

建设工程评标报告

标段名称： 招商银行总部大厦项目零星工程（标段二）
工程类别： 施工
评标日期： 2026年05月27日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称：招商银行总部大厦项目零星工程（标段二）

标段编号：2017-440300-47-03-08878313Y001

建设单位：招商银行股份有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1990.000000万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：李超胜

成员：吴欢，凌云，贾静，符升

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会对12家投标单位的投标文件进行了初步评审，经评审，12家投标单位初步评审均合格。

2、清标情况：

12家投标单位清标均合格。

3、详细评审情况：

评标委员会对12家投标单位的投标文件进行了详细评审，经评审，12家投标单位详细评审均合格，详见技术标评审汇总表。

组长签名：

评委签名：

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建安装集团有限公司（推荐理由：技术标推荐原则：结合本项目的实际情况，评委在推荐时需充分考虑各家方案的完整性、合理性和针对性。原则上优先考虑工程概况及重难点分析、工期与材料保障、施工工艺和质量管理、安全文明施工与协调管理等内容的响应情况，再综合考虑其他技术内容的响应情况。）

浙江诸安建设集团有限公司（推荐理由：技术标推荐原则：结合本项目的实际情况，评委在推荐时需充分考虑各家方案的完整性、合理性和针对性。原则上优先考虑工程概况及重难点分析、工期与材料保障、施工工艺和质量管理、安全文明施工与协调管理等内容的响应情况，再综合考虑其他技术内容的响应情况。）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：技术标推荐原则：结合本项目的实际情况，评委在推荐时需充分考虑各家方案的完整性、合理性和针对性。原则上优先考虑工程概况及重难点分析、工期与材料保障、施工工艺和质量管理、安全文明施工与协调

组长签名：

评委签名：

管理等内容的响应情况，再综合考虑其他技术内容的响应情况。
)

深圳市华懋建设工程有限公司（推荐理由：技术标推荐原则：结合本项目的实际情况，评委在推荐时需充分考虑各家方案的完整性、合理性和针对性。原则上优先考虑工程概况及重难点分析、工期与材料保障、施工工艺和质量管理、安全文明施工与协调管理等内容的响应情况，再综合考虑其他技术内容的响应情况。）

深圳市卓航装饰工程有限公司（推荐理由：技术标推荐原则：结合本项目的实际情况，评委在推荐时需充分考虑各家方案的完整性、合理性和针对性。原则上优先考虑工程概况及重难点分析、工期与材料保障、施工工艺和质量管理、安全文明施工与协调管理等内容的响应情况，再综合考虑其他技术内容的响应情况。）

深圳市工勘建设集团有限公司（推荐理由：技术标推荐原则：结合本项目的实际情况，评委在推荐时需充分考虑各家方案的完整性、合理性和针对性。原则上优先考虑工程概况及重难点分析、工期与材料保障、施工工艺和质量管理、安全文明施工与协调管理等内容的响应情况，再综合考虑其他技术内容的响应情况。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：招商银行总部大厦项目零星工程（标段二）

项目编码：2017-440300-47-03-08878313Y

标段(包)名称：招商银行总部大厦项目零星工程（标段二）

标段(包)编码：2017-440300-47-03-08878313Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建安装集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况与重难点分析】：1.对工程范围理解准确，深刻；2.对不停业施工、狭窄空间、线管保护等难点分析全面到位；3.重难点针对性对策合理，具有可实施性。</p> <p>2.【工期与材料保障】：1.深化设计管理措施合理可行；2.主要材料设备报审及进场计划安排合理，保障措施可行；3.按要求响应工期目标，并合理安排工序与关键路线。</p> <p>3.【施工工艺和质量管理】：1.针对性工艺措施制定满足要求；2.质量目标明确，并设置关键工序控制点。</p> <p>4.【安全文明施工与协调管理】：1.临时用电管理符合“三级配电两级保护”要求；动火作业审批及看火人与灭火器配置、现场封闭管理、警示标识及噪音扬尘控制等措施满足要求；2.成品保护组织架构清晰、职责明确；成品保护措施具有可实施性。3.与业主、物业、设计、分包（消防、弱电）的协调机制满足要求。</p>	无
2	山东宇兴建设有限公司	合格	<p>1.【工程概况与重难点分析】：1.对工程范围理解准确，深刻；2.对不停业施工、狭窄空间、线管保护等难点分析全面到位；3.重难点针对性对策合理，具有可实施性。</p> <p>3.【施工工艺和质量管理】：1.针对性工艺措施制定满足要求；2.质量目标明确，并设置关键工序控制点。</p> <p>4.【安全文明施工与协调管理】：1.临时用电管理符合“三级配电两级保护”要求；动火作业审批及看火人与灭火器配置、现场封闭管理、警示标识及噪音扬尘控制等措施满足要求；2.成品保护组织架构清晰、职责明确；成品保护措施具有可实施性。3.与业主、物业、设计、分包（消防、弱电）的协调机制满足要求。</p>	2.【工期与材料保障】：3.缺少施工进度计划横道图或网络图
3	广东构厦建设集团有限公司	合格	<p>3.【施工工艺和质量管理】：1.针对性工艺措施制定满足要求；2.质量目标明确，并设置关键工序控制点。</p> <p>4.【安全文明施工与协调管理】：1.临时用电管理符合“三级配电两级保护”要求；动火作业审批及看火人与灭火器配置、现场封闭管理、警示标识及噪音扬尘控制等措施满足要</p>	<p>1.【工程概况与重难点分析】：2.未对不停业施工、狭窄空间、线管保护等难点进行分析；</p> <p>2.【工期与材料保障】：3.未合理安排工序与关键路线。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			求； 2. 成品保护组织架构清晰、职责明确；成品保护措施具有可实施性。 3. 与业主、物业、设计、分包（消防、弱电）的协调机制满足要求。	
4	江苏南工科技集团有限公司	合格	<p>1. 【工程概况与重难点分析】： 1. 对工程范围理解准确，深刻； 2. 对不停业施工、狭窄空间、线管保护等难点分析全面到位； 3. 重难点针对性对策合理，具有可实施性。</p> <p>3. 【施工工艺和质量管理】： 1. 针对性工艺措施制定满足要求； 2. 质量目标明确，并设置关键工序控制点。</p> <p>4. 【安全文明施工与协调管理】： 1. 临时用电管理符合“三级配电两级保护”要求；动火作业审批及看火人与灭火器配置、现场封闭管理、警示标识及噪音扬尘控制等措施满足要求； 2. 成品保护组织架构清晰、职责明确；成品保护措施具有可实施性。 3. 与业主、物业、设计、分包（消防、弱电）的协调机制满足要求。</p>	2. 【工期与材料保障】： 1. 未制定深化设计管理措施； 3. 未合理安排工序与关键路线。
5	浙江诸安建设集团有限公司	合格	<p>1. 【工程概况与重难点分析】： 1. 对工程范围理解准确，深刻； 2. 对不停业施工、狭窄空间、线管保护等难点分析全面到位； 3. 重难点针对性对策合理，具有可实施性。</p> <p>2. 【工期与材料保障】： 1. 深化设计管理措施合理可行； 2. 主要材料设备报审及进场计划安排合理，保障措施可行； 3. 按要求响应工期目标，并合理安排工序与关键路线。</p> <p>3. 【施工工艺和质量管理】： 1. 针对性工艺措施制定满足要求； 2. 质量目标明确，并设置关键工序控制点。</p> <p>4. 【安全文明施工与协调管理】： 1. 临时用电管理符合“三级配电两级保护”要求；动火作业审批及看火人与灭火器配置、现场封闭管理、警示标识及噪音扬尘控制等措施满足要求； 2. 成品保护组织架构清晰、职责明确；成品保护措施具有可实施性。 3. 与业主、物业、设计、分包（消防、弱电）的协调机制满足要求。</p>	无
6	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	<p>1. 【工程概况与重难点分析】： 1. 对工程范围理解准确，深刻； 2. 对不停业施工、狭窄空间、线管保护等难点分析全面到位； 3. 重难点针对性对策合理，具有可实施性。</p> <p>2. 【工期与材料保障】： 1. 深化设计管理措施合理可行； 2. 主要材料设备报审及进场计划安排合理，保障措施可行； 3. 按要求响应工期目标，并合</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			理安排工序与关键路线。 3. 【施工工艺和质量管理】：1. 针对性工艺措施制定满足要求； 2. 质量目标明确，并设置关键工序控制点。 4. 【安全文明施工与协调管理】：1. 临时用电管理符合“三级配电两级保护”要求；动火作业审批及看火人与灭火器配置、现场封闭管理、警示标识及噪音扬尘控制等措施满足要求； 2. 成品保护组织架构清晰、职责明确；成品保护措施具有可实施性。 3. 与业主、物业、设计、分包（消防、弱电）的协调机制满足要求。	
7	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	1. 【工程概况与重难点分析】：1. 对工程范围理解准确，深刻； 2. 对不停业施工、狭窄空间、线管保护等难点分析全面到位； 3. 重难点针对性对策合理，具有可实施性。 2. 【工期与材料保障】：1. 深化设计管理措施合理可行； 2. 主要材料设备报审及进场计划安排合理，保障措施可行； 3. 按要求响应工期目标，并合理安排工序与关键路线。 3. 【施工工艺和质量管理】：1. 针对性工艺措施制定满足要求； 2. 质量目标明确，并设置关键工序控制点。 4. 【安全文明施工与协调管理】：1. 临时用电管理符合“三级配电两级保护”要求；动火作业审批及看火人与灭火器配置、现场封闭管理、警示标识及噪音扬尘控制等措施满足要求； 2. 成品保护组织架构清晰、职责明确；成品保护措施具有可实施性。 3. 与业主、物业、设计、分包（消防、弱电）的协调机制满足要求。	无
8	深圳市卓航装饰工程有限公司	合格	1. 【工程概况与重难点分析】：1. 对工程范围理解准确，深刻； 2. 对不停业施工、狭窄空间、线管保护等难点分析全面到位； 3. 重难点针对性对策合理，具有可实施性。 2. 【工期与材料保障】：1. 深化设计管理措施合理可行； 2. 主要材料设备报审及进场计划安排合理，保障措施可行； 3. 按要求响应工期目标，并合理安排工序与关键路线。 3. 【施工工艺和质量管理】：1. 针对性工艺措施制定满足要求； 2. 质量目标明确，并设置关键工序控制点。 4. 【安全文明施工与协调管理】：1. 临时用电管理符合“三级配电两级保护”要求；动火作业审批及看火人与灭火器配置、现场封闭管理、警示标识及噪音扬尘控制等措施满足要求； 2. 成品保护组织架构清晰、职	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			责明确；成品保护措施具有可实施性。3.与业主、物业、设计、分包（消防、弱电）的协调机制满足要求。	
9	深圳市工勘建设集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况与重难点分析】：1.对工程范围理解准确，深刻；2.对不停业施工、狭窄空间、线管保护等难点分析全面到位；3.重难点针对性对策合理，具有可实施性。</p> <p>2.【工期与材料保障】：1.深化设计管理措施合理可行；2.主要材料设备报审及进场计划安排合理，保障措施可行；3.按要求响应工期目标，并合理安排工序与关键路线。</p> <p>3.【施工工艺和质量管埋】：1.针对性工艺措施制定满足要求；2.质量目标明确，并设置关键工序控制点。</p> <p>4.【安全文明施工与协调管理】：1.临时用电管理符合“三级配电两级保护”要求；动火作业审批及看火人与灭火器配置、现场封闭管理、警示标识及噪音扬尘控制等措施满足要求；2.成品保护组织架构清晰、职责明确；成品保护措施具有可实施性。3.与业主、物业、设计、分包（消防、弱电）的协调机制满足要求。</p>	无
10	深圳市广安消防装饰工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况与重难点分析】：1.对工程范围理解准确，深刻；2.对不停业施工、狭窄空间、线管保护等难点分析全面到位；3.重难点针对性对策合理，具有可实施性。</p> <p>2.【工期与材料保障】：1.深化设计管理措施合理可行；2.主要材料设备报审及进场计划安排合理，保障措施可行；3.按要求响应工期目标，并合理安排工序与关键路线。</p> <p>3.【施工工艺和质量管埋】：1.针对性工艺措施制定满足要求；2.质量目标明确，并设置关键工序控制点。</p> <p>4.【安全文明施工与协调管理】：1.临时用电管理符合“三级配电两级保护”要求；动火作业审批及看火人与灭火器配置、现场封闭管理、警示标识及噪音扬尘控制等措施满足要求；2.成品保护组织架构清晰、职责明确；成品保护措施具有可实施性。3.与业主、物业、设计、分包（消防、弱电）的协调机制满足要求。</p>	无
11	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况与重难点分析】：1.对工程范围理解准确，深刻；2.对不停业施工、狭窄空间、线管保护等难点分析全面到位；3.重难点针对性对策合理，具有可实施性。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>2. 【工期与材料保障】：1. 深化设计管理措施合理可行；2. 主要材料设备报审及进场计划安排合理，保障措施可行；3. 按要求响应工期目标，并合理安排工序与关键路线。</p> <p>3. 【施工工艺和质量管理】：1. 针对性工艺措施制定满足要求；2. 质量目标明确，并设置关键工序控制点。</p> <p>4. 【安全文明施工与协调管理】：1. 临时用电管理符合“三级配电两级保护”要求；动火作业审批及看火人与灭火器配置、现场封闭管理、警示标识及噪音扬尘控制等措施满足要求；2. 成品保护组织架构清晰、职责明确；成品保护措施具有可实施性。3. 与业主、物业、设计、分包（消防、弱电）的协调机制满足要求。</p>	
12	深圳榕亨实业集团有限公司	合格	<p>1. 【工程概况与重难点分析】：1. 对工程范围理解准确，深刻；2. 对不停业施工、狭窄空间、线管保护等难点分析全面到位；3. 重难点针对性对策合理，具有可实施性。</p> <p>3. 【施工工艺和质量管理】：1. 针对性工艺措施制定满足要求；2. 质量目标明确，并设置关键工序控制点。</p> <p>4. 【安全文明施工与协调管理】：1. 临时用电管理符合“三级配电两级保护”要求；动火作业审批及看火人与灭火器配置、现场封闭管理、警示标识及噪音扬尘控制等措施满足要求；2. 成品保护组织架构清晰、职责明确；成品保护措施具有可实施性。3. 与业主、物业、设计、分包（消防、弱电）的协调机制满足要求。</p>	<p>2. 【工期与材料保障】：2. 未明确主要材料设备进场计划。3. 未合理安排工序与关键路线。</p>

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
吴欢	无	
凌云	无	
李超胜	无	
贾静	无	
符升	无	