

# 建设工程评标报告

标段名称： 南山公安分局看守所办公楼及营区隐患整治项目  
工程类别： 施工  
评标日期： 2026年05月26日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼717评标室（卡座）

## 一、评标基本信息

标段名称：南山公安分局看守所办公楼及营区隐患整治项目

标段编号：2511-440305-04-01-400338001001

建设单位：深圳市公安局南山分局

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1670.464263万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：刘建波

成员：刘增杰，冉伟，张碧君，刘旭东

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

评标委员会对19家投标单位的投标文件进行初步评审，均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机评标系统对投标文件进行自动清标分析，评标委员会进行复核，19家投标单位的投标文件均合格。

### 3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对19家投标单位的投标文件分别进行详细评审，均合格，详见技术标评审汇总表。

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

深冶建工（深圳）有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，推荐技术方案综合评价较优且评标优点多的投标人为中标候选人）

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，推荐技术方案综合评价较优且评标优点多的投标人为中标候选人）

深圳大运建工有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，推荐技术方案综合评价较优且评标优点多的投标人为中标候选人）

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，推荐技术方案综合评价较优且评标优点多的投标人为中标候选人）

深圳市中饰南方建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，推荐技术方案综合评价较优且评标优点多的投标人为中标候选人）

深圳市卓信建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，推荐技术方案综合评价较优且评标优点多的投标人为中标候选人）

深圳市润源建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，推荐技术方案综合评价较优且评标优点多的投标人为中标候选人）

深圳市瑞源达建设有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，推荐技术方案综合评价较优且评标优点多的投标人为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

深圳新科特种装饰工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，推荐技术方案综合评价较优且评标优点多的投标人为中标候选人）

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，推荐技术方案综合评价较优且评标优点多的投标人为中标候选人）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：南山公安分局看守所办公楼及营区隐患整治项目  
标段(包)名称：南山公安分局看守所办公楼及营区隐患整治项目

项目编码：2511-440305-04-01-400338001  
标段(包)编码：2511-440305-04-01-400338001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深冶建工（深圳）有限公司	合格	<p>1.【施工总体部署】：对主要施工方法和施工工艺有进行简要说明；对进场手续措施办理、工期安排和场地布置合理，总的施工流向、施工程序及施工顺序符合要求。</p> <p>2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、生产工艺设备、施工设施的需求计划符合要求。</p> <p>3.【施工进度计划及保证措施】：工期目标明确、进度周详合理；主要项目进度计划满足工程要求，保证措施合理适当，分项工程作业进度合理可行，表达清晰。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工专项方案】：工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施、安全文明施工专项方案等有针对性和可行性。</p> <p>5.【合理化建议】：对工程建设质量、安全管理提出的合理化建议有针对性和可行性。</p>	无
2	深圳三图建设集团有限公司	合格	<p>1.【施工总体部署】：对主要施工方法和施工工艺有进行简要说明；对进场手续措施办理、工期安排和场地布置合理，总的施工流向、施工程序及施工顺序符合要求。</p> <p>2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、生产工艺设备、施工设施的需求计划符合要求。</p> <p>3.【施工进度计划及保证措施】：工期目标明确、进度周详合理；主要项目进度计划满足工程要求，保证措施合理适当，分项工程作业进度合理可行，表达清晰。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工专项方案】：工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施、安全文明施工专项方案等有针对性和可行性。</p>	5.【合理化建议】：对工程建设质量、安全管理提出的合理化建议针对性不强。
3	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	<p>1.【施工总体部署】：对主要施工方法和施工工艺有进行简要说明；对进场手续措施办理、工期安排和场地布置合理，总的施工流向、施工程序及施工顺序符合要求。</p> <p>2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、生产工艺设备、施工设施的需求计划符合要求。</p> <p>3.【施工进度计划及保证措施】：工</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>期目标明确、进度周详合理；主要项目进度计划满足工程要求，保证措施合理适当，分项工程作业进度合理可行，表达清晰。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工专项方案】：工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施、安全文明施工专项方案等有针对性，且切实可行。</p> <p>5.【合理化建议】：对工程建设质量、安全管理提出的合理化建议有针对性，切实可行。</p>	
4	深圳大运建工有限公司	合格	<p>1.【施工总体部署】：对主要施工方法和施工工艺有进行简要说明；对进场手续措施办理、工期安排和场地布置合理，总的施工流向、施工程序及施工顺序符合要求。</p> <p>2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、生产工艺设备、施工设施的需求计划符合要求。</p> <p>3.【施工进度计划及保证措施】：工期目标明确、进度周详合理；主要项目进度计划满足工程要求，保证措施合理适当，分项工程作业进度合理可行，表达清晰。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工专项方案】：工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施、安全文明施工专项方案等有针对性，且切实可行。</p> <p>5.【合理化建议】：对工程建设质量、安全管理提出的合理化建议有针对性，切实可行。</p>	无
5	深圳市万德建设集团有限公司	合格	<p>1.【施工总体部署】：对主要施工方法和施工工艺有进行简要说明；对进场手续措施办理、工期安排和场地布置合理，总的施工流向、施工程序及施工顺序符合要求。</p> <p>2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、生产工艺设备、施工设施的需求计划符合要求。</p> <p>3.【施工进度计划及保证措施】：工期目标明确、进度周详合理；主要项目进度计划满足工程要求，保证措施合理适当，分项工程作业进度合理可行，表达清晰。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工专项方案】：工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施、安全文明施工专项方案等有针对性，且切实可行。</p>	5.【合理化建议】：对工程建设质量、安全管理提出的合理化建议针对性不强。
6	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	合格	<p>1.【施工总体部署】：对主要施工方法和施工工艺有进行简要说明；对进场手续措施办理、工期安排和场地布置合理，总的施工流向、施工程序及</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>施工顺序符合要求。</p> <p>2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、生产工艺设备、施工设施的需求计划符合要求。</p> <p>3.【施工进度计划及保证措施】：工期目标明确、进度周详合理；主要项目进度计划满足工程要求，保证措施合理适当，分项工程作业进度合理可行，表达清晰。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工专项方案】：工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施、安全文明施工专项方案等有针对性，且切实可行。</p> <p>5.【合理化建议】：对工程建设质量、安全管理提出的合理化建议有针对性，切实可行。</p>	
7	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	<p>1.【施工总体部署】：对主要施工方法和施工工艺有进行简要说明；对进场手续措施办理、工期安排和场地布置合理，总的施工流向、施工程序及施工顺序符合要求。</p> <p>2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、生产工艺设备、施工设施的需求计划符合要求。</p> <p>3.【施工进度计划及保证措施】：工期目标明确、进度周详合理；主要项目进度计划满足工程要求，保证措施合理适当，分项工程作业进度合理可行，表达清晰。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工专项方案】：工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施、安全文明施工专项方案等有针对性，且切实可行。</p>	5.【合理化建议】：对工程建设质量、安全管理提出的合理化建议针对性不强。
8	深圳市中饰南方建设工程有限公司	合格	<p>1.【施工总体部署】：对主要施工方法和施工工艺有进行简要说明；对进场手续措施办理、工期安排和场地布置合理，总的施工流向、施工程序及施工顺序符合要求。</p> <p>2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、生产工艺设备、施工设施的需求计划符合要求。</p> <p>3.【施工进度计划及保证措施】：工期目标明确、进度周详合理；主要项目进度计划满足工程要求，保证措施合理适当，分项工程作业进度合理可行，表达清晰。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工专项方案】：工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施、安全文明施工专项方案等有针对性，且切实可行。</p> <p>5.【合理化建议】：对工程建设质量、安全管理提出的合理化建议有针对性，切实可行。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	<p>1.【施工总体部署】：对主要施工方法和施工工艺有进行简要说明；对进场手续措施办理、工期安排和场地布置合理，总的施工流向、施工程序及施工顺序符合要求。</p> <p>2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、生产工艺设备、施工设施的需求计划符合要求。</p> <p>3.【施工进度计划及保证措施】：工期目标明确、进度周详合理；主要项目进度计划满足工程要求，保证措施合理适当，分项工程作业进度合理可行，表达清晰。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工专项方案】：工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施、安全文明施工专项方案等有针对性，且切实可行。</p>	5.【合理化建议】：对工程建设质量、安全管理提出的合理化建议针对性不强。
10	深圳市华夏建工集团股份有限公司	合格	<p>2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、生产工艺设备、施工设施的需求计划符合要求。</p> <p>3.【施工进度计划及保证措施】：工期目标明确、进度周详合理；主要项目进度计划满足工程要求，保证措施合理适当，分项工程作业进度合理可行，表达清晰。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工专项方案】：工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施、安全文明施工专项方案等有针对性，且切实可行。</p> <p>5.【合理化建议】：对工程建设质量、安全管理提出的合理化建议有针对性，切实可行。</p>	1.【施工总体部署】：施工总体部署内容不全。
11	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	合格	<p>3.【施工进度计划及保证措施】：工期目标明确、进度周详合理；主要项目进度计划满足工程要求，保证措施合理适当，分项工程作业进度合理可行，表达清晰。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工专项方案】：工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施、安全文明施工专项方案等有针对性，且切实可行。</p>	<p>1.【施工总体部署】：施工总体部署不全面，与本项目实际情况不匹配</p> <p>2.【施工资源需求计划】：缺少主材的需求计划表。</p> <p>5.【合理化建议】：对工程建设质量、安全管理提出的合理化建议针对性不强。</p>
12	深圳市卓信建设集团有限公司	合格	<p>1.【施工总体部署】：对主要施工方法和施工工艺有进行简要说明；对进场手续措施办理、工期安排和场地布置合理，总的施工流向、施工程序及施工顺序符合要求。</p> <p>2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、生产工艺设备、施工设施的需求计划符合要求。</p> <p>3.【施工进度计划及保证措施】：工期目标明确、进度周详合理；主要项目进度计划满足工程要求，保证措施</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>合理适当，分项工程作业进度合理可行，表达清晰。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工专项方案】：工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施、安全文明施工专项方案等有针对性，且切实可行。</p> <p>5.【合理化建议】：对工程建设质量、安全管理提出的合理化建议有针对性，切实可行。</p>	
13	深圳市建远建设集团有限公司	合格	<p>1.【施工总体部署】：对主要施工方法和施工工艺有进行简要说明；对进场手续措施办理、工期安排和场地布置合理，总的施工流向、施工程序及施工顺序符合要求。</p> <p>2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、生产工艺设备、施工设施的需求计划符合要求。</p> <p>3.【施工进度计划及保证措施】：工期目标明确、进度周详合理；主要项目进度计划满足工程要求，保证措施合理适当，分项工程作业进度合理可行，表达清晰。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工专项方案】：工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施、安全文明施工专项方案等有针对性，且切实可行。</p> <p>5.【合理化建议】：对工程建设质量、安全管理提出的合理化建议有针对性，切实可行。</p>	无
14	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	<p>5.【合理化建议】：对工程建设质量、安全管理提出的合理化建议有针对性，切实可行。</p>	<p>1.【施工总体部署】：施工总体部署内容不全。</p> <p>2.【施工资源需求计划】：缺少主材等施工资源需求计划表。</p> <p>3.【施工进度计划及保证措施】：施工进度计划不详细</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工专项方案】：重难点理解与本项目实际情况不匹配</p>
15	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	<p>1.【施工总体部署】：对主要施工方法和施工工艺有进行简要说明；对进场手续措施办理、工期安排和场地布置合理，总的施工流向、施工程序及施工顺序符合要求。</p> <p>2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、生产工艺设备、施工设施的需求计划符合要求。</p> <p>3.【施工进度计划及保证措施】：工期目标明确、进度周详合理；主要项目进度计划满足工程要求，保证措施合理适当，分项工程作业进度合理可行，表达清晰。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工专项方案】：</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施、安全文明施工专项方案等有针对性，且切实可行。 5.【合理化建议】：对工程建设质量、安全管理提出的合理化建议有针对性，切实可行。	
16	深圳市瑞源达建设有限公司	合格	1.【施工总体部署】：对主要施工方法和施工工艺有进行简要说明；对进场手续措施办理、工期安排和场地布置合理，总的施工流向、施工程序及施工顺序符合要求。 2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、生产工艺设备、施工设施的需求计划符合要求。 3.【施工进度计划及保证措施】：工期目标明确、进度周详合理；主要项目进度计划满足工程要求，保证措施合理适当，分项工程作业进度合理可行，表达清晰。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工专项方案】：工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施、安全文明施工专项方案等有针对性，且切实可行。 5.【合理化建议】：对工程建设质量、安全管理提出的合理化建议有针对性，切实可行。	无
17	深圳市艺越建设集团有限公司	合格	1.【施工总体部署】：对主要施工方法和施工工艺有进行简要说明；对进场手续措施办理、工期安排和场地布置合理，总的施工流向、施工程序及施工顺序符合要求。 2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、生产工艺设备、施工设施的需求计划符合要求。 3.【施工进度计划及保证措施】：工期目标明确、进度周详合理；主要项目进度计划满足工程要求，保证措施合理适当，分项工程作业进度合理可行，表达清晰。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工专项方案】：工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施、安全文明施工专项方案等有针对性，且切实可行。 5.【合理化建议】：对工程建设质量、安全管理提出的合理化建议有针对性，切实可行。	无
18	深圳新科特种装饰工程有限公司	合格	1.【施工总体部署】：对主要施工方法和施工工艺有进行简要说明；对进场手续措施办理、工期安排和场地布置合理，总的施工流向、施工程序及施工顺序符合要求。 2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、生产工艺设备、施工	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>设施的需求计划符合要求。</p> <p>3.【施工进度计划及保证措施】：工期目标明确、进度周详合理；主要项目进度计划满足工程要求，保证措施合理适当，分项工程作业进度合理可行，表达清晰。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工专项方案】：工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施、安全文明施工专项方案等有针对性，且切实可行。</p> <p>5.【合理化建议】：对工程建设质量、安全管理提出的合理化建议有针对性，切实可行。</p>	
19	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	<p>1.【施工总体部署】：对主要施工方法和施工工艺有进行简要说明；对进场手续措施办理、工期安排和场地布置合理，总的施工流向、施工程序及施工顺序符合要求。</p> <p>2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、生产工艺设备、施工设施的需求计划符合要求。</p> <p>3.【施工进度计划及保证措施】：工期目标明确、进度周详合理；主要项目进度计划满足工程要求，保证措施合理适当，分项工程作业进度合理可行，表达清晰。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工专项方案】：工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施、安全文明施工专项方案等有针对性，且切实可行。</p> <p>5.【合理化建议】：对工程建设质量、安全管理提出的合理化建议有针对性，切实可行。</p>	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘建波	无	
刘增杰	无	
冉伟	无	
张碧君	无	
刘旭东	无	