

建设工程评标报告

标段名称： 审计署深圳特派办办公用房维修更新改造项目工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年05月21日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司
712评标室

一、评标基本信息

标段名称：审计署深圳特派办办公用房维修更新改造项目工程

标段编号：2604-440300-04-01-900008001001

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：618.201776万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：骆年红

成员：熊伟国，由相波，孔海欧，游加成

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，8家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

计算机评标系统对电子标书进行自动清标，经评标委员会复核，8家投标单位的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，8家投标单位的投标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标专家推选原则：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的，进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标专家推选原则：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的，进行推荐。）

深圳市聚豪装饰工程有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标专家推选原则：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的，进行推荐。）

深圳市金鑫华建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标专家推选原则：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的，进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：审计署深圳特派办办公用房维修更新改造项目工程
 标段(包)名称：审计署深圳特派办办公用房维修更新改造项目工程

项目编码：2604-440300-04-01-900008001
 标段(包)编码：2604-440300-04-01-900008001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【工程管理思路及施工部署】：合理化建议可行，施工部署分析全面 2.【工程施工的重难点及保证措施】：重点与难点分析全面，施工方法及保证措施可行 3.【施工进度计划是否响应招标文件】：关键节点清晰、工序安排合理，响应技术标评审内容及工期要求 4.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划满足要求 5.【质量保证措施】：质量保证措施合理可行 6.【安全文明施工及环保措施】：安全管理相关保障措施合理可行 7.【图纸深化人员配置、计划及深化内容】：图纸深化人员配置、计划及深化内容满足招标文件要求 8.【项目团队数量及配备情况】：项目团队数量及配备情况满足招标文件要求	无
2	广东省浩盛智造建设集团有限公司	合格	2.【工程施工的重难点及保证措施】：工程重点与难点部位的理解、对应施工方法及保证措施满足要求 3.【施工进度计划是否响应招标文件】：施工进度计划响应招标文件要求 4.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划基本满足技术要求 5.【质量保证措施】：质量管理相关保障措施合理可行。 6.【安全文明施工及环保措施】：安全管理相关保障措施合理可行 7.【图纸深化人员配置、计划及深化内容】：专业图纸深化人员响应招标文件，专项深化计划及内容满足要求 8.【项目团队数量及配备情况】：项目团队数量及配备情况满足招标文件要求	1.【工程管理思路及施工部署】：未见针对本工程的合理化建议
3	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	合格	7.【图纸深化人员配置、计划及深化内容】：图纸深化人员配置、计划及深化内容满足招标文件要求 8.【项目团队数量及配备情况】：项目团队数量及配备按照技术要求第5章5.1项目管理团队组织架构设置。	1.【工程管理思路及施工部署】：整体施工部署针对性不强 2.【工程施工的重难点及保证措施】：施工的重难点保证措施针对性不强 3.【施工进度计划是否响应招标文件】：关键节点不清晰，缺少关键节点及关键线路，施工进度计划针对性不强 4.【施工资源需求计划】：主要材料

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				内容缺失，未见主要材料需求计划 5.【质量保证措施】：质量管理相关保障措施针对性不强 6.【安全文明施工及环保措施】：安全管理相关保障措施针对性不强，环保措施内容不全面
4	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	<p>1.【工程管理思路及施工部署】：整体施工部署可执行性较强，对本工程的合理化建议非常全面且可操作性比较强</p> <p>2.【工程施工的重难点及保证措施】：工程重点与难点部位的理解、对应施工方法基本响应技术要求。</p> <p>3.【施工进度计划是否响应招标文件】：关键节点清晰、工序安排合理，全面响应技术标各项评审内容及工期要求。</p> <p>4.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划满足施工要求、合理可行</p> <p>5.【质量保证措施】：质量管理相关保障措施合理可行</p> <p>6.【安全文明施工及环保措施】：安全管理相关保障措施合理可行</p> <p>7.【图纸深化人员配置、计划及深化内容】：专业图纸深化人员响应招标文件，专项深化计划及内容完全满足要求。</p> <p>8.【项目团队数量及配备情况】：项目团队数量及配备情况满足要求、合理可行</p>	无
5	深圳市建侨建工集团有限公司	合格	<p>1.【工程管理思路及施工部署】：管理思路较清晰，合理化建议针对性较强，整体施工部署合理可行</p> <p>2.【工程施工的重难点及保证措施】：重点与难点部位的理解、对应施工方法及保证措施合理可行</p> <p>5.【质量保证措施】：质量管理相关保障措施合理可行。</p> <p>6.【安全文明施工及环保措施】：安全文明施工及环保措施合理可行</p> <p>7.【图纸深化人员配置、计划及深化内容】：图纸深化人员配置、计划及深化内容满足施工要求</p> <p>8.【项目团队数量及配备情况】：项目团队数量及配备情况满足招标要求</p>	<p>3.【施工进度计划是否响应招标文件】：关键节点及工序安排内容不全面，针对性不强</p> <p>4.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划内容不全</p>
6	深圳市聚豪装饰工程有限公司	合格	<p>1.【工程管理思路及施工部署】：工程合理化建议及整体施工部署合理可行</p> <p>2.【工程施工的重难点及保证措施】：重点与难点部位的理解全面，施工方法及保证措施合理可行</p> <p>3.【施工进度计划是否响应招标文件】：施工进度计划满足要求，关键节点清晰、工序安排合理可行</p> <p>4.【施工资源需求计划】：主要材</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			料、机械设备、工具、劳动力需求满足技术要求，施工资源需求计划合理可行 5.【质量保证措施】：质量管理相关保障措施合理可行 6.【安全文明施工及环保措施】：安全管理相关保障措施合理可行 7.【图纸深化人员配置、计划及深化内容】：专业图纸深化人员响应招标文件，专项深化计划及内容满足要求 8.【项目团队数量及配备情况】：项目团队数量及配备情况满足招标要求、合理可行	
7	深圳市金鑫华建设集团有限公司	合格	1.【工程管理思路及施工部署】：工程合理化建议，整体施工部署满足技术要求。 2.【工程施工的重难点及保证措施】：重点与难点分析全面，施工方法及保证措施可行 3.【施工进度计划是否响应招标文件】：关键节点清晰、工序安排合理，满足技术标评审内容及工期要求，施工进度计划合理可行 4.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划满足要求 5.【质量保证措施】：质量管理相关保障措施合理可行 6.【安全文明施工及环保措施】：安全管理相关保障措施合理可行 7.【图纸深化人员配置、计划及深化内容】：图纸深化人员配置、计划及深化内容满足要求，合理可行 8.【项目团队数量及配备情况】：项目团队数量及配备情况满足要求	无
8	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	2.【工程施工的重难点及保证措施】：工程重点与难点部位的理解、对应施工方法及保证措施可行。 6.【安全文明施工及环保措施】：安全文明施工及环保措施合理可行 8.【项目团队数量及配备情况】：项目团队数量及配备情况满足第5章5.1项目管理团队组织架构设置	1.【工程管理思路及施工部署】：平面图缺失，缺少合理化建议，整体施工部署内容不全 3.【施工进度计划是否响应招标文件】：缺少关键节点及工序安排，未见施工进度计划横道图或网络计划图 4.【施工资源需求计划】：主要材料及劳动力计划内容不全 5.【质量保证措施】：质量管理相关保障措施内容不全，针对性不强 7.【图纸深化人员配置、计划及深化内容】：图纸深化人员配置、计划及深化内容不满足招标要求，针对性不强
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
熊伟国	无	
由相波	无	
孔海欧	无	
游加成	无	
骆年红	无	