

建设工程评标报告

标段名称： 分局临时饭堂改造工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年05月27日
评标地点： 宝安分公司场地315评标室

一、评标基本信息

标段名称：分局临时饭堂改造工程
标段编号：2604-440300-04-01-900012001001
建设单位：深圳市公安局宝安分局
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：189.744791万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王利隽

成员：刘木洲，张闻东，熊伟国，凌奕泽

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，19家投标单位的技术标均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

计算机系统自动清标，经评标委员会复核，19家投标单位的技术标均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，19家投标单位的技术标均合格，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

组长签名：

评委签名：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：评标委员会按照招标文件的有关要求，结合技术标评审要素的评审情况，在合格投标人中优选技术标评审意见优点数量多的50%投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市中安建工集团有限公司（推荐理由：评标委员会按照招标文件的有关要求，结合技术标评审要素的评审情况，在合格投标人中优选技术标评审意见优点数量多的50%投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市中饰南方建设工程有限公司（推荐理由：评标委员会按照招标文件的有关要求，结合技术标评审要素的评审情况，在合格投标人中优选技术标评审意见优点数量多的50%投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市兴宏达建设工程有限公司（推荐理由：评标委员会按照招标文件的有关要求，结合技术标评审要素的评审情况，在合格投标人中优选技术标评审意见优点数量多的50%投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市凯嘉建筑有限公司（推荐理由：评标委员会按照招标文件的有关要求，结合技术标评审要素的评审情况，在合格投标人中优选技术标评审意见优点数量多的50%投标人作为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市华发展建设工程股份有限公司（推荐理由：评标委员会按照招标文件的有关要求，结合技术标评审要素的评审情况，在合格投标人中优选技术标评审意见优点数量多的50%投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市建远建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会按照招标文件的有关要求，结合技术标评审要素的评审情况，在合格投标人中优选技术标评审意见优点数量多的50%投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市致远建投建设有限公司（推荐理由：评标委员会按照招标文件的有关要求，结合技术标评审要素的评审情况，在合格投标人中优选技术标评审意见优点数量多的50%投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市骏鹏润实业有限公司（推荐理由：评标委员会按照招标文件的有关要求，结合技术标评审要素的评审情况，在合格投标人中优选技术标评审意见优点数量多的50%投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳港湾建设有限公司（推荐理由：评标委员会按照招标文件的有关要求，结合技术标评审要素的评审情况，在合格投标人中优选技术标评审意见优点数量多的50%投标人作为专家推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：分局临时饭堂改造工程
标段(包)名称：分局临时饭堂改造工程

项目编码：2604-440300-04-01-900012001
标段(包)编码：2604-440300-04-01-900012001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【施工方案】：主要施工技术、施工工艺满足项目实际施工要求。 2.【施工管理重点和难点分析】：重点和难点分析全面有针对性，施工总体部署合理 3.【进度计划】：能结合本工程的实际情况，有针对性地进行工期安排，施工进度安排合理 4.【资源配置】：机械、设备、劳动力和主要周转材料的需求安排满足施工要求 5.【质保措施】：施工工程质量保证措施完善合理。 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施具体、全面，满足施工需要	无
2	深圳市中安建工集团有限公司	合格	1.【施工方案】：施工技术、施工工艺满足本项目实际施工要求，方案具体、全面，具有可操作性 2.【施工管理重点和难点分析】：施工管理重点和难点分析、施工总体部署完善合理。 3.【进度计划】：能结合本工程的实际情况，有针对性地进行工期安排，施工进度安排合理 4.【资源配置】：机械、设备、劳动力和主要周转材料的需求安排满足施工要求 5.【质保措施】：施工工程质量保证措施完善合理。 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施具体、全面，满足施工需要	无
3	深圳市中闽建设工程有限公司	合格	1.【施工方案】：施工技术、施工工艺满足本项目实际施工要求，方案具体、全面，具有可操作性 3.【进度计划】：能结合本工程的实际情况，有针对性地进行工期安排，施工进度安排合理 4.【资源配置】：机械、设备、劳动力和主要周转材料的需求安排满足施工要 5.【质保措施】：施工工程质量保证措施分析全面 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施具体、全面，满足施工需要	2.【施工管理重点和难点分析】：重点和难点分析不全，施工总体部署无针对性
4	深圳市中饰南方建设工程有限公司	合格	1.【施工方案】：施工技术、施工工	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	限公司		<p>艺满足本项目实际施工要求，方案具体、全面，具有可操作性</p> <p>2.【施工管理重点和难点分析】：施工管理重点和难点分析具体、到位，施工总体部署合理</p> <p>3.【进度计划】：能结合本工程的实际情况，有针对性地进行工期安排，施工进度安排合理</p> <p>4.【资源配置】：机械、设备、劳动力和主要周转材料的需求安排满足施工要求</p> <p>5.【质保措施】：施工工程质量保证措施分析全面</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施具体、全面，满足施工需要</p>	
5	深圳市兴宏达建设工程有限公司	合格	<p>1.【施工方案】：施工技术、施工工艺满足本项目实际施工要求，方案具体、全面，具有可操作性</p> <p>2.【施工管理重点和难点分析】：施工管理重点和难点分析具体、到位，施工总体部署合理</p> <p>3.【进度计划】：能结合本工程的实际情况，有针对性地进行工期安排，施工进度安排合理</p> <p>4.【资源配置】：机械、设备、劳动力和主要周转材料的需求安排满足施工要求</p> <p>5.【质保措施】：施工工程质量保证措施完善合理。</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施具体、全面，满足施工需要</p>	无
6	深圳市凯嘉建筑有限公司	合格	<p>1.【施工方案】：施工技术、施工工艺满足本项目实际施工要求，方案具体、全面，具有可操作性</p> <p>2.【施工管理重点和难点分析】：施工管理重点和难点分析具体、到位，施工总体部署合理</p> <p>3.【进度计划】：能结合本工程的实际情况，有针对性地进行工期安排，施工进度安排合理</p> <p>4.【资源配置】：机械、设备、劳动力和主要周转材料的需求安排满足施工要求</p> <p>5.【质保措施】：施工工程质量保证措施完善合理。</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施具体、全面，满足施工需要</p>	无
7	深圳市华发展建设工程股份有限公司	合格	<p>1.【施工方案】：施工技术、施工工艺满足本项目实际施工要求，方案具体、全面，具有可操作性</p> <p>2.【施工管理重点和难点分析】：施工管理重点和难点分析具体、到位，</p>	3.【进度计划】：进度计划措施不能满足项目管理需要

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			施工总体部署合理 4.【资源配置】：机械、设备、劳动力和主要周转材料的需求安排满足施工要求 5.【质保措施】：施工工程质量保证措施完善合理。 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施具体、全面，满足施工需要	
8	深圳市华鹏工程建设有限公司	合格	1.【施工方案】：施工技术、施工工艺满足本项目实际施工要求 3.【进度计划】：计划合理、措施可行 4.【资源配置】：机械、设备、劳动力和主要周转材料的需求安排满足施工要求 5.【质保措施】：施工工程质量保证措施完善合理。 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理可行。	2.【施工管理重点和难点分析】：未结合工程实际，缺少针对性，不能满足项目管理需要
9	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	1.【施工方案】：施工技术、施工工艺满足本项目实际施工要求，方案具体、全面，具有可操作性 2.【施工管理重点和难点分析】：施工管理重点和难点分析具体、到位，施工总体部署合理 3.【进度计划】：能结合本工程的实际情况，有针对性地进行工期安排，施工进度安排合理 4.【资源配置】：机械、设备、劳动力和主要周转材料的需求安排满足施工要求 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施具体、全面，满足施工需要	5.【质保措施】：内容不全，针对性不强，不能满足项目实际需要
10	深圳市建远建设集团有限公司	合格	1.【施工方案】：施工技术、施工工艺满足本项目实际施工要求，方案具体、全面，具有可操作性 2.【施工管理重点和难点分析】：施工管理重点和难点分析具体、到位，施工总体部署合理 3.【进度计划】：能结合本工程的实际情况，有针对性地进行工期安排，施工进度安排合理 4.【资源配置】：机械、设备、劳动力和主要周转材料的需求安排满足施工要求 5.【质保措施】：施工工程质量保证措施完善合理。 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施具体、全面，满足施工需要	无
11	深圳市恒壹建工装饰有限公司	合格	5.【质保措施】：施工工程质量保证	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司		措施基本合理。 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施具体、全面，满足施工需要	1.【施工方案】：主要施工技术、施工工艺不满足项目实际施工的要求。 2.【施工管理重点和难点分析】：未结合工程实际，且内容不全，不满足项目实际需要 3.【进度计划】：进度计划不全面，针对性不强 4.【资源配置】：未结合工程实际，且内容不全，不满足项目实际需要
12	深圳市成弘华建设有限公司	合格	4.【资源配置】：机械、设备、劳动力和主要周转材料的需求安排满足施工要求 5.【质保措施】：施工工程质量保证措施基本合理。 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施具体、全面，满足施工需要	1.【施工方案】：未结合工程实际，且内容不全，不满足项目实际需要 2.【施工管理重点和难点分析】：未结合工程实际，且内容不全，不满足项目实际需要 3.【进度计划】：未结合工程实际，且内容不全，不满足项目实际需要
13	深圳市正元建设有限公司	合格	1.【施工方案】：施工技术、施工工艺满足本项目实际施工要求，方案具体、全面，具有可操作性 3.【进度计划】：能结合本工程的实际情况，有针对性地进行工期安排，施工进度安排合理 4.【资源配置】：机械、设备、劳动力和主要周转材料的需求安排满足施工要求 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施具体、全面，满足施工需要	2.【施工管理重点和难点分析】：施工管理重点和难点分析无针对性。 5.【质保措施】：质保措施不全面，针对性不强
14	深圳市致远建投建设有限公司	合格	1.【施工方案】：施工技术、施工工艺满足本项目实际施工要求，方案具体、全面，具有可操作性 2.【施工管理重点和难点分析】：施工管理重点和难点分析具体、到位，施工总体部署合理 3.【进度计划】：能结合本工程的实际情况，有针对性地进行工期安排，施工进度安排合理 4.【资源配置】：机械、设备、劳动力和主要周转材料的需求安排满足施工要求 5.【质保措施】：施工工程质量保证措施完善合理。 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施具体、全面，满足施工需要	无
15	深圳市骏轩建设工程有限公司	合格	1.【施工方案】：施工技术、施工工艺满足本项目实际施工要求，方案具体、全面，具有可操作性 2.【施工管理重点和难点分析】：施工管理重点和难点分析具体、到位，施工总体部署合理 4.【资源配置】：机械、设备、劳动力和主要周转材料的需求安排满足施	3.【进度计划】：进度计划保证措施内容不全 5.【质保措施】：内容不全，缺少针对性，不能满足项目实际需要

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			工要求 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施具体、全面，满足施工需要	
16	深圳市骏鹏润实业有限公司	合格	1.【施工方案】：施工技术、施工工艺满足本项目实际施工要求，方案具体、全面，具有可操作性 2.【施工管理重点和难点分析】：施工管理重点和难点分析具体、到位，施工总体部署合理 3.【进度计划】：能结合本工程的实际情况，有针对性地进行工期安排，施工进度安排合理 4.【资源配置】：机械、设备、劳动力和主要周转材料的需求安排满足施工要求 5.【质保措施】：工程质量保证措施合理、可行。 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施具体、全面，满足施工需要	无
17	深圳市高程建筑工程有限公司	合格	1.【施工方案】：施工技术、施工工艺满足本项目实际施工要求，方案具体、全面，具有可操作性 3.【进度计划】：能结合本工程的实际情况，有针对性地进行工期安排，施工进度安排合理 4.【资源配置】：机械、设备、劳动力和主要周转材料的需求安排满足施工要求 5.【质保措施】：施工工程质量保证措施基本合理。	2.【施工管理重点和难点分析】：施工管理重点和难点分析无针对性。 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施不够具体，操作性不够强
18	深圳市麒峰建筑工程有限公司	合格	4.【资源配置】：机械、设备、劳动力和主要周转材料的需求安排满足施工要求 5.【质保措施】：施工工程质量保证措施基本合理。 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施具体、全面，满足施工需要	1.【施工方案】：主要施工技术、施工工艺不满足项目实际施工的要求 2.【施工管理重点和难点分析】：施工管理重点和难点分析无针对性。 3.【进度计划】：施工进度安排没有细化，保证措施不具体
19	深圳港湾建设有限公司	合格	1.【施工方案】：施工技术、施工工艺满足本项目实际施工要求，方案具体、全面，具有可操作性 2.【施工管理重点和难点分析】：施工管理重点和难点分析具体、到位，施工总体部署合理 3.【进度计划】：能结合本工程的实际情况，有针对性地进行工期安排，施工进度安排合理 4.【资源配置】：机械、设备、劳动力和主要周转材料的需求安排满足施工要求 5.【质保措施】：施工工程质量保证措施完善合理。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施具体、全面，满足施工需要	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘木洲	无	
张闻东	无。	
王利隽	无	
熊伟国	无	
凌奕泽	无	