

# 建设工程评标报告

标段名称： 福保街道蓝花道（红花路-市花路）新建工程  
工程类别： 施工  
评标日期： 2026年05月25日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼712评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：福保街道蓝花道（红花路-市花路）新建工程

标段编号：4403922026040700101Y001

建设单位：深圳创科发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：158.185596万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：张碧君

成员：漆光宇，郑心和，周武彬，张丹

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评标委员会评审，8家投标单位的投标文件初步评审均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，并经评标委员会复核，8家投标单位的投标文件均合格。

### 3、详细评审情况：

经评标委员会评审，8家投标单位的投标文件详细评审均合格。

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

本工程为场外项目，《深建市场[2022]4号》文件及招标文件范本中关于专家推荐中标候选人的要求均不适用于本工程，无需评标委员会推荐中标候选人。

组长签名：

评委签名：

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：福保街道蓝花道（红花路-市花路）新建工程  
 标段(包)名称：福保街道蓝花道（红花路-市花路）新建工程

项目编码：4403922026040700101Y  
 标段(包)编码：4403922026040700101Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中铁建工集团有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：施工管理重点、难点分析及应对措施符合要求。 2.【施工工期管理策划】：分析全面，措施合理。 3.【质量保证措施】：有可行的施工工程质量保证措施。 4.【安全文明施工】：有可行的安全生产、文明施工、环境保护保证措施。 5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备需求计划表及相关说明符合要求。 6.【劳动力需求计划表及相关说明】：劳动力需求计划表及相关说明符合要求。	无
2	广州市路宁路桥工程有限公司	合格	无	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：未能针对关键性专业工程的施工特点与难点，进行必要的、简明的描述并提出针对性措施。 2.【施工工期管理策划】：无切实可行的工期保证措施。 3.【质量保证措施】：无切实可行的施工工程质量保证措施。 4.【安全文明施工】：无切实可行的安全生产、文明施工、环境保护保证措施。 5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置不足。 6.【劳动力需求计划表及相关说明】：主要施工阶段各工种人员配备欠缺。
3	深圳市君鹏建筑工程有限公司	合格	3.【质量保证措施】：有相关的质量保证措施。	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：施工管理重点、难点分析及应对措施针对性不强。 2.【施工工期管理策划】：施工进度计划不明确，无针对性的工期保证措施。 4.【安全文明施工】：安全文明施工针对性不强。 5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：缺少部分主要机械设备配置。 6.【劳动力需求计划表及相关说明】：劳动力需求计划表及相关说明针对性不强。
4	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：工程特点分析到位，重难点	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>有进行必要的、简明的描述并提出针对措施。</p> <p>2.【施工工期管理策划】：施工进度计划响应招标文件情况，有相关工期保证措施。</p> <p>3.【质量保证措施】：施工工程质量保证措施到位。</p> <p>4.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施到位。</p> <p>5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理且性能恰当满足要求。</p> <p>6.【劳动力需求计划表及相关说明】：主要施工阶段各工种人数合理，劳动力用工动态曲线呈合理变化。</p>	
5	深圳市绿园盛通建设有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：有工程特点及重难点分析，并提出相关针对措施。</p> <p>4.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施基本满足要求。</p>	<p>2.【施工工期管理策划】：没有明确的工程目标及针对性的保证措施。</p> <p>3.【质量保证措施】：施工工程质量保证措施不完善。</p> <p>5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量不足。</p> <p>6.【劳动力需求计划表及相关说明】：主要施工阶段各工种人数不足。</p>
6	深圳帆盈建设工程有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：工程特点分析到位，重难点有进行必要的、简明的描述并提出针对措施。</p> <p>2.【施工工期管理策划】：施工进度计划响应招标文件情况，有相关工期保证措施。</p> <p>3.【质量保证措施】：制度健全，分析全面，措施可行。</p> <p>4.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施到位。</p> <p>5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理且性能恰当。</p> <p>6.【劳动力需求计划表及相关说明】：主要施工阶段各工种人数合理且劳动力用工动态曲线变化规律合理。</p>	无
7	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：工程特点分析到位，重难点有进行必要的、简明的描述并提出针对措施。</p> <p>2.【施工工期管理策划】：有施工进度计划，能响应招标文件情况，及工期保证措施。</p> <p>4.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况满足要求。</p>	<p>3.【质量保证措施】：施工工程质量保证措施情况不完善。</p> <p>5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：无配置试验及检测仪器设备。</p> <p>6.【劳动力需求计划表及相关说明】：主要施工阶段各工种人数配置不完善。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	2.【施工工期管理策划】：施工进度计划能响应招标文件要求。	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：施工管理重点、难点分析及应对措施针对性不强。 3.【质量保证措施】：施工工程质量保证措施情况不完善。 4.【安全文明施工】：安全文明施工针对性不强。 5.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置不完善。 6.【劳动力需求计划表及相关说明】：无劳动力用工数量配置表。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
漆光宇	无。	
郑心和	无	
张碧君	无	
周武彬	无	
张丹	无	