

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市妇幼保健院（福强院区）皮肤科和医美中心
改造项目
工程类别： 施工
评标日期： 2026年05月21日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司
708评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳市妇幼保健院（福强院区）皮肤科和医美中心改造项目

标段编号：2604-440304-04-01-191431001001

建设单位：深圳市妇幼保健院

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：513.471888万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：肖军

成员：阳多章，刘小兰，闫鲁刚，王慧

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评审，17家投标单位技术标均通过初步评审。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

无。

3、详细评审情况：

经评审，17家投标单位技术标均通过详细评审。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东誉杰建筑工程有限公司（推荐理由：优选技术标评审情况好的投标单位。）

组长签名：

评委签名：

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：优选技术标评审情况好的投标单位。）

深圳市华红工程有限公司（推荐理由：优选技术标评审情况好的投标单位。）

深圳市合冠建设工程有限公司（推荐理由：优选技术标评审情况好的投标单位。）

深圳市同为装饰设计工程有限公司（推荐理由：优选技术标评审情况好的投标单位。）

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：优选技术标评审情况好的投标单位。）

深圳市松立建设集团有限公司（推荐理由：优选技术标评审情况好的投标单位。）

深圳市维庆建设集团有限公司（推荐理由：优选技术标评审情况好的投标单位。）

深圳帆盈建设工程有限公司（推荐理由：优选技术标评审情况好的投标单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳市妇幼保健院（福强院区）皮肤科和医美中心
改造项目

项目编码：2604-440304-04-01-191431001

标段(包)名称：深圳市妇幼保健院（福强院区）皮肤科和医美
中心改造项目

标段(包)编码：2604-440304-04-01-191431001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东誉杰建筑工程有限公司	合格	<p>1.【施工方法与三新应用】：涵盖各关键分部分项工程施工方法，内容全面，方法合理，对新技术、新工艺、新材料和新设备在本工程的应用具备较强的针对性。</p> <p>3.【施工资源需求计划】：主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划较完整，施工资源需求计划较合理可行。</p> <p>4.【进度计划及期保障措施】：进度计划响应招标文件要求，节点和关键线路较清晰、合理，有比较详细的进度保障措施。</p> <p>5.【工程施工的点和难、质量保证措施】：结合现场情况和施工图，对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施等内容较完整、具体，可行性较强。</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保障措施较齐全。</p>	<p>2.【重点与难点】：重点和难点分析针对性不够强，保障措施不够完整，具体可行性不够强。</p>
2	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	<p>2.【重点与难点】：重点和难点分析针对性较强，符合本项目特征，保障措施较合理可行。</p> <p>3.【施工资源需求计划】：主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划较完整，施工资源需求计划较合理可行。</p> <p>4.【进度计划及期保障措施】：充分响应招标文件要求，工期节点和关键线路清晰、合理，整体工序安排符合施工要求，提出的进度纠偏措施有较强的针对性。</p> <p>5.【工程施工的点和难、质量保证措施】：结合现场情况和施工图，对工程重点、难点部位的理解到位。</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保障措施、方案情况较完整、可行。</p>	<p>1.【施工方法与三新应用】：施工方法与三新应用资料不完善。</p>
3	深圳市佳泰业建设有限公司	合格	<p>1.【施工方法与三新应用】：涵盖各关键分部分项工程施工方法，内容全面，方法合理，对新技术、新工艺、新材料和新设备在本工程的应用具备较强的针对性。</p> <p>4.【进度计划及期保障措施】：进度计划响应招标文件要求，节点和关键线路较清晰、合理，有比较详细的进度保障措施。</p>	<p>2.【重点与难点】：重点和难点分析针对性不够强，保障措施不够完整，具体可行性不够强。</p> <p>3.【施工资源需求计划】：主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划不够完整，施工资源需求计划可行性不够强。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>5.【工程施工的点和难、质量保证措施】：对本工程重点、难点部位理解和施工方法阐述全面、得当，围绕本工程特点提出了有针对性的质量保证措施。</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施、方案情况较完整、可行。</p>	
4	深圳市华健环境建设有限公司	合格	<p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施、方案情况较完整、可行。</p>	<p>1.【施工方法与三新应用】：未能很好体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况。</p> <p>2.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施资料不完整。</p> <p>3.【施工资源需求计划】：拟投入主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明不满足招标文件要求。</p> <p>4.【进度计划及期保障措施】：工期节点和关键线路不够清晰。</p> <p>5.【工程施工的点和难、质量保证措施】：结合现场情况和施工图，对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施等内容不够完整、具体，可行性不够强。</p>
5	深圳市华红工程有限公司	合格	<p>1.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法较合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况。</p> <p>3.【施工资源需求计划】：主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划较完整，施工资源需求计划较合理可行。</p> <p>4.【进度计划及期保障措施】：进度计划合理，有详细方案及保证措施。</p> <p>5.【工程施工的点和难、质量保证措施】：结合现场情况和施工图，对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施等内容较完整、具体，可行性较强。</p> <p>6.【安全文明施工】：详细明确了安全生产、文明施工、环境保护目标，并提出了有较强针对性的保证措施和方案。</p>	<p>2.【重点与难点】：重点与难点资料不完整。</p>
6	深圳市合冠建设工程有限公司	合格	<p>1.【施工方法与三新应用】：施工方法阐述全面，三新应用合理。</p> <p>2.【重点与难点】：重点和难点分析针对性较强，符合本项目特征，保证措施较合理可行。</p> <p>3.【施工资源需求计划】：机械设备种类齐全、数量合理；劳动力人数安排合理，满足工程施工进度需求；主要周转材料配备全面、合理，满足工程施工计划需求。</p> <p>4.【进度计划及期保障措施】：进度计划响应招标文件、关键线路清晰。</p>	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>5.【工程施工的点和难、质量保证措施】：结合现场情况和施工图，对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施等内容较完整、具体，可行性较强。</p> <p>6.【安全文明施工】：详细明确了安全生产、文明施工、环境保护目标，并提出了有较强针对性的保证措施和方案。</p>	
7	深圳市同为装饰设计工程有限公司	合格	<p>1.【施工方法与三新应用】：涵盖各关键分部分项工程施工方法，内容全面，方法合理，对新技术、新工艺、新材料和新设备在本工程的应用具备较强的针对性。</p> <p>2.【重点与难点】：重点和难点分析针对性较强，符合本项目特征，保证措施较合理可行。</p> <p>3.【施工资源需求计划】：主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划较完整，施工资源需求计划较合理可行。</p> <p>4.【进度计划及期保障措施】：进度计划响应招标文件情况。主要设计和施工节点和关键线路清晰合理。</p> <p>5.【工程施工的点和难、质量保证措施】：结合现场情况和施工图，对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施等内容较完整、具体，可行性较强。</p> <p>6.【安全文明施工】：详细明确了安全生产、文明施工、环境保护目标，并提出了有较强针对性的保证措施和方案。</p>	无。
8	深圳市安达业建设集团有限公司	合格	<p>1.【施工方法与三新应用】：涵盖各关键分部分项工程施工方法，内容全面，方法合理，对新技术、新工艺、新材料和新设备在本工程的应用具备较强的针对性。</p> <p>3.【施工资源需求计划】：主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划较完整，施工资源需求计划较合理可行。</p> <p>5.【工程施工的点和难、质量保证措施】：对本工程重点、难点部位理解和施工方法阐述全面、得当，提出的质量保证措施有较强的针对性。</p> <p>6.【安全文明施工】：详细明确了安全生产、文明施工、环境保护目标，并提出了有较强针对性的保证措施和方案。</p>	<p>2.【重点与难点】：施工方案描述不全面。</p> <p>4.【进度计划及期保障措施】：工期节点和关键线路不够清晰。</p>
9	深圳市广发建筑工程有限公司	合格	<p>1.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法较合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况。</p> <p>4.【进度计划及期保障措施】：进度</p>	<p>2.【重点与难点】：重点和难点分析针对性不够强，保证措施不够完整，具体可行性不够强。</p> <p>3.【施工资源需求计划】：拟投入主要机械设备、劳动力和主要周转材料</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>计划响应招标文件要求，节点和关键线路较清晰、合理，有比较详细的进度保障措施。</p> <p>5.【工程施工的点和难、质量保证措施】：结合现场情况和施工图，对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施等内容较完整、具体，可行性较强。</p> <p>6.【安全文明施工】：详细明确了安全生产、文明施工、环境保护目标，并提出了有较强针对性的保证措施和方案。</p>	<p>的需求计划表、相关说明等资料不能满足招标文件要求。</p>
10	深圳市建远建设集团有限公司	合格	<p>1.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法较合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况。</p> <p>4.【进度计划及期保障措施】：进度计划响应招标文件要求，节点和关键线路较清晰、合理，有比较详细的进度保障措施。</p> <p>5.【工程施工的点和难、质量保证措施】：结合现场情况和施工图，对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施等情况满足招标文件要求。</p> <p>6.【安全文明施工】：详细明确了安全生产、文明施工、环境保护目标，并提出了有较强针对性的保证措施和方案。</p>	<p>2.【重点与难点】：重点和难点分析针对性不够强，保证措施不够完整，具体可行性不够强。</p> <p>3.【施工资源需求计划】：主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划较完整，施工资源需求计划较合理可行。</p>
11	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	<p>1.【施工方法与三新应用】：涵盖各关键分部分项工程施工方法，内容全面，方法合理，对新技术、新工艺、新材料和新设备在本工程的应用具备较强的针对性。</p> <p>2.【重点与难点】：重点和难点分析针对性较强，符合本项目特征，保证措施较合理可行。</p> <p>3.【施工资源需求计划】：机械设备种类齐全、数量合理；劳动力人数安排合理，满足工程施工进度需求；主要周转材料配备全面、合理，满足工程施工计划需求。</p> <p>4.【进度计划及期保障措施】：进度计划响应招标文件要求，节点和关键线路较清晰、合理，有比较详细的进度保障措施。</p> <p>5.【工程施工的点和难、质量保证措施】：对本工程重点、难点部位理解和施工方法阐述全面、得当，提出的质量保证措施有较强的针对性。</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施、方案情况较完整、可行。</p>	<p>无。</p>
12	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	<p>1.【施工方法与三新应用】：涵盖各关键分部分项工程施工方法，内容全</p>	<p>2.【重点与难点】：重点和难点分析针对性不够强，保证措施不够完整，</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			面，方法合理，对新技术、新工艺、新材料和新设备在本工程的应用具备较强的针对性。 4.【进度计划及期保障措施】：进度计划响应招标文件要求，节点和关键线路较清晰、合理，有比较详细的进度保障措施。 5.【工程施工的点和难、质量保证措施】：对本工程重点、难点部位理解和施工方法阐述全面、得当，提出的质量保证措施有较强的针对性。 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保障措施、方案情况较完整、可行。	具体可行性不够强。 3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划等资料不完整。
13	深圳市智拓建设工程有限公司	合格	1.【施工方法与三新应用】：涵盖各关键分部分项工程施工方法，内容全面，方法合理，对新技术、新工艺、新材料和新设备在本工程的应用具备较强的针对性。 5.【工程施工的点和难、质量保证措施】：结合现场情况和施工图，对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施等内容较完整、具体，可行性较强。 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保障措施、方案情况较完整、可行。	2.【重点与难点】：重点和难点分析针对性不够强，保障措施不够完整，具体可行性不够强。 3.【施工资源需求计划】：缺检验仪器、劳动力计划配置不齐全。 4.【进度计划及期保障措施】：工期节点和关键线路不清晰。
14	深圳市松立建设集团有限公司	合格	1.【施工方法与三新应用】：涵盖各关键分部分项工程施工方法，内容全面，方法合理，对新技术、新工艺、新材料和新设备在本工程的应用具备较强的针对性。 2.【重点与难点】：重点和难点分析针对性较强，符合本项目特征，保障措施较合理可行。 4.【进度计划及期保障措施】：进度计划响应招标文件要求，节点和关键线路较清晰、合理，有比较详细的进度保障措施。 5.【工程施工的点和难、质量保证措施】：结合现场情况和施工图，对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施等内容较完整、具体，可行性较强。 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保障措施、方案情况满足招标文件要求。	3.【施工资源需求计划】：主要施工机械需求不完整。
15	深圳市维庆建设集团有限公司	合格	1.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法较合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况。 3.【施工资源需求计划】：主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划较完整，施工资源需求计划较合理可行。	2.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保障措施情况等资料不完整。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>4.【进度计划及期保障措施】：进度计划响应招标文件要求，节点和关键线路较清晰、合理，有比较详细的进度保障措施。</p> <p>5.【工程施工的点和难、质量保证措施】：对本工程重点、难点部位理解和施工方法阐述全面、得当，提出的质量保证措施有较强的针对性。</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保障措施、方案情况较完整、可行。</p>	
16	深圳帆盈建设工程有限公司	合格	<p>1.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法较合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况。</p> <p>3.【施工资源需求计划】：机械设备种类齐全、数量合理；劳动力人数安排合理，满足工程施工进度需求；主要周转材料配备全面、合理，满足工程施工计划需求。</p> <p>4.【进度计划及期保障措施】：进度计划响应招标文件要求，节点和关键线路较清晰、合理，有比较详细的进度保障措施。</p> <p>5.【工程施工的点和难、质量保证措施】：对本工程重点、难点部位理解和施工方法阐述全面、得当，提出的质量保证措施有较强的针对性。</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保障措施、方案情况较完整、可行。</p>	2.【重点与难点】：重难点分析针对性不强，组织措施简单。
17	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保障措施、方案情况较完整、可行。	<p>1.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法不够合理可行，新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况不清晰。</p> <p>2.【重点与难点】：重难点分析简单，重点不突出。</p> <p>3.【施工资源需求计划】：缺检验仪器、劳动力计划配置不齐全。</p> <p>4.【进度计划及期保障措施】：节点和关键线路不够清晰合理，进度保障措施不够具体详细。</p> <p>5.【工程施工的点和难、质量保证措施】：重难点理解较简单，保障措施不全。</p>

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
肖军	无。	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
阳多章	无	
刘小兰	无	
闫鲁刚	无。	
王慧	无	