

# 建设工程评标报告

标段名称： 罗湖口岸升级改造工程项目主体工程段设计  
工程类别： 设计  
评标日期： 2026年05月27日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼704评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：罗湖口岸升级改造工程项目主体工程段设计

标段编号：2502-440300-04-01-944979002001

建设单位：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：195万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：卓兆群

成员：于涛，冯春华，范金庚，陈戈力

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，6家投标人的投标文件均合格。

### 2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经评标委员会详细评审，6家投标人的投标文件均合格，详见技术标定性评审汇总表。

#### 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

深圳市市政设计研究院有限公司

深圳机械院建筑设计有限公司

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

#### 五、对评标结果有异议成员意见

无。

#### 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳市市政设计研究院有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定，一致推荐该单位为中标候选人。）

深圳机械院建筑设计有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定，一致推荐该单位为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定，一致推荐该单位为中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：罗湖口岸升级改造工程项目主体工程段设计  
标段(包)名称：罗湖口岸升级改造工程项目主体工程段设计

项目编码：2502-440300-04-01-944979002  
标段(包)编码：2502-440300-04-01-944979002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国市政工程东北设计研究院有限公司	合格	/	/
2	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	合格	/	/
3	深圳市市政设计研究院有限公司	合格	/	/
4	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格	/	/
5	深圳机械院建筑设计有限公司	合格	/	/
6	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	合格	/	/

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
于涛	无	
冯春华	无	
卓兆群	无	
范金庚	无	
陈戈力	无	

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：罗湖口岸升级改造项目主体工程段设计  
标段(包)名称：罗湖口岸升级改造项目主体工程段设计

项目编码：2502-440300-04-01-944979002  
标段(包)编码：2502-440300-04-01-944979002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国市政工程东北设计研究院有限公司	合格	1.【设计服务方案】：方案及初步设计阶段报批报建的重难点分析合理，本项目的BIM技术服务方案可行。 3.【投标报价情况】：合格	2.【设计组织计划】：设计团队在项目推进中各阶段、各专业人员及时响应计划和保障措施可操作性不强。
2	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	合格	2.【设计组织计划】：企业对本项目服务具有优势，设计团队在项目推进中各阶段、各专业人员及时响应计划和保障措施可行。 3.【投标报价情况】：合格	1.【设计服务方案】：方案及初步设计阶段报批报建的重难点分析不详尽，提出的本项目的BIM技术服务方案未够详细。
3	深圳市市政设计研究院有限公司	合格	1.【设计服务方案】：方案及初步设计阶段报批报建的重难点分析合理，本项目的BIM技术服务方案可行。 2.【设计组织计划】：企业对本项目服务具有优势，设计团队在项目推进中各阶段、各专业人员及时响应计划和保障措施可行。 3.【投标报价情况】：合格	无
4	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格	1.【设计服务方案】：方案及初步设计阶段报批报建的重难点分析合理，本项目的BIM技术服务方案可行。 3.【投标报价情况】：合格	2.【设计组织计划】：企业对本项目服务优势不明显，设计团队在项目推进中各阶段、各专业人员及时响应计划和保障措施可操作性不强。
5	深圳机械院建筑设计有限公司	合格	1.【设计服务方案】：方案及初步设计阶段报批报建的重难点分析合理，本项目的BIM技术服务方案可行。 2.【设计组织计划】：企业对本项目服务具有优势，设计团队在项目推进中各阶段、各专业人员及时响应计划和保障措施可行。 3.【投标报价情况】：合格	无
6	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	合格	1.【设计服务方案】：方案及初步设计阶段报批报建的重难点分析合理，本项目的BIM技术服务方案可行。 2.【设计组织计划】：企业对本项目服务具有优势，设计团队在项目推进中各阶段、各专业人员及时响应计划和保障措施可行。 3.【投标报价情况】：合格	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
于涛	无	
冯春华	无	
卓兆群	无	
范金庚	无。	
陈戈力	无	