标文件清标均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

16家投标单位的投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳三图建设集团有限公司（推荐理由：按技术标择优原则：评标专家结合评审要素综合择优较好的且评审合格 50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳中程建设集团有限公司（推荐理由：按技术标择优原则：评标专家结合评审要素综合择优较好的且评审合格 50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市中港建筑工程有限公司（推荐理由：按技术标择优原则：评标专家结合评审要素综合择优较好的且评审合格 50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市中鹏建设集团有限公司（推荐理由：按技术标择优原则：评标专家结合评审要素综合择优较好的且评审合格 50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市晟楷桦建筑工程有限公司（推荐理由：按技术标择优原则：评标专家结合评审要素综合择优较好的且评审合格 50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市益信建设工程有限公司（推荐理由：按技术标择优原则：评标专家结合评审要素综合择优较好的且评审合格 50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市鹏泰建设有限公司（推荐理由：按技术标择优原则：评标专家结合评审要素综合择优较好的且评审合格 50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市松立建设集团有限公司（推荐理由：按技术标择优原则：评标专家结合评审要素综合择优较好的且评审合格 50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示： 投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：学生宿舍室内水电安全隐患整治工程
 标段(包)名称：学生宿舍室内水电安全隐患整治工程

项目编码：2603-440300-04-01-900009001
 标段(包)编码：2603-440300-04-01-900009001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳三图建设集团有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析及总体部署】：施工管理重点和难点分析准确、施工总体部署满足施工需求 2.【主要施工技术、施工工艺】：主要施工技术、施工工艺满足项目实际施工要求 3.【进度计划】：进度计划满足要求 4.【质保措施】：各分部工程质保措施明确具体，能保证本项目的工程质量目标。 6.【施工现场文明施工专项方案】：施工现场文明施工专项方案详细、合理、可行	5.【施工现场安全施工专项方案】：施工现场安全施工专项方案不全面
2	深圳中程建设集团有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析及总体部署】：施工管理重点和难点分析、施工总体部署满足要求 2.【主要施工技术、施工工艺】：主要施工技术、施工工艺满足项目实际施工要求 3.【进度计划】：工期安排符合招标文件要求 4.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行 5.【施工现场安全施工专项方案】：施工现场安全施工专项方案全面可行 6.【施工现场文明施工专项方案】：施工现场文明施工专项方案可行	无
3	深圳大运建工有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析及总体部署】：施工管理重点和难点分析、施工总体部署满足要求 3.【进度计划】：工期安排符合招标文件要求 4.【质保措施】：施工工程质量保证措施满足要求	2.【主要施工技术、施工工艺】：主要施工技术、施工工艺不全、针对性不强 5.【施工现场安全施工专项方案】：施工现场安全施工专项方案不全面且针对性不强 6.【施工现场文明施工专项方案】：施工现场文明施工专项方案不全面
4	深圳市中安土木建设工程有限公司	合格	无	1.【施工管理重点和难点分析及总体部署】：施工管理重点和难点分析、施工总体部署不详细、不全面、无针对性 2.【主要施工技术、施工工艺】：主要施工技术、施工工艺不能完全满足项目实际施工要求 3.【进度计划】：进度计划内容不全 4.【质保措施】：施工工程质量保证措施针对性不强 5.【施工现场安全施工专项方案】：施工现场安全施工专项方案不全面、针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				6.【施工现场文明施工专项方案】：施工现场文明施工专项方案不全面
5	深圳市中港建筑工程有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析及总体部署】：施工管理重点和难点分析及总体部署满足要求 2.【主要施工技术、施工工艺】：主要施工技术、施工工艺可行，能满足要求。 3.【进度计划】：进度计划满足要求 4.【质保措施】：施工工程质量保证措施可行 5.【施工现场安全施工专项方案】：施工现场安全施工专项方案可行 6.【施工现场文明施工专项方案】：施工现场文明施工专项方案可行	无
6	深圳市中骏城建设有限公司	合格	3.【进度计划】：进度计划符合招标文件要求 4.【质保措施】：施工工程质量保证措施可行	1.【施工管理重点和难点分析及总体部署】：施工管理重点和难点分析、施工总体部署不详细全面 2.【主要施工技术、施工工艺】：主要施工技术、施工工艺不全面 5.【施工现场安全施工专项方案】：施工现场安全施工专项方案不全面 6.【施工现场文明施工专项方案】：施工现场文明施工专项方案不全面
7	深圳市中鹏建设集团有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析及总体部署】：施工管理重点和难点分析、施工总体部署满足要求 2.【主要施工技术、施工工艺】：主要施工技术、施工工艺满足项目实际施工要求 3.【进度计划】：进度计划安排合理可行 4.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行 5.【施工现场安全施工专项方案】：施工现场安全施工专项方案满足要求 6.【施工现场文明施工专项方案】：施工现场文明施工专项方案可行	无
8	深圳市凯业建设工程有限责任公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析及总体部署】：施工管理重点和难点分析、施工总体部署满足要求 2.【主要施工技术、施工工艺】：主要施工技术、施工工艺满足项目实际施工要求 3.【进度计划】：进度计划满足招标文件要求 4.【质保措施】：施工工程质量保证措施可行 6.【施工现场文明施工专项方案】：施工现场文明施工专项方案可行	5.【施工现场安全施工专项方案】：施工现场安全施工专项方案不全面
9	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析及总体部署】：施工管理重点和难点分析、施工总体部署满足要求	5.【施工现场安全施工专项方案】：施工现场安全施工专项方案不全面

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			2.【主要施工技术、施工工艺】：主要施工技术、施工工艺满足项目实际施工需求 3.【进度计划】：进度计划满足要求 4.【质保措施】：施工工程质量保证措施可行 6.【施工现场文明施工专项方案】：施工现场文明施工专项方案可行	
10	深圳市卓航装饰工程有限公司	合格	3.【进度计划】：进度计划满足要求 6.【施工现场文明施工专项方案】：施工现场文明施工专项方案满足要求	1.【施工管理重点和难点分析及总体部署】：施工管理重点和难点分析及总体部署不全面、针对性不强 2.【主要施工技术、施工工艺】：主要施工技术、施工工艺不全、针对性不强 4.【质保措施】：施工工程质量保证措施针对性不强 5.【施工现场安全施工专项方案】：施工现场安全施工专项方案不全面
11	深圳市宝华建设工程有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析及总体部署】：施工管理重点和难点分析及总体部署满足要求 2.【主要施工技术、施工工艺】：主要施工技术、施工工艺满足项目实际施工要求 5.【施工现场安全施工专项方案】：施工现场安全施工专项方案可行 6.【施工现场文明施工专项方案】：施工现场文明施工专项方案满足要求	3.【进度计划】：进度计划不全 4.【质保措施】：施工工程质量保证措施不全面
12	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析及总体部署】：施工管理重点和难点分析、施工总体部署满足要求 2.【主要施工技术、施工工艺】：主要施工技术、施工工艺满足项目实际施工要求 3.【进度计划】：进度计划满足要求 4.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行 5.【施工现场安全施工专项方案】：施工现场安全施工专项方案可行 6.【施工现场文明施工专项方案】：施工现场文明施工专项方案可行	无
13	深圳市松立建设集团有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析及总体部署】：施工管理重点和难点分析、施工总体部署满足要求 2.【主要施工技术、施工工艺】：主要施工技术、施工工艺满足项目实际施工需求 3.【进度计划】：进度计划安排合理可行 4.【质保措施】：施工工程质量保证措施可行 5.【施工现场安全施工专项方案】：施工现场安全施工专项方案可行	6.【施工现场文明施工专项方案】：施工现场文明施工专项方案不全面

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市益信建设工程有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析及总体部署】：施工管理重点和难点分析、施工总体部署满足要求 2.【主要施工技术、施工工艺】：主要施工技术、施工工艺满足项目实际施工要求 3.【进度计划】：进度计划满足要求 4.【质保措施】：施工工程质量保证措施可行 5.【施工现场安全施工专项方案】：施工现场安全施工专项方案可行 6.【施工现场文明施工专项方案】：施工现场文明施工专项方案可行	无
15	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	无	1.【施工管理重点和难点分析及总体部署】：施工管理重点和难点分析、施工总体部署针对性不强 2.【主要施工技术、施工工艺】：主要施工技术、施工工艺针对性不强 3.【进度计划】：进度计划不全面 4.【质保措施】：施工工程质量保证措施不全 5.【施工现场安全施工专项方案】：施工现场安全施工专项方案不全 6.【施工现场文明施工专项方案】：施工现场文明施工专项方案不全
16	深圳市鹏泰建设有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析及总体部署】：施工管理重点和难点分析、施工总体部署满足要求 2.【主要施工技术、施工工艺】：主要施工技术、施工工艺满足项目实际施工要求 3.【进度计划】：进度计划满足要求 4.【质保措施】：施工工程质量保证措施可行 5.【施工现场安全施工专项方案】：施工现场安全施工专项方案可行 6.【施工现场文明施工专项方案】：施工现场文明施工专项方案可行	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
钟奇志	无	
叶永全	无	
蔡晓燕	无	
杨玉平	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
章向强	无	