

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目施工（食堂及室外部分）

**工程类别：** 施工

**评标日期：** 2026年05月26日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼703评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程  
项目施工（食堂及室外部分）

标段编号：2502-440305-04-01-500320005001

建设单位：深圳招商建设管理有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：5291.412494万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：马成斌

成员：许启琛，张丽娟，蒋永新，刘文处

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评审，18家投标单位的技术标投标文件，初步评审均合格。  
。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，专家复核，18家投标单位的技术标投标文件，清标均合格。

### 3、详细评审情况：

经评审，18家投标单位的技术标投标文件，详细评审均合格。

### 4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中交第四航务工程局有限公司（推荐理由：根据招标文件及评审要素，技术标推荐原则：技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。）

中建四局土木工程局有限公司（推荐理由：根据招标文件及评审要素，技术标推荐原则：技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。）

中铁建工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件及评审要素，技术标推荐原则：技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。）

广西建工集团冶金建设有限公司（推荐理由：根据招标文件及评审要素，技术标推荐原则：技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。）

深圳市万德建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件及评审要素，技术标推荐原则：技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。）

深圳市华晟建设集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件及评审要素，技术标推荐原则：技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。）

深圳市天海建设科技集团有限公司（推荐理由：根据招标文件及评审要素，技术标推荐原则：技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。）

深圳市禾图建设有限公司（推荐理由：根据招标文件及评审要素，技术标推荐原则：技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。）

组长签名：

评委签名：

深圳洲际建筑装饰集团有限公司（推荐理由：根据招标文件及评审要素，技术标推荐原则：技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程  
项目施工（食堂及室外部分）

项目编码：2502-440305-04-01-500320005

标段(包)名称：深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程  
工程项目施工（食堂及室外部分）

标段(包)编码：2502-440305-04-01-500320005001

| 序号 | 投标人名称         | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                    |
|----|---------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1  | 中交第四航务工程局有限公司 | 合格   | 1.【工程概况】：工程概况描述详细，分部分项工程描述完整。<br>2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理、详细、并且完整、可行性高，能够体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况<br>3.【重点与难点】：有针对性地阐述项目复杂性和综合性特点及施工难点，其保证措施可行<br>4.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理，劳动力保障措施较全面，满足项目需要。<br>5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况满足项目需要，保障措施较全面。<br>6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划满足招标文件要求，工期保证措施全面，施工进度计划编制科学、合理，有针对性。<br>8.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工专项方案较全面、合理、可行。<br>10.【合理化建议】：合理化建议有针对性，较合理，可行性强。   | 7.【质保措施】：未根据图纸针对本项目的施工难点，分别阐述质量保证措施<br>9.【施工总平面布置以及施工流程图】：无切实可行的施工流程图 |
| 2  | 中建四局土木工程有限公司  | 合格   | 1.【工程概况】：工程概况描述详细，分部分项工程描述详细且完整。<br>2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法可行，有体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况<br>3.【重点与难点】：有针对性地阐述项目复杂性和综合性特点及施工难点，其保证措施可行<br>4.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理，劳动力保障措施较全面，满足项目需要。<br>5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况满足项目需要，保障措施较全面。<br>6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划满足招标文件要求，工期保证措施全面，施工进度计划编制科学、合理，有针对性。<br>7.【质保措施】：结合图纸对于本项目的难点提出的施工质量保障措施详细，全面，科学，针对性强。<br>8.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工专项方案，有编制安全生 | 9.【施工总平面布置以及施工流程图】：无切实可行的施工流程图                                        |

| 序号 | 投标人名称        | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                      |
|----|--------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|    |              |      | 产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况<br>10.【合理化建议】：合理化建议有针对性，较合理，可行性强                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                         |
| 3  | 中铁建工集团有限公司   | 合格   | 1.【工程概况】：工程概况了解及描述较全面<br>2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况<br>3.【重点与难点】：有针对性地阐述项目复杂性和综合性特点及施工难点，其保证措施可行<br>4.【劳动力组织】：劳动力组织计划安排满足现场。<br>5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况满足项目需要，保障措施较全面。<br>6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划满足招标文件要求，工期保证措施全面，施工进度计划编制科学、合理，有针对性。<br>7.【质保措施】：施工工程质量保证措施，有根据图纸针对本项目的施工难点，分别阐述质量保证措施并可实施<br>9.【施工总平面布置以及施工流程图】：施工总平面布置合理，施工流程图符合实际，可行性强。<br>10.【合理化建议】：有提出合理化建议，合理化建议有针对性 | 8.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工专项方案较简单                            |
| 4  | 广东中沃建工集团有限公司 | 合格   | 1.【工程概况】：工程概况内容较完整<br>2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法满足现场施工，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况。<br>3.【重点与难点】：工程施工重点难点阐述全面且详细，保障措施合理，可实施性高，完整性高，针对性强。<br>4.【劳动力组织】：劳动力工种配备全面合理。劳动力投入保障措施全面且详细。<br>5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况满足项目需要，保障措施较全面<br>6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划满足招标文件要求，工期保证措施全面，施工进度计划编制科学、合理，有针对性。<br>7.【质保措施】：施工工程质量保证措施，有根据图纸针对本项目的施工难点，分别阐述质量保证措施并可实施<br>10.【合理化建议】：合理化建议针对性强且全面，切实可行。                           | 8.【安全文明施工专项方案】：未见信息化保证措施<br>9.【施工总平面布置以及施工流程图】：施工总平面图不全 |

| 序号 | 投标人名称          | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|----------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 5  | 广西建工集团冶金建设有限公司 | 合格   | <p>1.【工程概况】：工程概况描述较全面</p> <p>2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况</p> <p>3.【重点与难点】：有针对性地阐述项目复杂性和综合性特点及施工难点，其保证措施可行</p> <p>4.【劳动力组织】：劳动力人数投入计划完整，工种配备全面合理。劳动力投入保障措施全面且详细。</p> <p>5.【机械设备】：机械设备数量非常充足，满足项目现场需要</p> <p>6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划满足招标文件要求，工期保证措施全面，施工进度计划编制科学、合理，有针对性</p> <p>7.【质保措施】：施工工程质量保证措施，有根据图纸针对本项目的施工难点，分别阐述质量保证措施并可实施</p> <p>8.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工专项方案，有编制安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况</p> <p>9.【施工总平面布置以及施工流程图】：施工总平面布置合理，及施工流程图可行</p> <p>10.【合理化建议】：合理化建议较全面，质量、安全管理的合理化建议有针对性，切实可行。</p> | 无                  |
| 6  | 深圳市万德建设集团有限公司  | 合格   | <p>2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况</p> <p>3.【重点与难点】：有针对性地阐述项目复杂性和综合性特点及施工难点，其保证措施可行</p> <p>4.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理</p> <p>5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况满足项目需要，保障措施较全面。</p> <p>6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划满足招标文件要求，工期保证措施全面，施工进度计划编制科学、合理，有针对性。</p> <p>7.【质保措施】：施工工程质量保证措施，有根据图纸针对本项目的施工难点，分别阐述质量保证措施并可实施</p> <p>8.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工专项方案，有编制安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况</p> <p>9.【施工总平面布置以及施工流程图】：施工总平面布置合理，及施工流程图可行</p>                                                                                               | 1.【工程概况】：工程概况描述较简单 |



| 序号 | 投标人名称           | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                                                                                | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                                                                                                                                                                                |
|----|-----------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 |      | 图】：总平面布置合理，流程图可行<br>10.【合理化建议】：合理化建议贴合现场。                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7  | 深圳市东远泰建设集团有限公司  | 合格   | 2.【施工方法与三新应用】：施工方法合理、可行，三新应用有体现。<br>4.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理<br>5.【机械设备】：机械设备数量基本能满足需求<br>6.【进度计划及保证措施】：进度计划合理，保证措施可行<br>7.【质保措施】：施工质量保障措施合理<br>8.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工专项方案内容完整                                                                          | 1.【工程概况】：工程概况描述较简单<br>3.【重点与难点】：重难点分析不具体。<br>9.【施工总平面布置以及施工流程图】：无切实可行的流程图<br>10.【合理化建议】：合理化建议内容不具体                                                                                                                                                |
| 8  | 深圳市华晟建设集团股份有限公司 | 合格   | 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况<br>3.【重点与难点】：重难点分析合理，保证措施可行<br>4.【劳动力组织】：劳动力组织计划可行<br>5.【机械设备】：机械设备数量基本能满足施工需求<br>6.【进度计划及保证措施】：进度计划合理，保证措施可行<br>7.【质保措施】：质保措施满足要求。<br>9.【施工总平面布置以及施工流程图】：总平面布置合理，流程图可行<br>10.【合理化建议】：合理化建议有针对性 | 1.【工程概况】：工程概况描述较简单<br>8.【安全文明施工专项方案】：信息化保证措施不具体。                                                                                                                                                                                                  |
| 9  | 深圳市双润建安工程有限公司   | 合格   | 4.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理<br>5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套相对合理                                                                                                                                                                                                   | 1.【工程概况】：工程概况内容简单<br>2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法内容有较大缺失，新技术、新工艺、新材料和新设备应用没有深入展开<br>3.【重点与难点】：重难点分析不具体。<br>6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划不具体。<br>7.【质保措施】：质量保证措施不全面<br>8.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工专项方案内容不完整<br>9.【施工总平面布置以及施工流程图】：无切实可行的施工流程图<br>10.【合理化建议】：合理化建议不具体。 |
| 10 | 深圳市嘉泽建设集团有限公司   | 合格   | 1.【工程概况】：工程概况的描述完整<br>2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法可行，有体现新技                                                                                                                                                                                            | 8.【安全文明施工专项方案】：待完善信息化保证措施<br>9.【施工总平面布置以及施工流程图】：无切实可行的施工流程图                                                                                                                                                                                       |

| 序号 | 投标人名称           | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                                           |
|----|-----------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 |      | 术、新工艺、新材料和新设备应用情况<br>3.【重点与难点】：重难点分析较全面，相关保证措施合理、可行。<br>4.【劳动力组织】：劳动力组织满足要求。<br>5.【机械设备】：机械设备数量能满足施工需求<br>6.【进度计划及保证措施】：进度计划有针对性，工期保证措施可行<br>7.【质保措施】：施工质量保障措施合理<br>10.【合理化建议】：合理化建议有针对性，较合理，可行性强。                                                                                                  | 图】：施工总平面图过于简单，针对性不强                                                                                          |
| 11 | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | 合格   | 1.【工程概况】：工程概况的描述完整<br>2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况<br>3.【重点与难点】：重难点阐述较全面，保证措施可行<br>4.【劳动力组织】：有较详尽的劳动力组织计划<br>5.【机械设备】：机械设备数量基本能满足施工需求<br>6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划合理，工期保证措施具体可行<br>7.【质保措施】：针对施工难点有可行的质量保证措施<br>8.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工专项方案较全面、合理、可行<br>10.【合理化建议】：合理化建议有针对性，较合理，可行性强 | 9.【施工总平面布置以及施工流程图】：施工总平面布置图不够详细完整                                                                            |
| 12 | 深圳市润源建筑工程有限公司   | 合格   | 3.【重点与难点】：重难点分析合理，保证措施可行<br>4.【劳动力组织】：劳动力组织计划可行<br>5.【机械设备】：机械设备数量基本能满足施工需求<br>6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划基本满足项目需要<br>8.【安全文明施工专项方案】：保证措施满足要求。<br>10.【合理化建议】：合理化建议有针对性，较合理，可行                                                                                                                              | 1.【工程概况】：工程概况的描述不完整<br>2.【施工方法与三新应用】：施工方法简单，内容不全<br>7.【质保措施】：施工工程质量保证措施不全。<br>9.【施工总平面布置以及施工流程图】：无切实可行的施工流程图 |
| 13 | 深圳市禾图建设有限公司     | 合格   | 1.【工程概况】：工程概况描述齐全完整<br>2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行。<br>3.【重点与难点】：重难点分析较全面，相关保证措施合理、可行。<br>4.【劳动力组织】：劳动力组织计划可行                                                                                                                                                                                      | 10.【合理化建议】：合理化建议缺乏针对性                                                                                        |

| 序号 | 投标人名称          | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                                         | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                                                                                                            |
|----|----------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                |      | 5.【机械设备】：机械设备数量基本能满足施工需求<br>6.【进度计划及保证措施】：进度计划合理，保证措施可行<br>7.【质保措施】：能针对施工难点提出可行的质量保证措施<br>8.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工专项方案较全面、合理、可行。<br>9.【施工总平面布置以及施工流程图】：总平面布置合理，施工流程图可行                                        |                                                                                                                                                                               |
| 14 | 深圳市精微建设工程有限公司  | 合格   | 2.【施工方法与三新应用】：有分部分项工程施工方法，有新技术、新工艺、新材料和新设备应用<br>3.【重点与难点】：工程施工重点难点阐述全面保障措施合理<br>4.【劳动力组织】：劳动力组织合理<br>5.【机械设备】：机械设备数量基本能满足施工需求                                                                              | 1.【工程概况】：工程概况描述简单<br>6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划内容不全。<br>7.【质保措施】：本项目难点的质保措施针对性不强<br>8.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工专项方案内容不全面<br>9.【施工总平面布置以及施工流程图】：施工总平面布置待完善<br>10.【合理化建议】：未对安全管理提出合理化建议     |
| 15 | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | 合格   | 2.【施工方法与三新应用】：施工方法满足要求<br>3.【重点与难点】：重难点保障措施满足要求。<br>4.【劳动力组织】：劳动力计划相对合理<br>5.【机械设备】：机械设备数量基本能满足施工需求<br>6.【进度计划及保证措施】：计划满足招标文件要求，有工期保证措施<br>8.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工专项方案内容完整<br>9.【施工总平面布置以及施工流程图】：施工总平面布置满足要求 | 1.【工程概况】：工程概况的描述不完整<br>7.【质保措施】：本项目难点的质保措施针对性不<br>10.【合理化建议】：合理化建议缺乏针对性                                                                                                       |
| 16 | 深圳泰鸿建科集团有限公司   | 合格   | 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法满足要求。<br>3.【重点与难点】：重难点分析较全面，相关保证措施合理、可行<br>5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套，基本满足项目需要<br>10.【合理化建议】：合理化建议有针对性，较合理，可行性强。                                                                         | 1.【工程概况】：工程概况描述简单，内容不全<br>4.【劳动力组织】：计划针对性不强，劳动力工种及数量未体现。<br>6.【进度计划及保证措施】：进度计划过于简单<br>7.【质保措施】：质保措施不具体<br>8.【安全文明施工专项方案】：缺少信息化保证措施<br>9.【施工总平面布置以及施工流程图】：施工总平面布置针对性不强，施工流程图缺失 |
| 17 | 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 | 合格   | 1.【工程概况】：工程概况的描述完整<br>2.【施工方法与三新应用】：施工方法合理、可行，三新应用有体现。<br>3.【重点与难点】：重难点分析较全                                                                                                                                | 无                                                                                                                                                                             |

| 序号 | 投标人名称          | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                                                                                         | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                                                                                                                                                         |
|----|----------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                |      | 面，相关保证措施合理、可行<br>4.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理，劳动力保障措施较全面，满足项目需要。<br>5.【机械设备】：机械设备数量基本能满足施工需求<br>6.【进度计划及保证措施】：进度计划具体，工期保证措施可行<br>7.【质保措施】：能针对施工难点提出可行的质量保证措施<br>8.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工方案内容完整齐全<br>9.【施工总平面布置以及施工流程图】：施工总平面布置图设置合理，施工流程图切实可行<br>10.【合理化建议】：合理化建议满足要求。 |                                                                                                                                                                                                                            |
| 18 | 深圳源鸿建安科技集团有限公司 | 合格   | 3.【重点与难点】：能提出可行的质量保证措施<br>5.【机械设备】：机械设备数量基本能满足施工需求                                                                                                                                                                                                         | 1.【工程概况】：工程概况了解及描述不够深入<br>2.【施工方法与三新应用】：施工方法不全面，内容简单<br>4.【劳动力组织】：劳动力组织计划简单<br>6.【进度计划及保证措施】：无具体的施工进度计划<br>7.【质保措施】：无具体的质量保证措施<br>8.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工专项方案内容不全<br>9.【施工总平面布置以及施工流程图】：无切实可行的施工流程图<br>10.【合理化建议】：合理化建议缺乏针对性 |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况<br>（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项） | 专家签名 |
|------|---------------------------------------------------------------|------|
| 许启琛  | 无                                                             |      |
| 张丽娟  | 无                                                             |      |
| 蒋永新  | 无                                                             |      |
| 刘文处  | 无                                                             |      |
| 马成斌  | 无                                                             |      |