

# 建设工程评标报告

标段名称：塘尾第二学校（暂定名）建设工程项目施工总承包  
工程类别：施工  
评标日期：2026年05月29日  
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼709评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：塘尾第二学校（暂定名）建设工程项目施工总承包

标段编号：2307-440311-04-01-565301005002

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：石惠平

成员：黄晓华，王俊青，邱诗鹏，顾本生

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，16家投标单位的技术标投标文件均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

计算机自动清标，评标委员会复核，16家投标单位的技术标投标文件均合格。

### 3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，16家投标单位的技术标投标文件均合格。

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中国华西企业有限公司//中建深装建设有限公司（推荐理由：根据招标文件的推优原则，结合清标报告及评审意见，在合格的投标人中择优推荐50%的投标人为中标候选人。）

中建一局集团华南建设有限公司//中国建筑一局（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件的推优原则，结合清标报告及评审意见，在合格的投标人中择优推荐50%的投标人为中标候选人。）

中建三局集团（深圳）有限公司（推荐理由：根据招标文件的推优原则，结合清标报告及评审意见，在合格的投标人中择优推荐50%的投标人为中标候选人。）

中建电力工程（深圳）有限公司//中国建筑第二工程局有限公司（推荐理由：根据招标文件的推优原则，结合清标报告及评审意见，在合格的投标人中择优推荐50%的投标人为中标候选人。）

中建科工集团有限公司//中建科工集团绿色科技有限公司（推荐理由：根据招标文件的推优原则，结合清标报告及评审意见，在合格的投标人中择优推荐50%的投标人为中标候选人。）

中铁十四局集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的推优原则，结合清标报告及评审意见，在合格的投标人中择优推荐50%的投标人为中标候选人。）

中铁建工集团有限公司//中铁二十二局集团深圳建设有限公司（推荐理由：根据招标文件的推优原则，结合清标报告及评审意见，在合格的投标人中择优推荐50%的投标人为中标候选人。）

深圳市光明建工第一建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的推优原则，结合清标报告及评审意见，在合格的投标人中择优推荐50%的投标人为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：塘尾第二学校（暂定名）建设工程项目施工总承包  
 标段(包)名称：塘尾第二学校（暂定名）建设工程项目施工总  
 承包

项目编码：2307-440311-04-01-565301005  
 标段(包)编码：2307-440311-04-01-565301005002

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中交一航局生态工程有限公司//中交第一航务工程局有限公司	合格	1.【组织管理、总包协调及现场平面布置】：施工管理组织机构配置齐全；总承包管理与内外协调措施完善；施工现场平面布置合理 3.【重点难点与危大工程管理】：工程施工重点难点及保证措施符合要求；补充完善危大工程清单及安全管理措施满足要求。 4.【资源配置（人、机、材）】：资源配置（人、机、材）各要素描述到位，内容齐全。 5.【进度计划、工期合理性与工期保障】：进度计划及工期符合招标文件要求，工期保障措施描述较为全面。 6.【质量与安全文明施工】：质量与安全文明施工内容描述较为全面。	2.【施工方法与技术应用】：分部分项工程施工方法内容不全
2	中国华西企业有限公司//中建深装建设有限公司	合格	1.【组织管理、总包协调及现场平面布置】：施工管理组织机构配置、总承包管理和协调措施和施工现场平面布置情况描述较为全面。 2.【施工方法与技术应用】：分部分项工程施工方法合理可行，四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用情况描述到位。 3.【重点难点与危大工程管理】：重点难点与危大工程管理描述到位，内容齐全。 4.【资源配置（人、机、材）】：资源配置（人、机、材）各要素描述到位，内容齐全。 5.【进度计划、工期合理性与工期保障】：进度计划及工期符合招标文件要求，工期保障措施描述较为全面，能结合项目实际情况。 6.【质量与安全文明施工】：质量与安全文明施工内容描述较为全面。	无
3	中建一局集团华南建设有限公司//中国建筑一局（集团）有限公司	合格	1.【组织管理、总包协调及现场平面布置】：施工管理组织机构配置较齐全，总包管理协调措施可行，现场平面布置合理。 2.【施工方法与技术应用】：施工方法可行，四新技术应用满足招标文件要求。 3.【重点难点与危大工程管理】：重点难点与危大工程管理满足招标文件要求。 4.【资源配置（人、机、材）】：资	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			源配置计划合理。 5.【进度计划、工期合理性与工期保障】：进度计划满足招标文件要求，工期保障合理。 6.【质量与安全文明施工】：质量与安全文明施工满足招标文件要求	
4	中建三局集团（深圳）有限公司	合格	1.【组织管理、总包协调及现场平面布置】：施工管理组织机构配置、总承包管理和协调措施和施工现场平面布置情况描述较为全面。 2.【施工方法与技术应用】：分部分项工程施工方法合理可行，四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用情况描述到位。 3.【重点难点与危大工程管理】：重点难点与危大工程管理描述到位，内容齐全。 4.【资源配置（人、机、材）】：资源配置（人、机、材）各要素描述到位，内容齐全。 5.【进度计划、工期合理性与工期保障】：进度计划及工期符合招标文件要求，并优化了工期，使计划工期提前；工期保障措施描述较为全面。 6.【质量与安全文明施工】：质量与安全文明施工内容描述较为全面。	无
5	中建八局深圳发展建设有限公司//中国建筑第八工程局有限公司	合格	1.【组织管理、总包协调及现场平面布置】：施工管理组织机构配置、总承包管理和协调措施和施工现场平面布置情况描述较为全面。 3.【重点难点与危大工程管理】：重点难点与危大工程管理描述到位，内容齐全。 4.【资源配置（人、机、材）】：资源配置（人、机、材）各要素描述到位，内容齐全。 5.【进度计划、工期合理性与工期保障】：进度计划及工期符合招标文件要求，工期保障措施描述较为全面。 6.【质量与安全文明施工】：质量与安全文明施工内容描述较为全面	2.【施工方法与技术应用】：分部分项工程施工方法内容不够全面。
6	中建四局土木工程有限公司//深圳市嘉润州生态建工有限公司	合格	1.【组织管理、总包协调及现场平面布置】：施工管理组织机构配置、总承包管理和协调措施和施工现场平面布置情况描述较为全面。 3.【重点难点与危大工程管理】：重点难点与危大工程管理描述到位，内容齐全。 5.【进度计划、工期合理性与工期保障】：进度计划及工期符合招标文件要求，工期保障措施描述较为全面，能结合项目实际情况。	2.【施工方法与技术应用】：四新技术应用内容较为简单。 4.【资源配置（人、机、材）】：材料配置计划内容不全。 6.【质量与安全文明施工】：特殊季节内容描述不全。
7	中建电力工程（深圳）有限公司//中国建筑第二工程局	合格	1.【组织管理、总包协调及现场平面布置】：施工管理组织机构配置、总	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	有限公司		<p>承包管理和协调措施和施工现场平面布置情况描述较为全面。</p> <p>2.【施工方法与技术应用】：分部分项工程施工方法合理可行，四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用情况描述到位。</p> <p>3.【重点难点与危大工程管理】：重点难点与危大工程管理描述到位，内容齐全。</p> <p>4.【资源配置（人、机、材）】：资源配置（人、机、材）各要素描述到位，内容齐全。</p> <p>5.【进度计划、工期合理性与工期保障】：进度计划及工期符合招标文件要求，工期保障措施描述较为全面。</p> <p>6.【质量与安全文明施工】：质量与安全文明施工内容描述较为全面。</p>	
8	中建科工集团有限公司//中建科工集团绿色科技有限公司	合格	<p>1.【组织管理、总包协调及现场平面布置】：施工管理组织机构配置、总承包管理和协调措施和施工现场平面布置情况描述较为全面。</p> <p>2.【施工方法与技术应用】：分部分项工程施工方法合理可行，四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用情况描述到位。</p> <p>3.【重点难点与危大工程管理】：重点难点与危大工程管理描述到位，内容齐全。</p> <p>4.【资源配置（人、机、材）】：资源配置（人、机、材）各要素描述到位，内容齐全。</p> <p>5.【进度计划、工期合理性与工期保障】：进度计划及工期符合招标文件要求，工期保障措施描述较为全面。</p> <p>6.【质量与安全文明施工】：质量与安全文明施工内容描述较为全面。</p>	无
9	中机华南建设投资发展（广东）有限公司//中国机械工业建设集团有限公司	合格	<p>1.【组织管理、总包协调及现场平面布置】：施工管理组织机构配置、总承包管理和协调措施和施工现场平面布置情况描述较为全面。</p> <p>3.【重点难点与危大工程管理】：工程施工重点难点及保证措施符合要求；补充完善危大工程清单及安全管理措施满足要求。</p> <p>4.【资源配置（人、机、材）】：资源配置（人、机、材）各要素描述到位，内容齐全。</p> <p>5.【进度计划、工期合理性与工期保障】：进度计划及工期符合招标文件要求，工期保障措施描述较为全面。</p> <p>6.【质量与安全文明施工】：质量与安全文明施工内容描述较为全面。</p>	2.【施工方法与技术应用】：分部分项工程施工方法内容不全
10	中铁十四局集团有限公司	合格	<p>1.【组织管理、总包协调及现场平面布置】：施工管理组织机构配置、总承包管理和协调措施和施工现场平面</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>布置情况描述较为全面。</p> <p>2.【施工方法与技术应用】：分部分项工程施工方法合理可行，四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用情况描述到位。</p> <p>3.【重点难点与危大工程管理】：重点难点与危大工程管理描述到位，内容齐全。</p> <p>4.【资源配置（人、机、材）】：资源配置（人、机、材）各要素描述到位，内容齐全</p> <p>5.【进度计划、工期合理性与工期保障】：进度计划及工期符合招标文件要求，工期保障措施描述较为全面。</p> <p>6.【质量与安全文明施工】：质量与安全文明施工内容描述全面，针对性强。</p>	
11	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	合格	<p>1.【组织管理、总包协调及现场平面布置】：施工管理组织机构配置、总承包管理和协调措施和施工现场平面布置情况描述较为全面。</p> <p>3.【重点难点与危大工程管理】：工程施工重点难点及保证措施较完善；投标人根据工程实际特点补充完善危大工程清单，明确安全管理措施</p> <p>5.【进度计划、工期合理性与工期保障】：进度计划及工期符合招标文件要求，工期保障措施描述较为全面。</p> <p>6.【质量与安全文明施工】：质量与安全文明施工内容描述较为全面。</p>	<p>2.【施工方法与技术应用】：四新技术应用内容不够全面。</p> <p>4.【资源配置（人、机、材）】：主要材料设备内容不够细化。</p>
12	中铁建工集团有限公司//中铁二十二局集团深圳建设有限公司	合格	<p>1.【组织管理、总包协调及现场平面布置】：施工管理组织机构配置、总承包管理和协调措施和施工现场平面布置情况描述较为全面。</p> <p>2.【施工方法与技术应用】：分部分项工程施工方法合理可行，四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用情况描述到位。</p> <p>3.【重点难点与危大工程管理】：重点难点与危大工程管理描述到位，内容齐全。</p> <p>4.【资源配置（人、机、材）】：资源配置（人、机、材）各要素描述到位，内容齐全。</p> <p>5.【进度计划、工期合理性与工期保障】：进度计划及工期符合招标文件要求，工期保障措施描述较为全面。</p> <p>6.【质量与安全文明施工】：质量与安全文明施工内容描述较为全面。</p>	无
13	四川航天建筑工程有限公司//广东众航建筑科技有限公司	合格	无	<p>1.【组织管理、总包协调及现场平面布置】：总承包管理和协调措施情况内容不全。</p> <p>2.【施工方法与技术应用】：四新技</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				术应用内容阐述不全。 3.【重点难点与危大工程管理】：重点难点与危大工程管理内容描述不够全面。 4.【资源配置（人、机、材）】：未对资源配置内容进一步阐述。 5.【进度计划、工期合理性与工期保障】：施工进度计划不全面、缺少关键节点进度网络图。 6.【质量与安全文明施工】：施工工程质量保证措施针对性不强、无文明施工专项方案及特殊季节的施工保证措施。
14	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	合格	1.【组织管理、总包协调及现场平面布置】：施工管理组织机构配置、总承包管理和协调措施和施工现场平面布置情况描述较为全面。 2.【施工方法与技术应用】：施工方法可行，四新技术应用满足招标文件要求。 3.【重点难点与危大工程管理】：工程施工重点难点及保证措施较完善；投标人根据工程实际特点补充完善危大工程清单，明确安全管理措施 4.【资源配置（人、机、材）】：资源配置（人、机、材）各要素描述到位，内容齐全。 5.【进度计划、工期合理性与工期保障】：进度计划及工期符合招标文件要求，工期保障措施描述较为全面。 6.【质量与安全文明施工】：措施、安全施工专项方案、文明施工专项方案及特殊季节的施工保证措施满足要求。	无
15	深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司//中建四局交通投资建设有限公司	合格	1.【组织管理、总包协调及现场平面布置】：施工管理组织机构配置、总承包管理和协调措施和施工现场平面布置情况描述较为全面。 3.【重点难点与危大工程管理】：重点难点与危大工程管理描述到位，内容齐全。 4.【资源配置（人、机、材）】：资源配置（人、机、材）各要素描述到位，内容齐全。 5.【进度计划、工期合理性与工期保障】：进度计划及工期符合招标文件要求，工期保障措施描述较为全面 6.【质量与安全文明施工】：质量与安全文明施工内容描述较为全面。	2.【施工方法与技术应用】：分部分项工程施工方法内容不全
16	深圳市领创建设发展有限公司//中建五局第三建设有限公司	合格	1.【组织管理、总包协调及现场平面布置】：施工管理组织机构配置、总承包管理和协调措施和施工现场平面布置情况描述较为全面。 3.【重点难点与危大工程管理】：重点难点与危大工程管理描述到位，内	2.【施工方法与技术应用】：分部分项工程施工方法内容不全 4.【资源配置（人、机、材）】：主材供应保障内容不全。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			容齐全。 5.【进度计划、工期合理性与工期保障】：进度计划及工期符合招标文件要求，工期保障措施描述较为全面。 6.【质量与安全文明施工】：工程质量保证措施、安全施工专项方案、文明施工专项方案及特殊季节的施工保证措施满足要求。	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
石惠平	无	
黄晓华	无	
王俊青	无	
邱诗鹏	无	
顾本生	无	