

建设工程评标报告

标段名称： 罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期门窗工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年05月27日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼712评标室

一、评标基本信息

标段名称：罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期门窗工程

标段编号：2507-440303-04-01-599443006001

建设单位：深圳市新钻项目开发有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：14246.008420万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：高山

成员：唐权辉，曹壮森，蒋志坚，骆年红

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经技术专家初步评审，15家单位技术标初步评审全部通过。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，评审专家复核，15家单位技术标文件全部通过。

3、详细评审情况：

经技术专家详细评审，15家单位技术标详细评审全部通过。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建不二幕墙装饰有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人（

组长签名：

评委签名：

采用四舍五入取整)作为优选单位、推荐技术标缺陷少的优于多的)

中建五局装饰幕墙有限公司//深圳广田集团股份有限公司(推荐理由:评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求,在合格投标人中优选50%的投标人(采用四舍五入取整)作为优选单位、推荐技术标缺陷少的优于多的)

武汉凌云建筑装饰工程有限公司(推荐理由:评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求,在合格投标人中优选50%的投标人(采用四舍五入取整)作为优选单位、推荐技术标缺陷少的优于多的)

浙江亚厦幕墙有限公司(推荐理由:评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求,在合格投标人中优选50%的投标人(采用四舍五入取整)作为优选单位、推荐技术标缺陷少的优于多的)

深圳中壹建设(集团)有限公司(推荐理由:评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求,在合格投标人中优选50%的投标人(采用四舍五入取整)作为优选单位、推荐技术标缺陷少的优于多的)

深圳市宝晟建设集团有限公司(推荐理由:评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求,在合格投标人中优选50%的投标人(采用四舍五入取整)作为优选单位、推荐技术标缺陷少的优于多的、经评标委员会表决推荐,同等情况下,重点考虑缺陷对本项目的影响程度较小的)

深圳市科源建设集团股份有限公司(推荐理由:评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求,在合格投标人中优选50%的投标人(采用四舍五入取整)作为优选单位、推荐技术标缺陷少的)

组长签名:

评委签名:

优于多的、经评标委员会表决推荐，同等情况下，重点考虑缺陷对本项目的影晌程度较小的)

远东力进幕墙(上海)有限公司//北京中信渤海铝幕墙装饰工程有限公司(推荐理由:评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求,在合格投标人中优选50%的投标人(采用四舍五入取整)作为优选单位、推荐技术标缺陷少的优于多的、经评标委员会表决推荐,同等情况下,重点考虑缺陷对本项目的影晌程度较小的)

温馨提示: 投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的,可以在评标结果公示期间(3个工作日)按规定先向招标人书面异议,逾期不予受理。

组长签名:

评委签名:

技术标评审汇总表

项目名称：罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期门窗工程

项目编码：2507-440303-04-01-599443006

标段(包)名称：罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期门窗工程

标段(包)编码：2507-440303-04-01-599443006001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|----------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | 上海富艺幕墙工程有限公司 | 合格 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置较为齐全 2.【企业自有加工厂情况】：企业自有加工厂的各项评审标准基本满足要求。 3.【本门窗幕墙项目重要用材管控措施】：材料管理措施满足施工要求 4.【材料设备进程计划、成品保护措施】：有针对评审标准的各项内容，满足要求。 6.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：重难点分析较为合理 7.【招标人要求编制的专项施工方案】：方案编制较为全面 | 5.【施工总体部署及生产及安装计划】：生产及安装计划不具体、针对性不强 |
| 2 | 中建不二幕墙装饰有限公司 | 合格 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置较为齐全 2.【企业自有加工厂情况】：企业自有加工厂情况符合评审标准的各项要求 3.【本门窗幕墙项目重要用材管控措施】：质量保证等管理举措满足项目要求 4.【材料设备进程计划、成品保护措施】：进度计划和成品保护满足实际现场 5.【施工总体部署及生产及安装计划】：施工总体部署及生产及安装计划合理 6.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：重点分析清晰，合理化建议较为专业 7.【招标人要求编制的专项施工方案】：专项施工方案合理可行 | 无 |
| 3 | 中建五局装饰幕墙有限公司//深圳广田集团股份有限公司 | 合格 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置较为齐全 2.【企业自有加工厂情况】：有针对评审标准的内容，满足要求。 3.【本门窗幕墙项目重要用材管控措施】：项目重要用材管控举措合理可行 4.【材料设备进程计划、成品保护措施】：有针对评审标准的内容，满足要求。 5.【施工总体部署及生产及安装计划】：总体部署项目、生产和安装计划满足项目要求 | 无 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|----------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | | | 6.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议清楚明确 7.【招标人要求编制的专项施工技术方 | |
| 4 | 武汉凌云建筑装饰工程有限公司 | 合格 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：有各人员的配备，满足评审标准要求。 2.【企业自有加工厂情况】：企业自有加工厂情况符合评审标准的各项要求 3.【本门窗幕墙项目重要用材管控措施】：管控考虑较为全面 4.【材料设备进程计划、成品保护措施】：保护措施较为全面 5.【施工总体部署及生产及安装计划】：计划考虑较为全面 6.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：重难点分析较为合理 7.【招标人要求编制的专项施工技术方 | 无 |
| 5 | 浙江亚厦幕墙有限公司 | 合格 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：各人员配备满足评审标准的要求。 2.【企业自有加工厂情况】：有针对评审标准的内容，满足要求。 3.【本门窗幕墙项目重要用材管控措施】：材料管控措施满足施工要求 4.【材料设备进程计划、成品保护措施】：成品措施保护满足施工要求 5.【施工总体部署及生产及安装计划】：计划考虑较为全面 6.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：有针对评审标准的内容，满足要求。 7.【招标人要求编制的专项施工技术方 | 无 |
| 6 | 深圳中壹建设（集团）有限公司 | 合格 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置较为齐全 2.【企业自有加工厂情况】：有针对评审标准的内容，满足要求。 3.【本门窗幕墙项目重要用材管控措施】：材料管理措施满足施工要求 4.【材料设备进程计划、成品保护措施】：材料成品保护满足施工要求 5.【施工总体部署及生产及安装计划】：计划考虑较为全面 6.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：有针对评审标准的内容，满足要求。 7.【招标人要求编制的专项施工技术方 | 无 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|-----------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7 | 深圳市卓信建设集团有限公司 | 合格 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：各人员配备满足评审标准要求。 3.【本门窗幕墙项目重要用材管控措施】：重要用材质量保障管控措施合理 4.【材料设备进程计划、成品保护措施】：保护措施较为全面 7.【招标人要求编制的专项施工方案】：专项方案符合施工要求 | 2.【企业自有加工厂情况】：幕墙、门窗加工投入无法体现，无加工方案、生产厂产品质量管控体系等。 5.【施工总体部署及生产及安装计划】：生产及安装计划不具体、针对性不强 6.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：重点难点的阐述无针对性。 |
| 8 | 深圳市宝晟建设集团有限公司 | 合格 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：各人员配备满足评审标准要求。 3.【本门窗幕墙项目重要用材管控措施】：材料管控满足施工要求 4.【材料设备进程计划、成品保护措施】：成品保护措施满足施工要求 5.【施工总体部署及生产及安装计划】：施工总体部署及生产及安装计划合理 6.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：有按照评审标准要求的内容，满足要求。 7.【招标人要求编制的专项施工方案】：专项施工方案合理可行 | 2.【企业自有加工厂情况】：加工厂综合实力较弱 |
| 9 | 深圳市汉高建设有限公司 | 合格 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置较为齐全 2.【企业自有加工厂情况】：加工厂满足要求并距离在建项目较近 3.【本门窗幕墙项目重要用材管控措施】：重要用材质量保障管控措施合理 4.【材料设备进程计划、成品保护措施】：成品保护满足施工要求 6.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：重难点分析较为合理 7.【招标人要求编制的专项施工方案】：专项施工方案合理可行 | 5.【施工总体部署及生产及安装计划】：施工总体部署不够全面 |
| 10 | 深圳市科源建设集团股份有限公司 | 合格 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置较为齐全 2.【企业自有加工厂情况】：加工厂符合施工进度要求 3.【本门窗幕墙项目重要用材管控措施】：重要材料管控措施满足施工要求 4.【材料设备进程计划、成品保护措施】：成品保护措施满足施工要求 6.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：重难点分析准确，合理化建议可行 7.【招标人要求编制的专项施工方案】：专项施工方案合理可行 | 5.【施工总体部署及生产及安装计划】：深化设计人员没有具体到人的安排。 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|-----------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | 深圳市聚豪装饰工程有限公司 | 合格 | <p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理等团队较为优秀</p> <p>6.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：重难点分析较为合理</p> <p>7.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：专项施工技术方案合理可行</p> | <p>2.【企业自有加工厂情况】：未提供任何企业自有加工厂情况的资料</p> <p>3.【本门窗幕墙项目重要用材管控措施】：重要用材相关质量保障等管控举措针对性不强</p> <p>4.【材料设备进程计划、成品保护措施】：无详细材料设备进程计划、成品保护措施不具体，理论性描述较多</p> <p>5.【施工总体部署及生产及安装计划】：施工总体部署及生产及安装计划较为简单</p> |
| 12 | 深圳市艺越建设集团有限公司 | 合格 | <p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理及团队满足施工要求</p> <p>3.【本门窗幕墙项目重要用材管控措施】：重要管材料满足施工要求</p> <p>4.【材料设备进程计划、成品保护措施】：成品保护措施满足要求</p> <p>6.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：有按照评审标准要求的内容，满足要求。</p> | <p>2.【企业自有加工厂情况】：无自有加工厂，是委托他厂加工，而且无生产能力和规模介绍。</p> <p>5.【施工总体部署及生产及安装计划】：施工总体部署较为简单</p> <p>7.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：界面接口协调管理内容无。</p> |
| 13 | 深圳市顺洲建设集团有限公司 | 合格 | <p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置较为齐全</p> <p>3.【本门窗幕墙项目重要用材管控措施】：重要材料满足施工要求</p> <p>4.【材料设备进程计划、成品保护措施】：成品保护措施满足施工要求</p> <p>5.【施工总体部署及生产及安装计划】：计划考虑较为全面</p> <p>6.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：重难点分析较为合理</p> <p>7.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：方案编制较为全面</p> | <p>2.【企业自有加工厂情况】：无自有工厂，是委托加工，而且无介绍生产能力和规模。</p> |
| 14 | 深圳鸿致建设集团有限公司 | 合格 | <p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：各人员配备满足评审标准要求。</p> <p>3.【本门窗幕墙项目重要用材管控措施】：管控考虑较为全面</p> <p>6.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：计划考虑较为全面</p> <p>7.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：专项施工技术方案合理可行</p> | <p>2.【企业自有加工厂情况】：未提供企业自有加工厂情况资料</p> <p>4.【材料设备进程计划、成品保护措施】：缺少成品保护具体措施无详细包装方法和包装用材。</p> <p>5.【施工总体部署及生产及安装计划】：施工总体部署和生产安装计划较为简单</p> |
| 15 | 远东力进幕墙（上海）有限公司//北京中信渤海铝幕墙装饰工程有限公司 | 合格 | <p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置较为齐全</p> <p>2.【企业自有加工厂情况】：加工厂符合施工工期要求</p> <p>3.【本门窗幕墙项目重要用材管控措施】：管控考虑较为全面</p> <p>4.【材料设备进程计划、成品保护措施】：保护措施较为全面</p> <p>6.【施工方法、对本项目重点、难点</p> | <p>5.【施工总体部署及生产及安装计划】：施工总体部署针对性不强，生产及安装计划不具体。</p> |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|-------|------|----------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | | | 的分析和应对措施、合理化建议】： 重难点分析准确，合理化建议可行 7.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：方案编制较为全面 | |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---------------------------------------------------------------|------|
| 唐权辉 | 无 | |
| 高山 | 无 | |
| 曹壮森 | 无 | |
| 蒋志坚 | 无 | |
| 骆年红 | 无 | |