

建设工程评标报告

标段名称： 公众休闲空间微改造建设工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年06月01日
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

一、评标基本信息

标段名称：公众休闲空间微改造建设工程
标段编号：2602-440307-04-01-494064001001
建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局
招标方式：公开招标
招标内容：招标文件
最高投标限价：595.040218万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：盛承发

成员：魏汉源，谢晓蓉，华杰，张爱明

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，15家投标单位的投标文件初审结果均为合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

系统自动清标，结果合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，15家投标单位的投标文件详审结果均为合格（详见技术标评审汇总表）。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中部建设（深圳）有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求并结合技术标评审要素优缺点的数量，经评标委员会综合评定，推荐优点较多，存在缺陷较少且在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市中深装建设集团有限公司第三建设有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求并结合技术标评审要素优缺点的数量，经评标委员会综合评定，推荐优点较多，存在缺陷较少且在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市中鹏建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求并结合技术标评审要素优缺点的数量，经评标委员会综合评定，推荐优点较多，存在缺陷较少且在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市升源园林生态有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求并结合技术标评审要素优缺点的数量，经评标委员会综合评定，推荐优点较多，存在缺陷较少且在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市夺天工环境建设有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求并结合技术标评审要素优缺点的数量，经评标委员会综合评定，推荐优点较多，存在缺陷较少且在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求并结合技术标评审要素优缺点的数量，经评标委员会综合评定，推荐优点较多，存在缺陷较少且在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市深勘建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求并结合技术标评审要素优缺点的数量，经评标委员会综合评定，推荐优点较多，存在缺陷较少且在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市鹏泰建设有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求并结合技术标评审要素优缺点的数量，经评标委员会综合评定，推荐优点较多，存在缺陷较少且在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：公众休闲空间微改造建设工程
标段(包)名称：公众休闲空间微改造建设工程

项目编码：2602-440307-04-01-494064001
标段(包)编码：2602-440307-04-01-494064001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中部建设（深圳）有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 【重点与难点】：重点和难点及保证措施描述准确可行 【劳动力组织】：劳动力组织计划安排合理 【进度计划】：施工进度计划响应招标文件 【工期】：工期保证措施具体可行 【质保措施】：质量保证措施具体可行 【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施具体可行 【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行 【现场平面布置】：施工现场平面布置合理 	无
2	深圳中茂工程有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 【劳动力组织】：劳动力组织计划安排合理 【工期】：工期保证措施具体可行 【质保措施】：质量保证措施具体可行 【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施具体可行 【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行 	<ol style="list-style-type: none"> 【重点与难点】：重点和难点及保证措施描述不够完善 【进度计划】：进度计划不完善，需补充网络图或横道图 【现场平面布置】：现场平面布置图及相关说明不完善
3	深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市中深装建设集团第三建设有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 【重点与难点】：重点和难点及保证措施描述准确可行 【劳动力组织】：劳动力组织计划安排合理 【进度计划】：施工进度计划响应招标文件 【工期】：工期保证措施具体可行 【质保措施】：质量保证措施具体可行 【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施具体可行 【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行 【现场平面布置】：施工现场平面布置合理 	无
4	深圳市中鹏建设集团有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 【重点与难点】：重点和难点及保证措施描述准确可行 【劳动力组织】：劳动力组织计划 	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			安排合理 3.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件 4.【工期】：工期保证措施具体可行 5.【质保措施】：质量保证措施具体可行 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施具体可行 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行 8.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理	
5	深圳市升源园林生态有限公司	合格	1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行 2.【劳动力组织】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行 3.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件 4.【工期】：工期保证措施具体可行 5.【质保措施】：质量保证措施具体可行 6.【安全文明施工】：安全文明施工制度合理，措施得当 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行 8.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理	无
6	深圳市品尚工程有限公司	合格	1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行 2.【劳动力组织】：劳动力组织计划安排合理 3.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件 4.【工期】：工期保证措施具体可行 5.【质保措施】：质量保证措施具体可行 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施具体可行 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行	8.【现场平面布置】：施工现场平面布置针对性不强
7	深圳市嘉润州生态建工有限公司	合格	无	1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施偏简单 2.【劳动力组织】：劳动力组织内容不具体 3.【进度计划】：施工进度计划针对性不强 4.【工期】：工期保证措施针对性不强 5.【质保措施】：施工工程质量保证措施偏简单

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施不完善 7.【特殊季节施工】：特殊季节施工措施针对性不强 8.【现场平面布置】：施工现场平面布置针对性不强
8	深圳市夺天工环境建设有限公司	合格	1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行 2.【劳动力组织】：劳动力组织计划安排合理 3.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件 4.【工期】：工期保证措施具体可行 5.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施具体可行 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行 8.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理	无
9	深圳市山海园林有限公司	合格	1.【重点与难点】：重难点分析充分，措施合理 2.【劳动力组织】：劳动力组织计划安排合理 4.【工期】：工期保证措施具体可行 6.【安全文明施工】：安全文明施工制度合理，措施得当 7.【特殊季节施工】：特殊季节施工分析全面，措施合理	3.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件情况偏简单 5.【质保措施】：施工工程质量保证措施偏简单 8.【现场平面布置】：施工现场平面布置偏简单
10	深圳市弘浩建设工程有限公司	合格	2.【劳动力组织】：劳动力组织计划安排合理 3.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件 4.【工期】：工期保证措施具体可行 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行 8.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理	1.【重点与难点】：重点和难点及保证措施描述不够完善 5.【质保措施】：质保体系不完善 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施不完善
11	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【重点与难点】：重点和难点及保证措施描述准确可行 2.【劳动力组织】：劳动力组织计划安排合理 3.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件 4.【工期】：工期保证措施具体可行 5.【质保措施】：质量保证措施具体可行 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			具体可行 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行 8.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理	
12	深圳市永恒建设工程有限公司	合格	2.【劳动力组织】：劳动力组织计划安排合理 3.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施具体可行 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行 8.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理	1.【重点与难点】：重点和难点及保证措施描述不够完善 4.【工期】：工期保证措施偏简单 5.【质保措施】：质保体系不完善
13	深圳市深勘建设工程有限公司	合格	1.【重点与难点】：重点和难点及保证措施描述准确可行 2.【劳动力组织】：劳动力组织计划安排合理 3.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件 4.【工期】：工期保证措施具体可行 5.【质保措施】：质量保证措施具体可行 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施具体可行 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行 8.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理	无
14	深圳市绿雅生态发展有限公司	合格	1.【重点与难点】：重点和难点及保证措施描述准确可行 2.【劳动力组织】：劳动力组织计划安排合理 3.【进度计划】：劳动力组织计划安排合理 4.【工期】：工期保证措施具体可行 5.【质保措施】：质量保证措施具体可行 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施具体可行 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行	8.【现场平面布置】：施工现场平面布置偏简单
15	深圳市鹏泰建设有限公司	合格	1.【重点与难点】：重点和难点及保证措施描述准确可行 2.【劳动力组织】：劳动力组织计划安排合理	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件 4.【工期】：工期保证措施具体可行 5.【质保措施】：质量保证措施具体可行 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施具体可行 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行 8.【现场平面布置】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
魏汉源	无	
谢晓蓉	无	
盛承发	无	
华杰	无	
张爱明	无	