

建设工程评标报告

标段名称： 龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目-龙联花园棚户区改造项目园林景观工程（重新招标）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年05月25日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼702评标室

一、评标基本信息

标段名称：龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目-龙联花园棚户区改造项目园林景观工程（重新招标）

标段编号：44030520200044022001

建设单位：深圳市南山安居有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1556.321660万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：吴立

成员：吴少南，余宏梅，余乐，张占彪

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

10家投标人技术标初步评审均合格。

2、清标情况：

计算机评标系统对10家投标人技术标进行自动清标分析，经评标委员会复核，均合格。

3、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对10家投标人的技术标分别进行了详细评审，均合格，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

新地建设科技（深圳）集团有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的评审规则，评标委员会经过对各家投标人技术标的评审和比较，该投标人技术标评审项优点较多）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的评审规则，评标委员会经过对各家投标人技术标的评审和比较，该投标人技术标评审项优点较多）

深圳市华美绿生态环境集团有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的评审规则，评标委员会经过对各家投标人技术标的评审和比较，该投标人技术标评审项优点较多）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的评审规则，评标委员会经过对各家投标人技术标的评审和比较，该投标人技术标评审项优点较多）

组长签名：

评委签名：

深圳市绿雅生态发展有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的评审规则，评标委员会经过对各家投标人技术标的评审和比较，该投标人技术标评审项优点较多）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日） 按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目-龙联花园棚户区改造项目园林景观工程（重新招标）
 标段(包)名称：龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目-龙联花园棚户区改造项目园林景观工程（重新招标）

项目编号：44030520200044022

标段(包)编码：44030520200044022001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	万祥建设（深圳）有限公司	合格	无	1. 项目概况、项目特点、重难点分析：施工措施不完善；组织调度、协调及交付管理措施不完善 2. 施工总体安排和部署，施工资源需求计划：施工总体安排和部署不完善 3. 项目组织架构：项目关键人员具备丰富的类似项目工程经验没提供 4. 质量控制：质量控制措施不全面 5. 施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明：影响施工进度的因素分析不全面 6. 材料设备进程计划、成品保护措施：材料设备进程计划、成品保护措施不全面 7. 安全文明施工：安全文明施工措施不全面
2	新地建设科技（深圳）集团有限公司	合格	1. 项目概况、项目特点、重难点分析：重点难点分析符合现场实际；施工措施、管理措施完善 2. 施工总体安排和部署，施工资源需求计划：施工总体安排和部署，施工资源需求计划符合现场实际 3. 项目组织架构：组织架构配置及人力资源配备完善；项目关键人员有类似项目工程经验 4. 质量控制：质量控制措施恰当可行 5. 施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明：进度计划、措施清晰、完善 6. 材料设备进程计划、成品保护措施：材料设备进程计划、成品保护措施完善 7. 安全文明施工：安全文明施工措施符合实际	无
3	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1. 项目概况、项目特点、重难点分析：重点难点分析符合现场实际；施工措施、管理措施完善 2. 施工总体安排和部署，施工资源需求计划：施工总体安排和部署，施工资源需求计划符合现场实际 3. 项目组织架构：组织架构配置及人力资源配备完善；项目关键人员有类似项目工程经验 4. 质量控制：质量控制措施恰当可行 5. 施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明：进度计划、措施清晰、完善	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6. 材料设备进程计划、成品保护措施：材料设备进程计划、成品保护措施完善 7. 安全文明施工：安全文明施工措施符合实际	
4	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	合格	1. 项目概况、项目特点、重难点分析：重点难点分析符合现场实际；施工措施、管理措施完善 2. 施工总体安排和部署，施工资源需求计划：施工总体安排和部署，施工资源需求计划符合现场实际 3. 项目组织架构：组织架构配置及人力资源配备完善；项目关键人员有类似项目工程经验 4. 质量控制：质量控制措施恰当可行 5. 施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明：进度计划、措施清晰、完善 6. 材料设备进程计划、成品保护措施：材料设备进程计划、成品保护措施完善 7. 安全文明施工：安全文明施工措施符合实际	无
5	深圳市南山园林绿化有限公司	合格	3. 项目组织架构：组织架构配置及人力资源配备完善；项目关键人员有类似项目工程经验 6. 材料设备进程计划、成品保护措施：材料设备进程计划、成品保护措施完善 7. 安全文明施工：安全文明施工措施完善	1. 项目概况、项目特点、重难点分析：重点难点分析不透彻 2. 施工总体安排和部署，施工资源需求计划：施工总体安排和部署不完善 4. 质量控制：质量控制措施不完善 5. 施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明：影响施工进度的因素分析不到位
6	深圳市国艺园林建设有限公司	合格	2. 施工总体安排和部署，施工资源需求计划：施工总体安排和部署，施工资源需求计划符合现场实际 3. 项目组织架构：组织架构配置及人力资源配备完善；项目关键人员有类似项目工程经验 4. 质量控制：质量控制措施恰当可行 5. 施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明：进度计划、措施清晰、完善 6. 材料设备进程计划、成品保护措施：材料设备进程计划、成品保护措施完善 7. 安全文明施工：安全文明施工措施符合实际	1. 项目概况、项目特点、重难点分析：实施方案不完善
7	深圳市宏浩园林建设有限公司	合格	1. 项目概况、项目特点、重难点分析：重点难点分析全面，施工措施完善 3. 项目组织架构：组织架构配置及人力资源配备完善；项目关键人员有类似项目工程经验 4. 质量控制：质量控制措施恰当可行 5. 施工进度计划、控制，进度网络图	2. 施工总体安排和部署，施工资源需求计划：施工总体安排和部署不完善

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>或带关键线路的横道图及相关说明：影响施工进度的因素分析到位，应对措施得当</p> <p>6. 材料设备进程计划、成品保护措施：材料设备进程计划、成品保护措施完善</p> <p>7. 安全文明施工：安全文明施工措施合理</p>	
8	深圳市彬绿园林有限公司	合格	<p>1. 项目概况、项目特点、重难点分析：重点难点分析全面，施工措施完善</p> <p>3. 项目组织架构：组织架构配置及人力资源配备完善；项目关键人员有类似项目工程经验</p> <p>6. 材料设备进程计划、成品保护措施：材料设备进程计划、成品保护措施完善</p> <p>7. 安全文明施工：安全文明施工措施合理</p>	<p>2. 施工总体安排和部署，施工资源需求计划：施工总体安排和部署不完善</p> <p>4. 质量控制：质量控制措施不完善</p> <p>5. 施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明：进度重难点分析不完善</p>
9	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	<p>1. 项目概况、项目特点、重难点分析：重点难点分析符合现场实际；施工措施、管理措施完善</p> <p>2. 施工总体安排和部署，施工资源需求计划：施工总体安排和部署，施工资源需求计划符合现场实际</p> <p>3. 项目组织架构：组织架构配置及人力资源配备完善；项目关键人员有类似项目工程经验</p> <p>4. 质量控制：质量控制措施恰当可行</p> <p>5. 施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明：进度计划、措施清晰、完善</p> <p>6. 材料设备进程计划、成品保护措施：材料设备进程计划、成品保护措施完善</p> <p>7. 安全文明施工：安全文明施工措施符合实际</p>	无
10	深圳市绿雅生态发展有限公司	合格	<p>1. 项目概况、项目特点、重难点分析：重点难点分析符合现场实际；施工措施、管理措施完善</p> <p>2. 施工总体安排和部署，施工资源需求计划：施工总体安排和部署，施工资源需求计划符合现场实际</p> <p>3. 项目组织架构：组织架构配置及人力资源配备完善；项目关键人员有类似项目工程经验</p> <p>4. 质量控制：质量控制措施恰当可行</p> <p>5. 施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明：进度计划、措施清晰、完善</p> <p>6. 材料设备进程计划、成品保护措施：材料设备进程计划、成品保护措施完善</p> <p>7. 安全文明施工：安全文明施工措施合理</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
----	-------	------	----	--------------------

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
吴少南	无	
吴立	无	
余宏梅	无	
余乐	无	
张占彪	无	