

建设工程评标报告

标段名称： 后海-蛇口湾片区及深南大道（南山段）等节点照明改造及完善项目（后海湾片区工程）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年05月22日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司
703评标室

一、评标基本信息

标段名称：后海-蛇口湾片区及深南大道（南山段）等节点照明改造及完善项目（后海湾片区工程）

标段编号：2603-440305-04-01-368060002001

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：3141.686856万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：许启琛

成员：王艳丽，鲁林增，梁世兵，张丽萍

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会评审，20家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，并经评标委员会复核，20家投标单位的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会评审，20家投标单位的投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

上海罗曼科技股份有限公司（推荐理由：按照技术标专家推荐优选单位的原则：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容

组长签名：

评委签名：

进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位。）

中建照明有限公司（推荐理由：按照技术标专家推荐优选单位的原则：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位。）

利亚德智慧科技集团有限公司（推荐理由：按照技术标专家推荐优选单位的原则：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位。）

永麒科技集团有限公司（推荐理由：按照技术标专家推荐优选单位的原则：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位。）

深圳市全局照明科技有限公司（推荐理由：按照技术标专家推荐优选单位的原则：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位。）

深圳市天地照明集团有限公司（推荐理由：按照技术标专家推荐优选单位的原则：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位。）

深圳市鑫煌照明科技有限公司（推荐理由：按照技术标专家推荐优选单位的原则：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位。）

组长签名：

评委签名：

深圳永恒光智慧科技集团有限公司（推荐理由：按照技术标专家推荐优选单位的原则：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位。）

深圳诺尔生态环境股份有限公司（推荐理由：按照技术标专家推荐优选单位的原则：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位。）

深圳市特光照明有限公司（推荐理由：按照技术标专家推荐优选单位的原则：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：后海-蛇口湾片区及深南大道（南山段）等节点照明改造及完善项目（后海湾片区工程）

项目编码：2603-440305-04-01-368060002

标段(包)名称：后海-蛇口湾片区及深南大道（南山段）等节点照明改造及完善项目（后海湾片区工程）

标段(包)编码：2603-440305-04-01-368060002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海罗曼科技股份有限公司	合格	1.【工程概况】：对工程概况了解较深入。 2.【组织机构】：人员配置较充足，满足项目需要。 3.【施工资源需求计划】：机械设备配置满足现场需要，各工种配置合理，主要周转材料配置满足现场需要。 4.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划合理，措施可行。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析及应对措施较全面，施工方法及质量保证措施较完备。 7.【安全文明施工】：相关措施基本满足现场需要。 8.【特殊季节施工】：相关措施基本满足现场需要。	6.【专项施工方案】：方案内容存在较多的缺失，针对性不强
2	中建照明有限公司	合格	1.【工程概况】：对工程概况了解较深入。 2.【组织机构】：人员配置较充足，满足项目需要。 3.【施工资源需求计划】：机械设备配置满足现场需要，各工种配置合理，主要周转材料配置满足现场需要。 4.【施工工期管理策划】：工期安排合理，关键线路情况较清晰。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析及应对措施较全面，施工方法及质量保证措施较完备。 6.【专项施工方案】：方案内容基本完整，可行。 7.【安全文明施工】：相关措施基本满足现场需要。 8.【特殊季节施工】：相关措施基本满足现场需要。	无
3	中核华泰建设有限公司	合格	2.【组织机构】：人员配置较充足，满足项目需要。 4.【施工工期管理策划】：工期安排、工序时间参数安排及关键线路合理，措施可行。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点分析及质量保证措施较为详细 8.【特殊季节施工】：相关措施基本	1.【工程概况】：工程概况了解相对不够深入。 3.【施工资源需求计划】：主要周转材料的品种和数量配置情况针对性不强。 6.【专项施工方案】：专项施工方案针对性不强，内容不完整 7.【安全文明施工】：缺少信息化保证措施。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			满足现场需要。	
4	中筑天佑科技有限公司	合格	<p>2.【组织机构】：人员配置较充足，满足项目需要。</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工期安排合理，关键线路情况较清晰。</p> <p>6.【专项施工方案】：专项施工方案较完整，可行。</p> <p>7.【安全文明施工】：相关措施基本满足现场需要。</p> <p>8.【特殊季节施工】：相关措施基本满足现场需要。</p>	<p>1.【工程概况】：工程概况了解相对不够深入。</p> <p>3.【施工资源需求计划】：主要周转材料的品种和数量配置情况针对性不强。</p> <p>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：质量保证措施针对性不强。</p>
5	中航建工建设（深圳）有限公司	合格	<p>2.【组织机构】：施工管理组织机构配置合理、齐全。</p> <p>3.【施工资源需求计划】：机械设备配置满足现场需要，各工种配置合理，主要周转材料配置满足现场需要。</p> <p>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析及应对措施较全面，施工方法及质量保证措施较完备。</p> <p>7.【安全文明施工】：相关措施基本满足现场需要。</p> <p>8.【特殊季节施工】：相关措施基本满足现场需要。</p>	<p>1.【工程概况】：工程概况了解相对不够深入。</p> <p>4.【施工工期管理策划】：关键线路分析针对性不强。</p> <p>6.【专项施工方案】：专项施工方案内容不完整，针对性不强。</p>
6	利亚德智慧科技集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：对工程概况了解较深入。</p> <p>2.【组织机构】：人员配置较充足，满足项目需要。</p> <p>3.【施工资源需求计划】：机械设备配置满足现场需要，各工种配置合理，主要周转材料配置满足现场需要。</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工期安排合理，关键线路情况较清晰。</p> <p>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析及应对措施较全面，施工方法及质量保证措施较完备。</p> <p>7.【安全文明施工】：相关措施基本满足现场需要。</p> <p>8.【特殊季节施工】：相关措施基本满足现场需要。</p>	<p>6.【专项施工方案】：专项施工方案针对性不强，内容不完整。</p>
7	山东清华康利城市照明研究院有限公司	合格	<p>2.【组织机构】：人员配置较充足，满足项目需要。</p> <p>4.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划分析合理，措施可行。</p> <p>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：质量保证措施较完备。</p> <p>7.【安全文明施工】：相关措施基本满足现场需要。</p> <p>8.【特殊季节施工】：相关措施基本满足现场需要。</p>	<p>1.【工程概况】：工程概况了解相对不够深入。</p> <p>3.【施工资源需求计划】：主要施工机械设备表当中的工具数量较不充足。</p> <p>6.【专项施工方案】：专项施工方案针对性不强，缺少相关的施工组织及人员安排等。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	永麒科技集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：对工程概况了解较深入。</p> <p>2.【组织机构】：人员配置较充足，满足项目需要。</p> <p>3.【施工资源需求计划】：机械设备配置满足现场需要，各工种配置合理，主要周转材料配置满足现场需要。</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工期安排合理，关键线路情况较清晰。</p> <p>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析及应对措施较全面，施工方法及质量保证措施较完备。</p> <p>7.【安全文明施工】：相关措施基本满足现场需要。</p> <p>8.【特殊季节施工】：相关措施基本满足现场需要。</p>	6.【专项施工方案】：专项施工方案针对性不强，内容不完整。
9	深圳市全局照明科技有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：对工程概况了解较深入。</p> <p>2.【组织机构】：人员配置较充足，满足项目需要。</p> <p>3.【施工资源需求计划】：机械设备配置满足现场需要，各工种配置合理，主要周转材料配置满足现场需要。</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工期安排合理，关键线路情况较清晰。</p> <p>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析及应对措施较全面，施工方法及质量保证措施较完备。</p> <p>6.【专项施工方案】：专项施工方案较完整，可行。</p> <p>7.【安全文明施工】：相关措施基本满足现场需要。</p> <p>8.【特殊季节施工】：相关措施基本满足现场需要。</p>	无
10	深圳市千百辉智能工程有限公司	合格	<p>2.【组织机构】：人员配置较充足，满足项目需要。</p> <p>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析及应对措施较全面，施工方法及质量保证措施较完备。</p> <p>7.【安全文明施工】：相关措施基本满足现场需要。</p> <p>8.【特殊季节施工】：相关措施基本满足现场需要。</p>	<p>1.【工程概况】：工程概况了解相对不够深入。</p> <p>3.【施工资源需求计划】：劳动力配置、试验及检测仪器设备配置、主要施工设备配置描述不够详尽</p> <p>4.【施工工期管理策划】：关键线路分析针对性不强。</p> <p>6.【专项施工方案】：专项施工方案针对性不强，内容不完整。</p>
11	深圳市天地照明集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：对工程概况了解较深入。</p> <p>2.【组织机构】：人员配置较充足，满足项目需要。</p> <p>3.【施工资源需求计划】：机械设备配置满足现场需要，各工种配置合理，主要周转材料配置满足现场需</p>	5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：质量保证措施针对性不强。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>要。</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工期安排合理，关键线路情况较清晰。</p> <p>6.【专项施工方案】：专项施工方案较完整，可行。</p> <p>7.【安全文明施工】：相关措施基本满足现场需要。</p> <p>8.【特殊季节施工】：相关措施基本满足现场需要。</p>	
12	深圳市文业照明实业有限公司	合格	<p>2.【组织机构】：人员配置较充足，满足项目需要。</p> <p>3.【施工资源需求计划】：机械设备配置满足现场需要，各工种配置合理，主要周转材料配置满足现场需要。</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工期安排合理，关键线路情况较清晰。</p> <p>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点、难点部位的理解合理、施工应对方法及质量保证措施可行。</p> <p>6.【专项施工方案】：专项施工方案合理、可行。</p> <p>8.【特殊季节施工】：相关措施基本满足现场需要。</p>	<p>1.【工程概况】：工程概况了解相对不够深入。</p> <p>7.【安全文明施工】：信息化保障措施针对性不强。</p>
13	深圳市星明宇照明科技有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：对工程概况了解较深入。</p> <p>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析及应对措施较全面，施工方法及质量保证措施较完备。</p> <p>8.【特殊季节施工】：相关措施基本满足现场需要。</p>	<p>2.【组织机构】：未见具体人员配置。</p> <p>3.【施工资源需求计划】：各工种人员配置针对性不强。</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工期安排针对性不强，关键线路分析不清晰。</p> <p>6.【专项施工方案】：专项施工方案针对性不强，内容不完整。</p> <p>7.【安全文明施工】：缺少“信息化保障措施”。</p>
14	深圳市特光照明有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：对工程概况了解较深入。</p> <p>2.【组织机构】：人员配置较充足，满足项目需要。</p> <p>3.【施工资源需求计划】：机械设备配置满足现场需要，各工种配置合理，主要周转材料配置满足现场需要。</p> <p>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析及应对措施较全面，施工方法及质量保证措施较完备。</p> <p>7.【安全文明施工】：相关措施基本满足现场需要。</p> <p>8.【特殊季节施工】：相关措施基本满足现场需要。</p>	<p>4.【施工工期管理策划】：进度计划的编排针对性不强</p> <p>6.【专项施工方案】：专项施工方案针对性不强，内容不完整。</p>
15	深圳市美景照明有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：对工程概况了解较深入。</p> <p>2.【组织机构】：主要管理人员已配</p>	<p>3.【施工资源需求计划】：主要周转材料配置针对性不强。</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工期安排</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			置。 8.【特殊季节施工】：相关措施基本满足现场需要。	针对性不强，未见关键线路情况。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析针对性不强。 6.【专项施工方案】：专项施工方案针对性不强，内容不完整。 7.【安全文明施工】：缺少“信息化保证措施”。
16	深圳市鑫煌照明科技有限公司	合格	1.【工程概况】：对工程概况了解较深入。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置合理。 4.【施工工期管理策划】：工期安排合理，关键线路情况较清晰。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析及应对措施较全面，施工方法及质量保证措施较完备。 6.【专项施工方案】：专项施工方案完整、可行性强。 7.【安全文明施工】：相关措施基本满足现场需要。 8.【特殊季节施工】：相关措施基本满足现场需要。	3.【施工资源需求计划】：劳动力配置、试验及检测仪器设备配置、主要施工设备配置不够详尽
17	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	合格	1.【工程概况】：对工程概况了解较深入。 2.【组织机构】：人员配置较充足，满足项目需要。 3.【施工资源需求计划】：机械设备配置满足现场需要，各工种配置合理，主要周转材料配置满足现场需要。 4.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划合理，措施可行。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析及应对措施较全面，施工方法及质量保证措施较完备。 6.【专项施工方案】：专项施工方案较完整，可行。 8.【特殊季节施工】：相关措施基本满足现场需要。	7.【安全文明施工】：缺少“信息化保证措施”。
18	深圳诺尔生态环境股份有限公司	合格	2.【组织机构】：人员配置较充足，满足项目需要。 3.【施工资源需求计划】：机械设备配置满足现场需要，各工种配置合理，主要周转材料配置满足现场需要。 4.【施工工期管理策划】：工期安排合理，关键线路情况较清晰。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析及应对措施较全面，施工方法及质量保证措施较完备。 7.【安全文明施工】：相关措施基本满足现场需要。	1.【工程概况】：工程概况描述不够完善。 6.【专项施工方案】：专项施工方案针对性不强，内容不完整。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			8.【特殊季节施工】：相关措施基本满足现场需要。	
19	耀有光科技集团有限公司	合格	2.【组织机构】：人员配置较充足，满足项目需要。 6.【专项施工方案】：专项施工方案合理、可行。 8.【特殊季节施工】：相关措施基本满足现场需要。	1.【工程概况】：工程概况了解相对不够深入。 3.【施工资源需求计划】：主要周转材料的品种和数量配置情况针对性不强。 4.【施工工期管理策划】：关键线路分析针对性不强。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：质量保证措施针对性不强。 7.【安全文明施工】：缺少“信息化保证措施”。
20	龙腾照明集团股份有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况了解较深入。 2.【组织机构】：人员配置较充足，满足项目需要。 3.【施工资源需求计划】：机械设备配置满足现场需要，各工种配置合理，主要周转材料配置满足现场需要。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：质量保证措施针对性较强。 7.【安全文明施工】：相关措施基本满足现场需要。 8.【特殊季节施工】：相关措施基本满足现场需要。	4.【施工工期管理策划】：关键线路分析针对性不强。 6.【专项施工方案】：专项施工方案针对性不强，内容不完整。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王艳丽	无	
鲁林增	无	
许启琛	无	
梁世兵	无	
张丽萍	无	