

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 后海-蛇口湾片区及深南大道（南山段）等节点照明改造及完善项目（蛇口湾片区工程）

**工程类别：** 施工

**评标日期：** 2026年05月22日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司  
702评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：后海-蛇口湾片区及深南大道（南山段）等节点照明改造及完善项目（蛇口湾片区工程）

标段编号：2603-440305-04-01-368060001001

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：8287.989062万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：徐悦峰

成员：练丹灵，吴胜腾，刘特夫，李锋

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经初步评审，17家投标人的投标文件均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经系统自动清标，评标专家复核，17家投标人的投标文件均合格。

### 3、详细评审情况：

17家投标人的技术标投标文件均合格，详见技术标评审汇总表。

### 4、评标资料附件：

无。

### 5、问题请示：

无。

### 6、建议及意见：

无。

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建照明有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位。）

组长签名：

评委签名：

中筑天佑科技有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位。）

利亚德智慧科技集团有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位。）

永麒科技集团有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位。）

深圳市天地照明集团有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位。）

深圳市标美照明设计工程有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位。）

深圳市鑫煌照明科技有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位。）

深圳永恒光智慧科技集团有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位。）

深圳诺尔生态环境股份有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位。）

组长签名：

评委签名：

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：后海-蛇口湾片区及深南大道（南山段）等节点照明改造及完善项目（蛇口湾片区工程）

项目编码：2603-440305-04-01-368060001

标段(包)名称：后海-蛇口湾片区及深南大道（南山段）等节点照明改造及完善项目（蛇口湾片区工程）

标段(包)编码：2603-440305-04-01-368060001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建照明有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：投标人对工程概况了解全面，有进行现场踏勘，对工程概况描述较全面。</p> <p>2.【组织机构】：人员配置较完善，配置的人员经验较充足，人员分工明确。施工管理组织机构配置完善。</p> <p>3.【施工资源需求计划】：主要机械设备的数量配置完善、性能较好；主要施工阶段各工种的人数配置充足；主要周转材料的品种和数量配置情况能较好满足施工需求。</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工期安排满足招标文件要求；工序时间参数安排合理；关键线路情况符合工程实际情况。</p> <p>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解比较匹配本项目特点。</p> <p>6.【专项施工方案】：建筑照明、住宅立面照明、景观灯智能控制中心专项施工方案较完善。</p> <p>7.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施较完善。</p> <p>8.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施较完善。</p>	无。
2	中核华泰建设有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：投标人对工程概况了解全面，有进行现场踏勘，对工程概况描述较全面。</p> <p>2.【组织机构】：人员配置较完善，配置的人员经验较充足，人员分工明确。施工管理组织机构配置完善。</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工期安排满足招标文件要求；工序时间参数安排合理；关键线路情况符合工程实际情况。</p> <p>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解比较匹配本项目特点。</p> <p>6.【专项施工方案】：建筑照明、住宅立面照明、景观灯智能控制中心专项施工方案较完善。</p> <p>8.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施较完善。</p>	<p>3.【施工资源需求计划】：主要周转材料的品种和数量配置情况描述不完善。</p> <p>7.【安全文明施工】：信息化保证措施缺失。</p>
3	中筑天佑科技有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：投标人对工程概况</p>	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>了解全面，有进行现场踏勘，对工程概况描述较全面。</p> <p>2.【组织机构】：人员配置较完善，配置的人员经验较充足，人员分工明确。施工管理组织机构配置完善。</p> <p>3.【施工资源需求计划】：主要机械设备的数量配置完善、性能较好；主要施工阶段各工种的人数配置充足；主要周转材料的品种和数量配置情况能较好满足施工需求。</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工期安排满足招标文件要求；工序时间参数安排合理；关键线路情况符合工程实际情况。</p> <p>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解比较匹配本项目特点。</p> <p>6.【专项施工方案】：建筑照明、住宅立面照明、景观灯智能控制中心专项施工方案较完善。</p> <p>7.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施较完善。</p> <p>8.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施较完善。</p>	
4	利亚德智慧科技集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：对工程整体情况了解详细。</p> <p>2.【组织机构】：项目管理机构人员配置及岗位职责设置情况描述清楚。</p> <p>3.【施工资源需求计划】：主要机械设备的数量配置完善、性能较好；主要施工阶段各工种的人数配置充足；主要周转材料的品种和数量配置情况能较好满足施工需求。</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工期安排满足招标文件要求；工序时间参数安排合理；关键线路情况符合工程实际情况。</p> <p>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解比较匹配本项目特点。</p> <p>6.【专项施工方案】：建筑照明、住宅立面照明、景观灯智能控制中心专项施工方案较完善。</p> <p>7.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施较完善。</p> <p>8.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施较完善。</p>	无。
5	安徽辉采科技有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：投标人对工程概况了解全面，有进行现场踏勘，对工程概况描述较全面。</p> <p>2.【组织机构】：机构配置满足施工需求。</p>	<p>3.【施工资源需求计划】：主要机械设备性能描述不全面。</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工序时间参数安排不完善；关键线路情况不清晰。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施阐述详细。</p> <p>6.【专项施工方案】：建筑照明、住宅立面照明、景观灯智能控制中心专项施工方案较完善。</p> <p>7.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施较完善。</p> <p>8.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施较完善。</p>	
6	永麒科技集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：投标人对工程概况了解全面，有进行现场踏勘，对工程概况描述较全面。</p> <p>2.【组织机构】：项目配置的管理机构满足要求。</p> <p>3.【施工资源需求计划】：主要机械设备的数量配置完善、性能较好；主要施工阶段各工种的人数配置充足；主要周转材料的品种和数量配置情况能较好满足施工需求。</p> <p>4.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划包括进工期安排，工序时间参数及关键线路情况描述清晰。</p> <p>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解比较匹配本项目特点，质量保证措施较完善。</p> <p>6.【专项施工方案】：建筑照明、住宅立面照明、景观灯智能控制中心专项施工方案较完善。</p> <p>7.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施较完善。</p> <p>8.【特殊季节施工】：对特殊天气的各项保证措施能满足施工要求。</p>	无。
7	深圳市千百辉智能工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：对项目整体情况了解详细。</p> <p>2.【组织机构】：人员配置较完善，配置的人员经验较充足，人员分工明确。施工管理组织机构配置完善。</p> <p>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解比较匹配本项目特点。</p> <p>6.【专项施工方案】：建筑照明、住宅立面照明、景观灯智能控制中心专项施工方案较完善。</p> <p>7.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施分析详细。</p> <p>8.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施较完善。</p>	<p>3.【施工资源需求计划】：主要机械设备性能描述不全面，主要周转材料的品种和数量配置情况描述不完善。</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工序时间参数安排不完善。</p>
8	深圳市天地照明集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：对项目整体情况了</p>	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司		<p>解详细。</p> <p>2.【组织机构】：项目管理机构人员配置及岗位职责设置描述清楚。</p> <p>3.【施工资源需求计划】：施工资源需求包括劳动力配置计划表和劳动力工种覆盖项目需求阐述详细。</p> <p>4.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划包括进工期安排，工序时间参数及关键线路情况描述清晰。</p> <p>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施阐述详细。</p> <p>6.【专项施工方案】：专项方案基本能满足项目需求。</p> <p>7.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施较完善。</p> <p>8.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施较完善。</p>	
9	深圳市文业照明实业有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：投标人对工程概况了解全面，对工程概况描述较全面。</p> <p>2.【组织机构】：人员配置较完善，配置的人员经验较充足，人员分工明确。施工管理组织机构配置完善。</p> <p>6.【专项施工方案】：专项方案基本能满足项目需求。</p> <p>7.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施较完善。</p> <p>8.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施较完善。</p>	<p>3.【施工资源需求计划】：主要机械设备性能描述不全面。</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工序时间参数安排不完善；关键线路情况不清晰。</p> <p>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解未能较好的匹配本项目特点。</p>
10	深圳市标美照明设计工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：投标人对工程概况了解全面，对工程概况描述较全面。</p> <p>2.【组织机构】：人员配置较完善，配置的人员经验较充足，施工管理组织机构配置完善。</p> <p>3.【施工资源需求计划】：施工资源需求包括劳动力配置计划表和劳动力工种覆盖项目需求阐述详细。</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工期和工序安排合理能满足招文要求</p> <p>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施阐述详细。</p> <p>6.【专项施工方案】：建筑照明、住宅立面照明、景观灯智能控制中心专项施工方案较完善。</p> <p>7.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施较完善。</p> <p>8.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施较完善。</p>	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	深圳市美景照明有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：基本满足招标文件内容要求。</p> <p>2.【组织机构】：项目管理机构人员配置及岗位职责设置描述清楚。</p> <p>7.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施分析详细。</p> <p>8.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施较完善。</p>	<p>3.【施工资源需求计划】：主要机械设备性能描述不全面，主要周转材料的品种和数量配置情况描述不完善。</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工序时间参数安排不完善；关键线路情况不清晰。</p> <p>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解未能较好的匹配本项目特点。</p> <p>6.【专项施工方案】：专项施工方案较无针对性，未能较好的贴近本项目实际情况。</p>
12	深圳市鑫煌照明科技有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：基本满足招标文件内容要求</p> <p>2.【组织机构】：人员配置较完善，人员分工明确。施工管理组织机构配置完善。</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工期安排满足招标文件要求；工序时间参数安排合理；关键线路情况符合工程实际情况。</p> <p>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解比较匹配本项目特点。</p> <p>6.【专项施工方案】：专项施工方案包含建筑照明，住宅立面照明，景观灯智能控制中心专项施工方案阐述清楚。</p> <p>7.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施较完善。</p> <p>8.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施较完善。</p>	<p>3.【施工资源需求计划】：主要机械设备性能描述不全面，主要周转材料的品种和数量配置情况描述不完善。</p>
13	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：投标人对工程概况了解全面，对工程概况描述较全面。</p> <p>2.【组织机构】：项目管理机构人员配置及岗位职责设置描述清楚。</p> <p>3.【施工资源需求计划】：主要机械设备的数量配置完善、性能较好；主要施工阶段各工种的人数配置充足；主要周转材料的品种和数量配置情况能较好满足施工需求。</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工期安排满足招标文件要求；工序时间参数安排合理；关键线路情况符合工程实际情况。</p> <p>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解比较匹配本项目特点。</p> <p>6.【专项施工方案】：专项施工方案包含建筑照明，住宅立面照明，景观灯智能控制中心专项施工方案阐述清楚。</p> <p>7.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施</p>	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			分析详细。 8.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施较完善。	
14	深圳诺尔生态环境股份有限公司	合格	1.【工程概况】：投标人对工程概况了解全面，对工程概况描述较全面。 2.【组织机构】：人员配置较完善，配置的人员经验较充足，施工管理组织机构配置完善。 3.【施工资源需求计划】：主要机械设备的数量配置完善、性能较好；主要施工阶段各工种的人数配置充足；主要周转材料的品种和数量配置情况能较好满足施工需求。 4.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划包括进工期安排，工序时间参数及关键线路情况描述清晰。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解比较匹配本项目特点，质量保证措施较完善。 6.【专项施工方案】：专项施工方案包含建筑照明，住宅立面照明，景观灯智能控制中心专项施工方案阐述清楚。 7.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施较完善。 8.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施较完善。	无。
15	耀有光科技集团有限公司	合格	1.【工程概况】：对工程整体情况了解清楚。 2.【组织机构】：项目管理机构人员配置及岗位职责设置描述清楚。 3.【施工资源需求计划】：施工资源需求包括劳动力配置计划表和劳动力工种覆盖项目需求阐述详细。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施阐述详细。 8.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施较完善。	4.【施工工期管理策划】：工序时间参数安排不完善；关键线路情况不清晰。 6.【专项施工方案】：专项施工方案较无针对性，未能较好的贴近本项目实际情况。 7.【安全文明施工】：环境保护、信息化保证措施缺失。
16	良业科技集团股份有限公司	合格	1.【工程概况】：对工程整体情况了解清楚。 2.【组织机构】：项目管理机构人员配置及岗位职责设置描述清楚。 7.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施较完善。	3.【施工资源需求计划】：主要机械设备性能描述不全面，主要周转材料的品种和数量配置情况描述不完善。 4.【施工工期管理策划】：工序时间参数安排不完善；关键线路情况不清晰。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解未能较好的匹配本项目特点。 6.【专项施工方案】：专项施工方案较无针对性，未能较好的贴近本项目

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				实际情况。 8.【特殊季节施工】：夏季高温季节的施工保证措施不完善。
17	龙腾照明集团股份有限公司	合格	2.【组织机构】：项目管理机构人员配置及岗位职责设置描述清楚。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解比较匹配本项目特点，质量保证措施较完善。 7.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施较完善。 8.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施较完善。	1.【工程概况】：投标人对工程概况了解不全面，对工程的了解来源于招标文件，未能较好描述工程概况。 3.【施工资源需求计划】：主要机械设备性能描述不全面。 4.【施工工期管理策划】：工序时间参数安排不完善；关键线路情况不清晰。 6.【专项施工方案】：专项施工方案较无针对性，未能较好的贴近本项目实际情况。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
练丹灵	无	
吴胜腾	无	
徐悦峰	无。	
刘特夫	无	
李锋	无	