

建设工程评标报告

标段名称： 深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程一期绿化工程ZYLZ301标

工程类别： 施工

评标日期： 2026年05月27日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼714评标室（卡座）

一、评标基本信息

标段名称：深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程一期绿化工程
ZYLZ301标

标段编号：2410-440300-04-01-451433006001

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：387.859438万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：方松城

成员：周文涵，邱石福，曹亮帮，罗人宾

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会对12家投标人的投标文件进行了初步评审，均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

无

3、详细评审情况：

评标委员会对12家投标人的投标文件进行了详细评审，均合格。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：根据招标文件技术评审推荐要求，先按技术标评审项目评价为“优点”数量由多到少进行排序，以上步骤如出现排序并列的情况，再按报价由低

组长签名：

评委签名：

到高的顺序，按顺序推荐 50%的投标人（采用四舍五入取整）。）

深圳市华美绿生态环境集团有限公司（推荐理由：根据招标文件技术评审推荐要求，先按技术标评审项目评价为“优点”数量由多到少进行排序，以上步骤如出现排序并列的情况，再按报价由低到高的顺序，按顺序推荐 50%的投标人（采用四舍五入取整）。）

中铁一局集团有限公司（推荐理由：根据招标文件技术评审推荐要求，先按技术标评审项目评价为“优点”数量由多到少进行排序，以上步骤如出现排序并列的情况，再按报价由低到高的顺序，按顺序推荐 50%的投标人（采用四舍五入取整）。）

中铁隧道局集团有限公司（推荐理由：根据招标文件技术评审推荐要求，先按技术标评审项目评价为“优点”数量由多到少进行排序，以上步骤如出现排序并列的情况，再按报价由低到高的顺序，按顺序推荐 50%的投标人（采用四舍五入取整）。）

中铁二局集团装饰装修工程有限公司（推荐理由：根据招标文件技术评审推荐要求，先按技术标评审项目评价为“优点”数量由多到少进行排序，以上步骤如出现排序并列的情况，再按报价由低到高的顺序，按顺序推荐 50%的投标人（采用四舍五入取整）。）

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：根据招标文件技术评审推荐要求，先按技术标评审项目评价为“优点”数量由多到少进行排序，以上步骤如出现排序并列的情况，再按报价由低到高的顺序，按顺序推荐 50%的投标人（采用四舍五入取整）。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程一期绿化工程ZYLZ301标

项目编码：2410-440300-04-01-451433006

标段(包)名称：深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程一期绿化工程ZYLZ301标

标段(包)编码：2410-440300-04-01-451433006001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	2.【施工管理重点和难点分析】：对施工管理的重点与难点分析准确，措施合理。 3.【施工进度安排】：施工进度安排合理，工期关键线路有明确分析。 4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料】：人员及设备安排配置合理，可以满足工程施工需要 5.【总体施工组织方案】：总体施工组织方案可以很好的指导施工，质量、安全、进度保障措施很完善 6.【苗木养护方案】：苗木养护方案比较完善，对后期的管养可以起到指导性作用 7.【质量管理与保证方式】：质量管理计划比较完整且具有针对性的措施 8.【施工安全管理与保证方案】：施工安全管理与保证方案完善 9.【文明施工与环保管理】：文明施工与环保管理措施完整充分。 10.【成品保护及养护期内补偿措施】：成品保护及养护期内补偿措施明确。	1.【施工总体部署及施工平面布置图】：施工总体部署不完整，缺乏指导性
2	中铁一局集团有限公司	合格	1.【施工总体部署及施工平面布置图】：施工总体部署及施工平面布置图合理 2.【施工管理重点和难点分析】：重难点分析合理，措施得当 3.【施工进度安排】：总体工期安排合理，措施完善，关键线路清晰 4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料】：主要机械设备、劳动力和主要周转材料符合要求。 5.【总体施工组织方案】：总体施工组织方案完善，措施有力 6.【苗木养护方案】：对移植后苗木成活期养护方案有响应 7.【质量管理与保证方式】：质量管理体系完整完善，保证措施得当 8.【施工安全管理与保证方案】：施工安全管理与保证方案完善 9.【文明施工与环保管理】：文明施工与环保管理措施完整充分。 10.【成品保护及养护期内补偿措施】：成品保护及养护期内补偿措施合理可行	无
3	中铁二局集团装饰装修工程	合格	1.【施工总体部署及施工平面布置	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	有限公司		<p>图】：施工总体部署及施工平面布置图合理</p> <p>2.【施工管理重点和难点分析】：对施工管理的重点与难点分析准确，措施合理。</p> <p>3.【施工进度安排】：施工进度安排合理</p> <p>4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料】：主要机械设备、劳动力和主要周转材料配置合理。</p> <p>6.【苗木养护方案】：苗木养护方案有明确措施。</p> <p>7.【质量管理与保证方式】：质量管理计划周详，保证体系完整，措施可行</p> <p>8.【施工安全管理与保证方案】：施工安全管理与保证方案完善。</p> <p>9.【文明施工与环保管理】：文明施工与环保管理措施完整有效</p> <p>10.【成品保护及养护期内补偿措施】：成品保护及养护期内补偿措施明确。</p>	5.【总体施工组织方案】：施工组织方案不合理，内容不完善
4	中铁十一局集团有限公司	合格	<p>2.【施工管理重点和难点分析】：施工管理重点和难点分析准确，应对措施合理</p> <p>3.【施工进度安排】：施工进度安排合理，工期关键线路有明确分析。</p> <p>4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料】：主要机械设备、劳动力和主要周转材料安排合理</p> <p>5.【总体施工组织方案】：总体施工组织方案安排合理</p> <p>6.【苗木养护方案】：移栽后苗木成活期养护措施合理。</p> <p>7.【质量管理与保证方式】：质量管理体系完整，专项措施完善。</p> <p>8.【施工安全管理与保证方案】：安全管理体系完整，措施有力</p> <p>9.【文明施工与环保管理】：文明施工与环保管理措施完整合理。</p> <p>10.【成品保护及养护期内补偿措施】：成品保护及养护期内补偿措施明确。</p>	1.【施工总体部署及施工平面布置图】：施工平面布置不合理
5	中铁十局集团有限公司	合格	<p>3.【施工进度安排】：施工进度安排合理，工期关键线路有明确分析。</p> <p>4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料】：主要机械设备、劳动力和主要周转材料安排合理</p> <p>5.【总体施工组织方案】：总体施工组织方案可以很好的指导施工，质量、安全、进度保障措施很完善</p> <p>6.【苗木养护方案】：苗木养护方案有明确措施。</p> <p>7.【质量管理与保证方式】：质量管理体系完整，专项措施完善。</p> <p>8.【施工安全管理与保证方案】：施</p>	<p>1.【施工总体部署及施工平面布置图】：总体部署和施工平面布置不合理，内容不全</p> <p>2.【施工管理重点和难点分析】：重点难点分析不合理，措施不完善</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			工安全管理与保证方案完善。 9.【文明施工与环保管理】：文明施工与环保管理措施完整合理。 10.【成品保护及养护期内补偿措施】：成品保护及养护期内补偿措施明确。	
6	中铁隧道局集团有限公司	合格	1.【施工总体部署及施工平面布置图】：施工总体部署及施工平面布置图合理 3.【施工进度安排】：施工进度安排合理，工期关键线路有明确分析。 4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料】：主要机械设备、劳动力和主要周转材料配置合理。 5.【总体施工组织方案】：总体施工组织方案安排合理 6.【苗木养护方案】：移栽后苗木成活期养护措施合理。 7.【质量管理与保证方式】：质量管理体系完整，专项措施完善。 8.【施工安全管理与保证方案】：施工安全管理与保证方案完善。 9.【文明施工与环保管理】：文明施工与环保管理措施完整合理。 10.【成品保护及养护期内补偿措施】：成品保护及养护期内补偿措施明确。	2.【施工管理重点和难点分析】：周边和谐施工措施不全
7	深圳市中滢园林环境建设工程有限公司	合格	1.【施工总体部署及施工平面布置图】：施工总体部署及施工平面布置图合理 2.【施工管理重点和难点分析】：施工管理重点和难点分析准确，且有很好的应对措施 3.【施工进度安排】：施工进度安排合理，工期关键线路有明确分析。 4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料】：主要机械设备、劳动力和主要周转材料配置合理。 5.【总体施工组织方案】：总体施工组织方案安排合理 6.【苗木养护方案】：移栽后苗木成活期养护措施合理。 7.【质量管理与保证方式】：质量管理计划比较完整且具有针对性的措施 10.【成品保护及养护期内补偿措施】：成品保护及养护期内补偿措施明确	8.【施工安全管理与保证方案】：安全管理措施不全面，体系不完整 9.【文明施工与环保管理】：文明施工措施不完善，体系不完整；环保措施不充分
8	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	合格	1.【施工总体部署及施工平面布置图】：施工总体部署可行，施工平面布置合理 2.【施工管理重点和难点分析】：重点与难点分析准确，应对措施可行 3.【施工进度安排】：总体工期安排合理 4.【主要机械设备、劳动力和主要周	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>转材料】：主要机械设备、劳动力和主要周转材料安排合理</p> <p>5.【总体施工组织方案】：总体施工组织方案安排合理</p> <p>6.【苗木养护方案】：移栽后苗木成活期养护措施合理。</p> <p>7.【质量管理与保证方式】：质量管理体系完整，专项措施完善。</p> <p>8.【施工安全管理与保证方案】：施工安全管理与保证方案完善。</p> <p>9.【文明施工与环保管理】：文明施工与环保管理措施完整有效</p> <p>10.【成品保护及养护期内补偿措施】：成品保护及养护期内补偿措施合理可行</p>	
9	深圳市大鹏园林生态建设有限公司	合格	<p>3.【施工进度安排】：施工进度安排合理可行。</p> <p>4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料】：主要机械设备、劳动力和主要周转材料配置合理。</p> <p>5.【总体施工组织方案】：总体施工组织方案具备操作性</p> <p>6.【苗木养护方案】：苗木养护方案具体可行。</p> <p>7.【质量管理与保证方式】：质量管理体系完整，专项措施完善。</p> <p>8.【施工安全管理与保证方案】：施工安全管理与保证方案完善。</p> <p>9.【文明施工与环保管理】：文明施工与环保管理措施完整合理。</p> <p>10.【成品保护及养护期内补偿措施】：成品保护及养护期内补偿措施明确。</p>	<p>1.【施工总体部署及施工平面布置图】：施工总体部署不完整，缺乏指导性</p> <p>2.【施工管理重点和难点分析】：对施工管理的重点与难点分析不全面。</p>
10	深圳市彬绿园林有限公司	合格	<p>2.【施工管理重点和难点分析】：重点与难点分析准确；有简明、扼要的应对措施</p> <p>3.【施工进度安排】：施工进度安排合理。</p> <p>4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料】：主要机械设备、劳动力和主要周转材料配置合理。</p> <p>5.【总体施工组织方案】：总体施工组织方案安排合理</p> <p>6.【苗木养护方案】：移栽后苗木成活期养护措施合理。</p> <p>7.【质量管理与保证方式】：质量管理体系完整，专项措施完善。</p> <p>8.【施工安全管理与保证方案】：施工安全管理与保证方案合理</p> <p>10.【成品保护及养护期内补偿措施】：成品保护及养护期内补偿措施合理可行</p>	<p>1.【施工总体部署及施工平面布置图】：施工平面布置不合理</p> <p>9.【文明施工与环保管理】：文明施工与环保管理措施不完善</p>
11	深圳市方森园林花卉有限公司	合格	<p>1.【施工总体部署及施工平面布置图】：施工总体部署及施工平面布置图合理</p>	<p>2.【施工管理重点和难点分析】：重点和难点分析不合理</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【施工进度安排】：总体工期安排合理 4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料】：主要机械设备、劳动力和主要周转材料配置合理。 5.【总体施工组织方案】：总体施工组织方案具备操作性。 6.【苗木养护方案】：移栽后苗木成活期养护措施合理。 7.【质量管理与保证方式】：质量管理体系完整，专项措施完善。 8.【施工安全管理与保证方案】：施工安全管理与保证方案完善 9.【文明施工与环保管理】：文明施工与环保管理措施完整合理。 10.【成品保护及养护期内补偿措施】：成品保护及养护期内补偿措施明确。	
12	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【施工总体部署及施工平面布置图】：施工总体部署及施工平面布置图合理 2.【施工管理重点和难点分析】：对施工管理的重点与难点分析准确，措施合理。 3.【施工进度安排】：总体工期安排合理 4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料】：主要机械设备、劳动力和主要周转材料配置合理。 5.【总体施工组织方案】：总体施工组织方案具备操作性。 6.【苗木养护方案】：移栽后苗木成活期养护措施合理。 7.【质量管理与保证方式】：质量管理体系完整，专项措施完善。 8.【施工安全管理与保证方案】：施工安全管理与保证方案完善。 9.【文明施工与环保管理】：文明施工与环保管理措施完整合理。 10.【成品保护及养护期内补偿措施】：成品保护及养护期内补偿措施明确。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
方松城	无	
周文涵	无	
邱石福	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
曹亮帮	无	
罗人宾	无	