

建设工程评标报告

标段名称： 福田中心区照明整治工程EPC总承包
工程类别： 施工
评标日期： 2026年05月26日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼712评标室

一、评标基本信息

标段名称：福田中心区照明整治工程EPC总承包
标段编号：2604-440304-04-05-858358002001
建设单位：深圳市福田区城市管理综合事务中心
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：详见招标文件
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：金宏鑫

成员：林利伟，齐建民，李伟业，邓敏锋

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

初步评审结果：11家投标单位的技术标全部合格。

2、清标情况：

无

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

根据招标文件的评标要求及评审项内容，对11家投标单位的技术标进行了详细评审，11家投标单位的技术标全部合格，具体情况详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建照明有限公司//深圳市利城建设工程有限公司（推荐理由：技术标评标专家依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存

组长签名：

评委签名：

在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐（优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人）（采用四舍五入取整）。）

恒明星科技（深圳）集团有限公司//广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（推荐理由：技术标评标专家依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐（优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人）（采用四舍五入取整）。）

深圳市全局照明科技有限公司//深圳市市政设计研究院有限公司（推荐理由：技术标评标专家依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐（优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人）（采用四舍五入取整）。）

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司//浙江城建规划设计院有限公司（推荐理由：技术标评标专家依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐（优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人）（采用四舍五入取整）。）

深圳市明之辉智慧科技有限公司//深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：技术标评标专家依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐（优选

组长签名：

评委签名：

50%的投标人作为专家推荐中标候选人) (采用四舍五入取整)。
)

深圳市标美照明设计工程有限公司//深圳市中深装建设集团有限公司 (推荐理由: 技术标评标专家依据招标文件规定的评标方法和标准, 技术标专家秉承客观公正的原则, 结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容, 以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项, 存在缺陷较少的投标人为优选, 进行推荐 (优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人) (采用四舍五入取整)。
)

温馨提示: 投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的, 可以在评标结果公示期间 (3 个工作日) 按规定先向招标人书面异议, 逾期不予受理。

组长签名:

评委签名:

技术标评审汇总表

项目名称：福田中心区照明整治工程EPC总承包
 标段(包)名称：福田中心区照明整治工程EPC总承包

项目编码：2604-440304-04-05-858358002
 标段(包)编码：2604-440304-04-05-858358002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建照明有限公司//深圳市利城建设工程有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况描述齐全，重难点分析有针对性 2.【项目组织架构】：EPC和施工总承包项目部组织架构设置齐全、人力资源配备合理 3.【EPC项目管理方案】：EPC方案针对性强，内容齐全有效 4.【设计方案】：设计方案针对性强，内容齐全有效 5.【施工方案】：施工方案有针对性，内容齐全有效 6.【工期计划与节点响应】：工期计划满足招标文件要求，节点响应招标文件要求，措施基本合理可行	无
2	利亚德智慧科技集团有限公司//北京清华同衡规划设计研究院有限公司	合格	3.【EPC项目管理方案】：EPC方案针对性强，内容齐全有效 4.【设计方案】：设计方案针对性强，内容齐全有效 6.【工期计划与节点响应】：工期计划满足招标文件要求，节点响应招标文件要求，措施基本合理可行	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：重点难点分析不充分 2.【项目组织架构】：人力资源配置缺失内容较多 5.【施工方案】：安全文明施工针对性不强
3	北京富润成照明系统工程有 限公司//清华大学建筑设计 研究院有限公司//深圳众大 建设工程有限公司	合格	2.【项目组织架构】：EPC和施工总承包项目部组织架构设置齐全、人力资源配备合理 3.【EPC项目管理方案】：EPC方案针对性强，内容齐全有效 5.【施工方案】：施工方案有针对性，内容齐全有效 6.【工期计划与节点响应】：工期计划满足招标文件要求，节点响应招标文件要求，措施基本合理可行	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：重点难点分析内容不完整 4.【设计方案】：对本项目作用和意义理解不透彻
4	山东清华康利城市照明研究 设计院有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况描述齐全，重难点分析有针对性 2.【项目组织架构】：EPC和施工总承包项目部组织架构设置齐全、人力资源配备合理 3.【EPC项目管理方案】：EPC方案针对性强，内容齐全有效 4.【设计方案】：设计方案针对性强，内容齐全有效 6.【工期计划与节点响应】：工期计划满足招标文件要求，节点响应招标文件要求，措施基本合理可行	5.【施工方案】：安全施工专项方案针对性不高
5	恒明星科技（深圳）集团有 限公司//广东省建筑设计研	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况描述齐全，重难点分	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	究院集团股份有限公司		<p>析有针对性</p> <p>2.【项目组织架构】：EPC和施工总承包项目部组织架构设置齐全、人力资源配备合理</p> <p>3.【EPC项目管理方案】：EPC方案针对性强，内容齐全有效</p> <p>4.【设计方案】：设计方案针对性强，内容齐全有效</p> <p>5.【施工方案】：施工方案有针对性，内容齐全有效</p> <p>6.【工期计划与节点响应】：工期计划满足招标文件要求，节点响应招标文件要求，措施基本合理可行</p>	
6	深圳市全局照明科技有限公司//深圳市市政设计研究院有限公司	合格	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况描述齐全，重难点分析有针对性</p> <p>2.【项目组织架构】：EPC和施工总承包项目部组织架构设置齐全、人力资源配备合理</p> <p>3.【EPC项目管理方案】：EPC方案针对性强，内容齐全有效</p> <p>4.【设计方案】：设计方案针对性强，内容齐全有效</p> <p>5.【施工方案】：施工方案有针对性，内容齐全有效</p> <p>6.【工期计划与节点响应】：工期计划满足招标文件要求，节点响应招标文件要求，措施基本合理可行</p>	无
7	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司//浙江城建规划设计院有限公司	合格	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况描述齐全，重难点分析有针对性</p> <p>2.【项目组织架构】：EPC和施工总承包项目部组织架构设置齐全、人力资源配备合理</p> <p>3.【EPC项目管理方案】：EPC方案针对性强，内容齐全有效</p> <p>4.【设计方案】：设计方案针对性强，内容齐全有效</p> <p>5.【施工方案】：施工方案有针对性，内容齐全有效</p> <p>6.【工期计划与节点响应】：工期计划满足招标文件要求，节点响应招标文件要求，措施基本合理可行</p>	无
8	深圳市文业照明实业有限公司	合格	<p>2.【项目组织架构】：EPC和施工总承包项目部组织架构设置齐全、人力资源配备合理</p>	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：重点难点分析内容不完整</p> <p>3.【EPC项目管理方案】：设计与施工矛盾协调处理措施针对性不强</p> <p>4.【设计方案】：对本项目作用和意义理解不透彻</p> <p>5.【施工方案】：安全措施针对性不强</p> <p>6.【工期计划与节点响应】：工期保障措施内容不全</p>
9	深圳市明之辉智慧科技有限	合格	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	公司//深圳中壹建设（集团）有限公司		<p>析】：项目概况描述齐全，重难点分析有针对性</p> <p>2.【项目组织架构】：EPC和施工总承包项目部组织架构设置齐全、人力资源配备合理</p> <p>3.【EPC项目管理方案】：EPC方案针对性强，内容齐全有效</p> <p>4.【设计方案】：设计方案针对性强，内容齐全有效</p> <p>5.【施工方案】：施工方案有针对性，内容齐全有效</p> <p>6.【工期计划与节点响应】：工期计划满足招标文件要求，节点响应招标文件要求，措施基本合理可行</p>	
10	深圳市标美照明设计工程有限公司//深圳市中深装建设集团有限公司	合格	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况描述齐全，重难点分析有针对性</p> <p>2.【项目组织架构】：EPC和施工总承包项目部组织架构设置齐全、人力资源配备合理</p> <p>3.【EPC项目管理方案】：EPC方案针对性强，内容齐全有效</p> <p>4.【设计方案】：设计方案针对性强，内容齐全有效</p> <p>5.【施工方案】：施工方案有针对性，内容齐全有效</p> <p>6.【工期计划与节点响应】：工期计划满足招标文件要求，节点响应招标文件要求，措施基本合理可行</p>	无
11	深圳市高力特实业有限公司	合格	<p>2.【项目组织架构】：EPC和施工总承包项目部组织架构设置齐全、人力资源配备合理</p> <p>4.【设计方案】：设计方案针对性强，内容齐全有效</p> <p>6.【工期计划与节点响应】：工期计划满足招标文件要求，节点响应招标文件要求，措施基本合理可行</p>	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：重点难点分析内容不完整</p> <p>3.【EPC项目管理方案】：现场设计与施工矛盾协调处理措施针对性不强</p> <p>5.【施工方案】：技术措施针对性不高</p>

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
林利伟	无	
齐建民	无	
李伟业	无	
金宏鑫	无	
邓敏锋	无	