

建设工程评标报告

标段名称： 南山科技创新中心（六街坊）项目5栋1楼展厅展陈工程（EPC）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年05月22日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称：南山科技创新中心（六街坊）项目5栋1楼展厅展陈工程（EPC）

标段编号：2016-440305-48-01-700338002001

建设单位：深圳市大沙河建设投资集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：2329.425000万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王威军

成员：黄少俊，张闻东，舒余靖，吴世鹏

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，3家投标单位投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

2、清标情况：

经计算机自动清标，专家复核，3家投标单位投标文件均合格。
。

3、详细评审情况：

经详细评审，3家投标单位投标文件均合格。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

上海风语筑文化科技股份有限公司//浙江恒欣设计集团股份有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3名，根据评审规则，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市万德建设集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3名，根据评审规则，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市顺洲建设集团有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3名，根据评审规则，所有合格投标人均为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）项目5栋1楼展厅展陈工程（EPC）

项目编码：2016-440305-48-01-700338002

标段(包)名称：南山科技创新中心（六街坊）项目5栋1楼展厅展陈工程（EPC）

标段(包)编码：2016-440305-48-01-700338002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海风语筑文化科技股份有限公司//浙江恒欣设计集团股份有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况的描述情况详细准确。</p> <p>3.【施工方法与三新应用】：涵盖各关键分部分项工程施工方法，内容全面，合理可行，对新技术、新工艺、新材料和新设备在本工程的应用具备较强的针对性。</p> <p>4.【深化设计方案实施与建议】：根据设计任务委托书及相关技术资料，对本项目重要部位的材质、光效、声学、多媒体等专业系统的深化设计可行性强，图文生动详细。</p> <p>5.【展陈工程实施与方案建议】：根据设计任务委托书及相关技术资料，对展陈内容、布展策划、多媒体等提出的实施方案合理可行，可落地性强。</p> <p>6.【重点与难点】：工程设计及施工的重点和难点分析有针对性，措施得当与项目需求匹配。</p> <p>7.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理全面。</p> <p>8.【机械设备】：施工机械设备数量及配套齐全。</p> <p>9.【进度计划】：设计及施工进度计划完整，项目各阶段的衔接恰当，逻辑关系清晰，设计及施工进度计划响应招标文件要求，控制程序完善。</p> <p>10.【工期】：设计及施工工期相应招标文件要求，设计及施工节点和关键线路较清晰、合理，有比较详细的工期保证措施。</p> <p>11.【质保措施】：设计及施工质量控制程序完善，质量保证体系健全，质量控制人员和资源配备合理。结合本项目特点对影响设计施工质量的因素分析到位，应对措施得当可行。</p> <p>12.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护组织体系内容详细，保证措施及方案合理，满足招标文件要求。</p> <p>13.【现场平面布置】：施工现场平面布置、材料堆放及运输路线合理可行，整体平面布置图安排合理。</p>	<p>2.【组织机构】：人员配置不全。</p>
2	深圳市万德建设集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况的描述情况详细准确。</p> <p>4.【深化设计方案实施与建议】：根据设计任务委托书及相关技术资料，</p>	<p>2.【组织机构】：设计及施工管理组织机构配置不够齐全。</p> <p>3.【施工方法与三新应用】：关键分部分项工程施工方法不够合理，体现</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>对本项目重要部位的材质、光效、声学、多媒体等专业系统的深化设计可行性强，图文生动详细。</p> <p>5.【展陈工程实施与方案建议】：根据设计任务委托书及相关技术资料，对展陈内容、布展策划、多媒体等提出的实施方案合理可行。</p> <p>6.【重点与难点】：工程设计及施工的重点和难点及保证措施贴合本项目实际情况，比较合理。</p> <p>7.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理全面。</p> <p>8.【机械设备】：施工机械设备数量及配套齐全。</p> <p>9.【进度计划】：设计及施工进度计划完整，项目各阶段的衔接恰当，逻辑关系清晰，设计及施工进度计划响应招标文件要求，控制程序完善。</p> <p>10.【工期】：设计及施工工期相应招标文件要求，设计及施工节点和关键线路较清晰、合理，有比较详细的工期保证措施。</p> <p>11.【质保措施】：设计及施工质量控制程序完善，质量保证体系健全，质量控制人员和资源配备合理。结合本项目特点对影响设计施工质量的因素分析到位，应对措施得当可行。</p> <p>12.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护组织体系内容详细，保证措施及方案合理，满足招标文件要求。</p> <p>13.【现场平面布置】：施工现场平面布置、材料堆放及运输路线合理可行，整体平面布置图安排合理。</p>	<p>不出新技术、新工艺、新材料和新设备在本工程的应用情况。</p>
3	深圳市顺洲建设集团有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况的描述情况详细准确。</p> <p>4.【深化设计方案实施与建议】：建议合理可行，可执行性强，在能满足项目需求的同时又不会增加太多成本。</p> <p>5.【展陈工程实施与方案建议】：展陈内容、布展策划、多媒体等提出的实施方案，建议不错，方案新颖，充满未来感。</p> <p>6.【重点与难点】：工程设计及施工的重点和难点分析准确，保证措施合理。</p> <p>7.【劳动力组织】：劳动力组织计划切合实际，能满足项目施工需求。</p> <p>8.【机械设备】：机械设备数量及配套和本项目需要切合实际，合理，可以满足项目进展需要。</p> <p>9.【进度计划】：设计及施工进度计划比较合理，能满足工期需求。</p> <p>10.【工期】：设计及施工工期保证措施合理可行。</p> <p>12.【安全文明施工】：安全生产、</p>	<p>2.【组织机构】：组织机构人员配置不全。</p> <p>3.【施工方法与三新应用】：分部分项施工方法未能体现“三新”应用情况。</p> <p>11.【质保措施】：设计及施工质量控制程序不够完善，质量保证体系欠缺，质量控制人员和资源配备一般。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			文明施工、环境保护保证措施切合实际，能满足项目需要。 13. 【现场平面布置】：施工现场平面布置合理，满足施工要求。	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
黄少俊	无	
张闻东	无。	
舒余靖	无	
王威军	无	
吴世鹏	无	