

建设工程评标报告

标段名称： C塔及相邻地块项目供冷配套工程桩基础、基坑支护与土石方工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年05月28日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼701评标室

一、评标基本信息

标段名称：C塔及相邻地块项目供冷配套工程桩基础、基坑支护与土石方工程

标段编号：2020-440305-47-03-013948036001

建设单位：深圳湾区城市建设发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：6489.873878万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：冯金笑

成员：宋捷，余宏梅，汪宏荣，崔爱军

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经技术标评审委员会初步评审，10家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

无

3、详细评审情况：

经技术标评审委员会详细评审，10家投标单位的投标文件均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国建筑第七工程局有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有

组长签名：

评委签名：

评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。重点考虑工程建设重难点解决方案、工程质量安全保障措施等因素。)

中国建筑第四工程局有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。重点考虑工程建设重难点解决方案、工程质量安全保障措施等因素。)

中建三局第三建设工程有限责任公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。重点考虑工程建设重难点解决方案、工程质量安全保障措施等因素。)

中建三局集团（深圳）有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。重点考虑工程建设重难点解决方案、工程质量安全保障措施等因素。)

中建科工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。重点考虑工程建设重难点解决方案、工程质量安全保障措施等因素。)

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：C塔及相邻地块项目供冷配套工程桩基础、基坑支护与土石方工程

项目编码：2020-440305-47-03-013948036

标段(包)名称：C塔及相邻地块项目供冷配套工程桩基础、基坑支护与土石方工程

标段(包)编码：2020-440305-47-03-013948036001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑第七工程局有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【工程重难点分析及应对措施】：对项目及设计理解透彻，重难点分析及应对措施较为合理。 2.【高品质管理专篇】：高质量管理措施合理可行，并具有可实施性。 3.【BIM专篇】：根据本项目BIM管理要求，提供合理可行的管理专篇，方案中包含BIM内容。 4.【风险管理方案】：根据本项目目标、特点，按要求提出全过程风险管理方案和相应合理可行的解决方法、预防措施。 5.【安全管理方案】：能够结合本项目特点提出相应安全管理措施。 6.【质量管理方案】：根据本项目重难点、图纸及技术文件相关要求，按要求提出合理可行的质量管理方案。方案包括工作内容、方法、措施。 7.【进度管理方案】：根据本项目目标、特点，按要求提出合理可行的进度管理方案。方案包括工作内容、方法、措施。 8.【多工种交叉作业、配合方案】：方案工作内容、方法、措施充分考虑到本项目的目标和特点，合理可操作性强。 9.【监测方案】：监测方案分考虑到本项目的目标和特点，合理，可操作性强。 	无
2	中国建筑第二工程局有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 2.【高品质管理专篇】：结合本项目的目标、特点和高品质管理要求，按要求提出合理可行的高品质管理专篇。 3.【BIM专篇】：根据本项目BIM管理要求，按要求提供合理可行的管理专篇，方案中包含BIM内容。 4.【风险管理方案】：根据本项目目标、特点，按要求提出全过程风险管理方案和相应合理可行的解决方法、预防措施。 5.【安全管理方案】：根据本项目目标和特点，按要求提出合理可行的安全文明施工及现场施工管理方案。方案包括工作内容、方法、措施。 6.【质量管理方案】：能够结合本项目特点提出相应质量管理措施。 7.【进度管理方案】：方案工作内容、方法、措施充分考虑到本项目的 	<ol style="list-style-type: none"> 1.【工程重难点分析及应对措施】：工程重难点分析未能结合项目目标、施工图纸、设计要求等，应对措施针对性不强。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			目标和特点，合理可操作性强。 8.【多工种交叉作业、配合方案】：方案工作内容、方法、措施充分考虑到本项目的目标和特点，合理可操作性强。 9.【监测方案】：监测方案分考虑到本项目的目标和特点，合理，可操作性强。	
3	中国建筑第四工程局有限公司	合格	1.【工程重难点分析及应对措施】：对项目及设计理解透彻，重难点分析及应对措施较为合理 2.【高品质管理专篇】：高品质管理措施合理可行，并具有可实施性 3.【BIM专篇】：根据本项目BIM管理要求，按要求提供合理可行的管理专篇，方案中包含BIM内容。 4.【风险管理方案】：全过程风险管理方案考虑全面，相应解决方法、预防措施合理可操作性强 5.【安全管理方案】：方案工作内容、方法、措施充分考虑到本项目的目标和特点，合理可操作性强 6.【质量管理方案】：方案工作内容、方法、措施充分考虑到本项目的目标和特点，合理可操作性强 7.【进度管理方案】：方案工作内容、方法、措施充分考虑到本项目的目标和特点，合理可操作性强 8.【多工种交叉作业、配合方案】：方案工作内容、方法、措施充分考虑到本项目的目标和特点，合理可操作性强 9.【监测方案】：监测方案分考虑到本项目的目标和特点，合理，可操作性强	无
4	中建三局第三建设工程有限责任公司	合格	1.【工程重难点分析及应对措施】：结合项目特征，工程重难点分析到位，应对措施合理，可操作性强。 2.【高品质管理专篇】：高品质管理专篇内容合理，可操作性强。 3.【BIM专篇】：根据本项目BIM管理要求，按要求提供合理可行的管理专篇，方案中包含BIM内容。 4.【风险管理方案】：全过程风险管理方案考虑全面，相应解决方法、预防措施合理可操作性强。 5.【安全管理方案】：方案工作内容、方法、措施充分考虑到本项目的目标和特点，合理可操作性强。 6.【质量管理方案】：方案工作内容、方法、措施充分考虑到本项目的目标和特点，合理可操作性强。 7.【进度管理方案】：方案工作内容、方法、措施充分考虑到本项目的目标和特点，合理可操作性强。 8.【多工种交叉作业、配合方案】：	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>方案工作内容、方法、措施充分考虑到本项目的目标和特点，合理可操作性强。</p> <p>9.【监测方案】：根据本项目目标、特点和工程管理要求，按要求提供合理可行的对周边建筑物及基坑边线的监测方案。</p>	
5	中建三局集团（深圳）有限公司	合格	<p>1.【工程重难点分析及应对措施】：结合项目特征，工程重难点分析到位，应对措施合理，可操作性强。</p> <p>2.【高品质管理专篇】：高品质管理专篇内容合理，可操作性强。</p> <p>3.【BIM专篇】：根据本项目BIM管理要求，按要求提供合理可行的管理专篇，方案中包含BIM内容。</p> <p>4.【风险管理方案】：全过程风险管理方案考虑全面，相应解决方法、预防措施合理可操作性强。</p> <p>5.【安全管理方案】：安全管理方案工作内容、方法、措施充分考虑到本项目的目标和特点，合理可操作性强。</p> <p>6.【质量管理方案】：根据本项目重难点、图纸及技术文件相关要求，按要求提出合理可行的质量管理方案。方案包括工作内容、方法、措施。</p> <p>7.【进度管理方案】：根据本项目目标、特点，按要求提出合理可行的进度管理方案。方案包括工作内容、方法、措施。</p> <p>8.【多工种交叉作业、配合方案】：多工种交叉作业、配合方案工作内容、方法、措施充分考虑到本项目的目标和特点，合理可操作性强。</p> <p>9.【监测方案】：监测方案分考虑到本项目的目标和特点，合理，可操作性强。</p>	无
6	中建科工集团有限公司	合格	<p>1.【工程重难点分析及应对措施】：工程重难点分析到位，应对措施合理，可操作性强。</p> <p>2.【高品质管理专篇】：高品质管理专篇内容合理，可操作性强。</p> <p>3.【BIM专篇】：根据本项目BIM管理要求，提供合理可行的管理专篇，方案中包含BIM内容。</p> <p>4.【风险管理方案】：全过程风险管理方案考虑全面，相应解决方法、预防措施合理可操作性强。</p> <p>5.【安全管理方案】：根据本项目目标和特点，提出合理可行的安全文明施工及现场施工管理方案。方案包括工作内容、方法、措施。</p> <p>6.【质量管理方案】：质量管理方案工作内容、方法、措施充分考虑到本项目的目标和特点，合理可操作性强。</p>	8.【多工种交叉作业、配合方案】：多工种交叉作业、配合方案未体现与设计等单位的配合。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>7.【进度管理方案】：进度管理方案工作内容、方法、措施充分考虑到本项目的目标和特点，合理可操作性强</p> <p>9.【监测方案】：监测方案分考虑到本项目的目标和特点，合理，可操作性强。</p>	
7	中铁十一局集团有限公司	合格	<p>1.【工程重难点分析及应对措施】：工程重难点分析到位，应对措施合理，可操作性强。</p> <p>3.【BIM专篇】：根据本项目BIM管理要求，提供合理可行的管理专篇，方案中包含BIM内容。</p> <p>4.【风险管理方案】：全过程风险管理方案考虑全面，相应解决方法、预防措施合理可操作性强</p> <p>5.【安全管理方案】：安全管理方案工作内容、方法、措施充分考虑到本项目的目标和特点，合理可操作性强。</p> <p>6.【质量管理方案】：质量管理方案工作内容、方法、措施充分考虑到本项目的目标和特点，合理可操作性强。</p> <p>7.【进度管理方案】：进度管理方案工作内容、方法、措施充分考虑到本项目的目标和特点，合理可操作性强。</p> <p>8.【多工种交叉作业、配合方案】：多工种交叉作业、配合方案工作内容、方法、措施充分考虑到本项目的目标和特点，合理可操作性强。</p> <p>9.【监测方案】：监测方案分考虑到本项目的目标和特点，合理，可操作性强</p>	<p>2.【高品质管理专篇】：未能结合本项目的目标、特点和高品质管理要求有针对性地提出合理可行的高品质管理专篇。</p>
8	广东省基础工程集团有限公司	合格	<p>3.【BIM专篇】：根据本项目BIM管理要求，提供合理可行的管理专篇，方案中包含BIM内容。</p> <p>4.【风险管理方案】：根据本项目目标、特点，提出全过程风险管理方案和相应合理可行的解决方法、预防措施。</p> <p>5.【安全管理方案】：安全管理方案工作内容、方法、措施充分考虑到本项目的目标和特点，合理可操作性强。</p> <p>6.【质量管理方案】：质量管理方案能够结合本项目特点提出相应管理措施，合理可行。</p> <p>9.【监测方案】：监测方案分考虑到本项目的目标和特点，合理，可操作性强。</p>	<p>1.【工程重难点分析及应对措施】：工程重难点分析及应对措施针对性不强，未体现拆除工程及管线保护等重难点。</p> <p>2.【高品质管理专篇】：高品质管理专篇内容体现不出与本项目目标特点结合的可行的高品质管理措施。</p> <p>7.【进度管理方案】：进度管理方案针对性不强，关键路线不明晰。</p> <p>8.【多工种交叉作业、配合方案】：多工种交叉作业、配合方案分析不完善，针对性不强，未能体现与各单位的协调措施。</p>
9	深圳市中地建设工程有限公司	合格	无	<p>1.【工程重难点分析及应对措施】：对本项目理解及对重难点和其应对措施描述不够详尽。</p> <p>2.【高品质管理专篇】：未能有针对</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				<p>性地提出合理可行的高品质管理专篇。</p> <p>3. 【BIM专篇】：BIM专篇方案内容不全面。</p> <p>4. 【风险管理方案】：未能根据本项目目标、特点有针对性地提出全过程风险管理方案和相应合理可行的解决方法、预防措施。</p> <p>5. 【安全管理方案】：安全管理、文明施工内容不全。</p> <p>6. 【质量管理方案】：未能根据本项目重难点、图纸及技术文件相关要求有针对性地提出质量管理方案。</p> <p>7. 【进度管理方案】：没有具体可行的进度管理方案，没有进度图。</p> <p>8. 【多工种交叉作业、配合方案】：多工种交叉作业、配合方案针对性不强，缺乏与各单位的协调方案措施。</p> <p>9. 【监测方案】：没有提供合理可行的对周边建筑物及基坑边线的监测方案。</p>
10	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	<p>1. 【工程重难点分析及应对措施】：工程重难点分析到位，应对措施合理，可操作性强。</p> <p>2. 【高品质管理专篇】：高品质管理专篇内容合理，可操作性强，</p> <p>3. 【BIM专篇】：根据本项目BIM管理要求，提供合理可行的管理专篇，方案中包含BIM内容。</p> <p>4. 【风险管理方案】：全过程风险管理方案考虑全面，相应解决方法、预防措施合理可操作性强。</p> <p>5. 【安全管理方案】：安全管理方案工作内容、方法、措施充分考虑到本项目的目标和特点，合理可操作性强。</p> <p>6. 【质量管理方案】：质量管理方案工作内容、方法、措施充分考虑到本项目的目标和特点，合理可操作性强。</p> <p>7. 【进度管理方案】：进度管理方案工作内容、方法、措施充分考虑到本项目的目标和特点，合理可操作性强。</p> <p>8. 【多工种交叉作业、配合方案】：多工种交叉作业、配合方案工作内容、方法、措施充分考虑到本项目的目标和特点，合理可操作性强。</p>	<p>9. 【监测方案】：监测方案内容不全，缺少地铁监测内容。</p>
<p>评标委员会签名：</p>				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
宋捷	无	
余宏梅	无	
汪宏荣	无	
崔爱军	无	
冯金笑	无	