

# 建设工程评标报告

标段名称： 妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）高  
低压配电工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年05月21日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司  
710评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）高低压配电工程

标段编号：2404-440305-04-05-369967007001

建设单位：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：812.172727万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：陈奶然

成员：舒余靖，安永亮，黄叔才，李锋

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评审，11家投标单位的投标文件技术标初步评审均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，评标委员会复核，11家投标单位均合格。

### 3、详细评审情况：

经评审，11家投标单位的投标文件技术标和BIM标详细评审均合格，详见技术标及BIM标评审汇总表。

### 4、评标资料附件：

技术标及BIM标评审汇总表。

### 5、问题请示：

无。

### 6、建议及意见：

无。

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东卓越工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

广东新皓建设工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

泰豪科技（深圳）电力技术有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

深圳市光辉电器实业有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

深圳市胜安电力工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

炜达科技股份有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）高低压配电工程

项目编码：2404-440305-04-05-369967007

标段(包)名称：妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）高低压配电工程

标段(包)编码：2404-440305-04-05-369967007001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	云南森隆电力工程有限公司	合格	1.【重点和难点分析】：对项目重点和难点分析较全面及对应的措施可执行性强。 3.【施工组织方案】：运输方案可操作性好，进度计划详细，抢工措施具体。 4.【质量保证措施和安全保障措施】：质量保证措施及其他保障措施合理完善，应急预案全面。	2.【供货计划及保障措施】：高压成套设备供货错误（要求电压等级为20kV, 现提供的是10kV的设备）。 5.【安全文明施工方案】：安全施工专项方案及文明施工专项方案不全面。
2	广东卓越工程有限公司	合格	1.【重点和难点分析】：重难点分析及措施合理全面。 2.【供货计划及保障措施】：满足进度要求，保障措施可执行性强。 3.【施工组织方案】：运输方案合理、进度计划满足施工要求、劳动力及材料机械安排合理及抢工措施可执行性强。 4.【质量保证措施和安全保障措施】：质量保证措施合理完善，各具体措施可操作性强。 5.【安全文明施工方案】：安全施工及文明施工均有可行的详实方案。	无。
3	广东新皓建设工程有限公司	合格	1.【重点和难点分析】：项目重点和难点分析全面，详细，对应措施可执行性强。 2.【供货计划及保障措施】：有合理的设备供货计划及保障措施。 3.【施工组织方案】：运输方案合理、进度计划满足施工要求、劳动力及材料机械安排合理及抢工措施可执行性强。 4.【质量保证措施和安全保障措施】：设备质量管控措施可行，组织架构清晰，有具体的应急预案。 5.【安全文明施工方案】：安全文明施工方案应对措施有效可行。	无。
4	泰豪科技（深圳）电力技术有限公司	合格	1.【重点和难点分析】：重难点分析图文并茂且应对措施得当。 2.【供货计划及保障措施】：设备供货计划清晰，保障措施合理。 3.【施工组织方案】：施工组织方案可操作性强，劳动力安排明确。 4.【质量保证措施和安全保障措施】：安装方案管控措施合理，技术措施保障性强。 5.【安全文明施工方案】：安全施工	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			专项方案及文明施工专项方案合理、有针对性。	
5	深圳市三江电气有限公司	合格	2.【供货计划及保障措施】：供货计划及保障措施可行。 3.【施工组织方案】：运输方案合理、进度计划满足施工要求、劳动力及材料机械安排合理及抢工措施可执行性强。	1.【重点和难点分析】：项目重点和难点分析不够全面，缺少土建与安装配合的难点分析。 4.【质量保证措施和安全保障措施】：缺少重难点区域安装方案控制。 5.【安全文明施工方案】：安全文明施工专项方案结合现场不具体、不完善。
6	深圳市光辉电器实业有限公司	合格	1.【重点和难点分析】：项目重点和难点分析全面，详细，对应措施可执行性强。 2.【供货计划及保障措施】：满足进度要求，保障措施可执行性强。 3.【施工组织方案】：运输方案合理、进度计划满足施工要求、劳动力及材料机械安排合理及抢工措施可执行性强。 4.【质量保证措施和安全保障措施】：质量管控措施详实，安装控制方案合理可行。 5.【安全文明施工方案】：安全施工专项方案及文明施工专项方案合理、有针对性。	无。
7	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	1.【重点和难点分析】：项目重点和难点分析全面，详细，对应措施可执行性强。 3.【施工组织方案】：运输方案合理、进度计划满足施工要求、劳动力及材料机械安排合理及抢工措施可执行性强。 4.【质量保证措施和安全保障措施】：质量管控有比较全面的实施措施，质量控制措施到位。 5.【安全文明施工方案】：安全施工专项方案及文明施工专项方案合理、有针对性。	2.【供货计划及保障措施】：无明确的设备供货计划。
8	深圳市城市电力设备有限公司	合格	3.【施工组织方案】：运输方案合理、进度计划满足施工要求、劳动力及材料机械安排合理及抢工措施可执行性强。 4.【质量保证措施和安全保障措施】：内容详细，可执行性强。	1.【重点和难点分析】：重难点分析空泛，无较有效的应对措施。 2.【供货计划及保障措施】：供货设备及材料错误（要求提供20kV，现提供的为10kV的设备及电缆）。 5.【安全文明施工方案】：安全施工专项方案及文明施工专项方案针对性不强。
9	深圳市胜安电力工程有限公司	合格	1.【重点和难点分析】：项目重点和难点分析全面，详细，对应措施可执行性强。 2.【供货计划及保障措施】：满足进度要求，保障措施可执行性强。 3.【施工组织方案】：运输方案合	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			理、进度计划满足施工要求、劳动力及材料机械安排合理及抢工措施可执行性强。 4.【质量保证措施和安全保障措施】：内容详细，可执行性强。 5.【安全文明施工方案】：安全文明施工方案论述合理，管理措施明确。	
10	炜达科技股份有限公司	合格	1.【重点和难点分析】：项目重点和难点分析全面，详细，对应措施可执行性强。 2.【供货计划及保障措施】：满足进度要求，保障措施可执行性强。 3.【施工组织方案】：运输方案合理、进度计划满足施工要求、劳动力及材料机械安排合理及抢工措施可执行性强。 4.【质量保证措施和安全保障措施】：质量管控要点合理，有具体的保障措施。 5.【安全文明施工方案】：安全施工专项方案及文明施工专项方案合理、有针对性。	无。
11	盛隆电气集团电力工程有限公司	合格	4.【质量保证措施和安全保障措施】：质量保证措施和安全保障措施可行。	1.【重点和难点分析】：项目重点和难点分析不全面。 2.【供货计划及保障措施】：供货计划不具体。 3.【施工组织方案】：材料设备运输方案较简单，未具体制定运输车辆型号及载重及运输路线。 5.【安全文明施工方案】：安全文明施工专项方案不够完善，不具体。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
舒余靖	无	
陈奶然	无	
安永亮	云南森隆电力工程有限公司和深圳市城市电力设备有限公司的技术标中因供货设备选用的是10kV电压等级而不是招标文件中要求的20kV，存在不符合技术规范、技术标准强制性条文内容的要求，故为不合格。	
黄叔才	无	
李锋	无	

# BIM标评审汇总表

项目名称：妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）高低压配电工程

项目编码：2404-440305-04-05-369967007

标段(包)名称：妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）高低压配电工程

标段(包)编码：2404-440305-04-05-369967007001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	云南森隆电力工程有限公司	合格	建模合理，满足精度要求。	无。
2	广东卓越工程有限公司	合格	建模合理，满足精度要求。	无。
3	广东新皓建设工程有限公司	合格	建模合理，满足精度要求。	无。
4	泰豪科技（深圳）电力技术有限公司	合格	建模合理，满足精度要求。	无。
5	深圳市三江电气有限公司	合格	建模合理，满足精度要求。	无。
6	深圳市光辉电器实业有限公司	合格	建模合理，满足精度要求。	无。
7	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	建模合理，满足精度要求。	无。
8	深圳市城市电力设备有限公司	合格	建模合理，满足精度要求。	无。
9	深圳市胜安电力工程有限公司	合格	建模合理，满足精度要求。	无。
10	炜达科技股份有限公司	合格	建模合理，满足精度要求。	无。
11	盛隆电气集团电力工程有限公司	合格	建模合理，满足精度要求。	无。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
舒余靖	无	
陈奶然	无	
安永亮	无	
黄叔才	无	
李锋	无	