

建设工程评标报告

标段名称： 武警深圳第二支队执勤十四中队营区安全隐患整治工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年05月25日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼709评标室

一、评标基本信息

标段名称：武警深圳第二支队执勤十四中队营区安全隐患整治工程

标段编号：2512-440308-04-01-643619001001

建设单位：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

招标内容：详见《招标文件》

最高投标限价：237.097567万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：方勇

成员：刘增杰，彭华，禹建华，梁振根

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经技术标评委会初步评审，14家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，并经技术标评委会复核，14家投标单位的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经技术标评委会详细评审，14家投标单位的投标文件均合格，详见“技术标评审汇总表”。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素，推荐经评审获优点多的有效投标人的50%。）

组长签名：

评委签名：

深圳市中饰南方建设工程有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素，推荐经评审获优点多的有效投标人的50%。）

深圳市和顺达建筑工程有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素，推荐经评审获优点多的有效投标人的50%。）

深圳市松立建设集团有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素，推荐经评审获优点多的有效投标人的50%。）

深圳市粤源实业有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素，推荐经评审获优点多的有效投标人的50%。）

深圳市鹏泰建设有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素，推荐经评审获优点多的有效投标人的50%。）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素，推荐经评审获优点多的有效投标人的50%。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：武警深圳第二支队执勤十四中队营区安全隐患整治工程

项目编码：2512-440308-04-01-643619001

标段(包)名称：武警深圳第二支队执勤十四中队营区安全隐患整治工程

标段(包)编码：2512-440308-04-01-643619001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 【工程概况】：工程概况内容描述完整。 【施工方法】：分部分项工程施工方法合理可行。 【重点与难点】：工程施工重难点分析全面，保证措施合理可行。 【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理可行。 【机械设备】：施工机械设备数量及配套齐全，满足施工需要。 【工期、质量保证措施】：工期计划满足招标要求，关键线路明确；工期、质量保证措施合理可行。 【安全文明施工方案】：安全文明施工方案全面，保证措施合理可行。 【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施全面、合理。 	无
2	中建港湾建设（深圳）有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 【工程概况】：工程概况描述的内容基本全面。 【机械设备】：机械设备配置数量合理且性能恰当。 【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施全面、合理。 	<ol style="list-style-type: none"> 【施工方法】：分部分项工程施工方法与本项目实际情况不符。 【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析与本项目实际情况不符。 【劳动力组织】：项目劳动力组织计划不清晰，无劳动力用动态曲线变化规律。 【工期、质量保证措施】：工期、质量保证措施与本项目不匹配。 【安全文明施工方案】：缺少对本项目安全重难点分析，方案内容较空泛。
3	深圳市中楚建设工程有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 【工程概况】：工程概况描述的内容基本全面。 【机械设备】：施工机械设备数量及配套齐全，满足施工需要。 【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施全面、合理。 	<ol style="list-style-type: none"> 【施工方法】：分部分项工程施工方法与本项目实际情况不符。 【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析与本项目实际情况不符。 【劳动力组织】：项目劳动力组织计划不合理，所用工种与本项目招标内容不匹配。 【工期、质量保证措施】：未见工程进度计划；质量保证措施内容不完整。 【安全文明施工方案】：安全重点难点分析不全面；未制定完善的安全责任制及应急预案；安全培训、隐患排查制度不健全。
4	深圳市中饰南方建设工程有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 【工程概况】：工程概况内容描述完整。 	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>2.【施工方法】：分部分项工程施工方法考虑全面，合理可行。</p> <p>3.【重点与难点】：工程施工重难点分析全面，保证措施合理可行。</p> <p>4.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理可行。</p> <p>5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套齐全，满足施工需要。</p> <p>6.【工期、质量保证措施】：施工关键线路合理，进度控制时间参数明确、质量保证措施可实施性强。</p> <p>7.【安全文明施工方案】：安全文明施工方案评审要素内容完整，合理可行。</p> <p>8.【特殊季节施工】：特殊季节施工方案内容基本完整。</p>	
5	深圳市和顺达建筑工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况内容描述基本完整。</p> <p>4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理可行。</p> <p>5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况合理可行。</p> <p>6.【工期、质量保证措施】：施工关键线路合理，进度控制时间参数明确、质量保证措施可实施性强。</p> <p>7.【安全文明施工方案】：安全文明施工方案全面，保证措施合理可行。</p> <p>8.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施全面、合理。</p>	<p>2.【施工方法】：分部分项工程施工方法考虑不全面，未按本工程内容的注重程度，择选专业工程施工方法。</p> <p>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点考虑不全面，可实施性不强。</p>
6	深圳市嘉安建筑工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况内容描述基本完整。</p> <p>3.【重点与难点】：工程施工重难点分析全面，保证措施合理可行。</p> <p>4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理可行。</p> <p>5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套齐全，满足施工需要。</p> <p>8.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施全面、合理。</p>	<p>2.【施工方法】：分部分项工程施工方法考虑不全面，未按本工程内容的注重程度，择选专业工程编制施工方法。</p> <p>6.【工期、质量保证措施】：工期、质量保证措施内容不合理。</p> <p>7.【安全文明施工方案】：安全重点难点分析不全面；安全培训、隐患排查制度不健全。</p>
7	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述的内容详细、全面。</p> <p>5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套齐全，满足施工需要。</p> <p>6.【工期、质量保证措施】：施工关键线路合理，进度控制时间参数明确、质量保证措施可实施性强。</p> <p>7.【安全文明施工方案】：安全文明施工方案全面，保证措施合理可行。</p> <p>8.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施全面、合理。</p>	<p>2.【施工方法】：分部分项工程施工方法考虑不全面，未按本工程内容的注重程度，择选专业工程施工方法。</p> <p>3.【重点与难点】：工程重难点分析内容不全。</p> <p>4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划不合理，部分所用工种与本项目招标内容不匹配。</p>
8	深圳市松立建设集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述的内</p>	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司		<p>容详细、全面。</p> <p>3.【重点与难点】：工程施工重难点分析全面，保证措施合理可行。</p> <p>4.【劳动力组织】：主要施工阶段各工种人数合理且劳动力用工动态曲线变化规律合理。</p> <p>5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套齐全，满足施工需要。</p> <p>6.【工期、质量保证措施】：工期、质量保证措施合理，可保证本项目工期质量目标。</p> <p>8.【特殊季节施工】：特殊季节施工方案内容基本完整。</p>	<p>2.【施工方法】：施工方法内容不全，缺少拆除、室内铝合金门窗及室内门施工方法。</p> <p>7.【安全文明施工方案】：安全重点难点分析不全面；未制定完善的安全责任制及应急预案；安全培训、隐患排查制度不健全。</p>
9	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况内容描述基本完整。</p> <p>3.【重点与难点】：工程施工重难点分析内容完整，保证措施合理可行。</p> <p>5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套齐全，满足施工需要。</p> <p>8.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施全面、合理。</p>	<p>2.【施工方法】：分部分项工程施工方法考虑不全面，未按本工程内容的注重程度，择选专业工程施工方法，缺少室外工程部分施工内容。</p> <p>4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划不全面，无劳动力用工动态曲线变化规律。</p> <p>6.【工期、质量保证措施】：未见工程进度计划；质量保证措施内容不完整。</p> <p>7.【安全文明施工方案】：安全重点难点分析不全面；未制定完善的安全责任制及应急预案；安全培训、隐患排查制度不健全。</p>
10	深圳市特建建设工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况内容描述完整。</p> <p>4.【劳动力组织】：项目劳动力人数合理，劳动力用工动态曲线变化规律合理。</p> <p>5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况基本合理可行。</p> <p>6.【工期、质量保证措施】：工期计划满足招标要求，关键线路明确；工期、质量保证措施合理可行。</p> <p>8.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施全面、合理。</p>	<p>2.【施工方法】：室外工程缺少围网、PU塑胶地面及人造草皮施工方法。</p> <p>3.【重点与难点】：工程施工的重难点分析不全面。</p> <p>7.【安全文明施工方案】：部分评审要素内容缺失，安全培训、隐患排查制度不健全。</p>
11	深圳市粤源实业有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述的内容详细、全面。</p> <p>2.【施工方法】：分部分项工程施工方法考虑全面，合理可行。</p> <p>3.【重点与难点】：工程施工重难点分析内容完整，保证措施合理可行。</p> <p>4.【劳动力组织】：项目劳动力人数合理，劳动力用工动态曲线变化规律合理。</p> <p>5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况合理可行。</p> <p>6.【工期、质量保证措施】：施工关键线路合理，进度控制时间参数明确、质量保证措施可实施性强。</p> <p>7.【安全文明施工方案】：安全文明</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			施工方案评审要素内容完整，合理可行。 8.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施内容完整，合理可行。	
12	深圳市鹏泰建设有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况内容描述完整。 2.【施工方法】：分部分项工程施工方法考虑全面，合理可行。 3.【重点与难点】：工程施工重难点分析内容完整，保证措施合理可行。 4.【劳动力组织】：项目劳动力人数合理，劳动力用工动态曲线变化规律合理。 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套齐全，满足施工需要。 6.【工期、质量保证措施】：施工关键线路合理，进度控制时间参数明确、质量保证措施可实施性强。 7.【安全文明施工方案】：安全文明施工方案评审要素内容完整，专项方案合理可行。 8.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施全面、合理。	无
13	深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述的内容详细、全面。 2.【施工方法】：分部分项工程施工方法考虑全面，合理可行。 3.【重点与难点】：工程施工重难点分析内容准确、完整，保证措施合理可行。 4.【劳动力组织】：项目劳动力人数合理，劳动力用工动态曲线变化规律合理。 5.【机械设备】：机械设备配置数量合理且性能恰当。 6.【工期、质量保证措施】：施工关键线路合理，进度控制时间参数明确、质量保证措施可实施性强。 7.【安全文明施工方案】：安全文明施工方案评审要素内容完整，专项方案合理可行。 8.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施全面、合理。	无
14	深圳承旺建设有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述的内容详细、全面。 4.【劳动力组织】：项目劳动力人数合理，劳动力用工动态曲线变化规律合理。 5.【机械设备】：主要机械设备配置数量合理且性能恰当。 8.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施内容完整，合理可行。	2.【施工方法】：分部分项工程施工方法考虑不全面，未按本工程内容的注重程度，择选专业工程施工方法。 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点考虑不全面，可实施性不强。 6.【工期、质量保证措施】：施工关键线路规划和进度控制时间参数设置不合理。 7.【安全文明施工方案】：安全文明施工方案不全面。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
----	-------	------	----	--------------------

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘增杰	无	
彭华	无	
禹建华	无	
方勇	无	
梁振根	无	