

建设工程评标报告

标段名称： 裕新路设施完善工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年06月01日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼709评标室

一、评标基本信息

标段名称：裕新路设施完善工程
标段编号：2109-440309-04-01-453321001001
建设单位：深圳市龙华区观澜街道办事处
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：2824.387117万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：邓兴利

成员：陈进平，凌奕泽，查理，江俊辉

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

20家单位技术标投标文件初步评审结果均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，评标委员会复核，20家投标单位清标结果均合格。

3、详细评审情况：

20家单位技术标投标文件详细评审结果均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%技术标优点多的单位作为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

广东省建筑工程机械施工有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%技术标优点多的单位作为专家推荐中标候选人。）

惠州大亚湾市政基础设施有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%技术标优点多的单位作为专家推荐中标候选人。）

新地建设科技（深圳）集团有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%技术标优点多的单位作为专家推荐中标候选人。）

深圳市信宇建筑工程有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%技术标优点多的单位作为专家推荐中标候选人。）

深圳市华胜建设集团有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%技术标优点多的单位作为专家推荐中标候选人。）

深圳市天海建设科技集团有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%技术标优点多的单位作为专家推荐中标候选人。）

深圳市科工建设有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%技术标优点多的单位作为专家推荐中标候选人。）

深圳市金源达建设集团有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%技术标优点多的单位作为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳金瑞建设集团有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%技术标优点多的单位作为专家推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：裕新路设施完善工程
标段(包)名称：裕新路设施完善工程

项目编码：2109-440309-04-01-453321001
标段(包)编码：2109-440309-04-01-453321001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建工（深圳）建设有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求满足计划情况 3.【进度计划及工期保障措施】：进度计划合理，有对应的保障及补救措施 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点部位的施工方法及质量保证措施合理可行 5.【分部分项施工方法】：能结合现场情况和施工图纸，对分部分项施工方法进行比较全面的叙述 6.【安全文明施工】：有相应的安全生产、文明施工、环境保护保障措施 7.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法可行，有新技术、新工艺、新材料和新设备的应用情况介绍 8.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保障措施全面，满足施工要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：专业技术人员配备不齐，缺电气相关技术人员
2	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目技术人员、专业配备较为齐全。 2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划满足施工需要 3.【进度计划及工期保障措施】：进度计划及工期保障措施匹配合理详细 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程质量保障措施较完善 5.【分部分项施工方法】：分部分项施工方法可基本满足现场和图纸要求 6.【安全文明施工】：有相应的安全生产、文明施工、环境保护保障措施 7.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法可行，有新技术、新工艺、新材料和新设备的应用情况介绍 8.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保障措施全面，满足施工要求	无
3	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目技术人员、专业配备较为齐全。 3.【进度计划及工期保障措施】：进度计划及工期保障措施匹配合理 4.【工程施工的重点和难点、质量保	2.【施工资源需求计划】：各部分内容均有提及，但重点不突出，不够深入 5.【分部分项施工方法】：分部分项施工方法叙述简单，内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>证措施】：工程重点、难点部位的施工方法及质量保证措施合理可行</p> <p>6.【安全文明施工】：有相应的安全生产、文明施工、环境保护保证措施</p> <p>7.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法可行并能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况</p> <p>8.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完善</p>	
4	广东省建筑工程机械施工有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目技术人员、专业配备齐全。</p> <p>2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划满足施工需要</p> <p>3.【进度计划及工期保障措施】：进度计划及工期保障措施匹配合理详细</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点部位的施工方法及质量保证措施合理可行</p> <p>5.【分部分项施工方法】：分部分项施工方法较全面可满足现场和图纸要求</p> <p>6.【安全文明施工】：有相应的安全生产、文明施工、环境保护保证措施</p> <p>7.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法可行，有新技术、新工艺、新材料和新设备的应用情况介绍</p> <p>8.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施全面，满足施工要求</p>	无
5	惠州大亚湾市政基础设施有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理人员配备合理，有比较丰富的管理经验，较多人员具有职称</p> <p>2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划满足施工需要</p> <p>3.【进度计划及工期保障措施】：进度计划及工期保障措施匹配合理详细</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点部位的施工方法及质量保证措施合理可行</p> <p>5.【分部分项施工方法】：分部分项施工方法详细可行</p> <p>6.【安全文明施工】：有相应的安全生产、文明施工、环境保护保证措施</p> <p>7.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，较好体现了新技术、新工艺、新材料和设备应用情况。</p> <p>8.【特殊季节施工】：雨季、台风和</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			夏季高温季节的施工保证措施全面，满足施工要求	
6	新地建设科技（深圳）集团有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目技术人员、专业配备较为齐全。 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划匹配合理 3.【进度计划及工期保障措施】：计划可行，有保障及补救措施 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解到位，并提出了相应的施工方法和质量保证措施 5.【分部分项施工方法】：能结合现场情况和施工图纸，对分部分项施工方法进行比较全面的叙述 6.【安全文明施工】：有相应的安全生产、文明施工、环境保护保障措施 7.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法可行，有新技术、新工艺、新材料和新设备的应用情况介绍 8.【特殊季节施工】：特殊性季节施工措施可基本涵盖雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况 	无
7	深圳大运建工有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点难点详尽，施工方法及保证措施完善 5.【分部分项施工方法】：能结合现场情况和施工图纸，对分部分项施工方法进行比较全面的叙述 6.【安全文明施工】：有相应的安全生产、文明施工、环境保护保障措施 8.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施全面，满足施工要求 	<ol style="list-style-type: none"> 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理人员配备不够合理，缺少电气专业人员 2.【施工资源需求计划】：主要材料表未突出主体工程材料内容，大多数为管线部分材料，主要材料供应计划不完善 3.【进度计划及工期保障措施】：施工进度网络图或带关键线路的横道图不全 7.【施工方法与三新应用】：新技术、新工艺、新材料和新设备的应用情况介绍较简单
8	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目技术人员、专业配备较为齐全。 2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求满足计划情况 3.【进度计划及工期保障措施】：保障工期的相关措施较为完善。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解到位，并提出了相应的施工方法和质量保证措施 5.【分部分项施工方法】：分部分项施工方法详细可行 6.【安全文明施工】：有相应的安全生产、文明施工、环境保护保障措施 7.【施工方法与三新应用】：分部分 	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			项工程施工方法可行，有新技术、新工艺、新材料和新设备的应用情况介绍 8.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施全面，满足施工要求	
9	深圳市华胜建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目技术人员、专业配备较为齐全。 2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划满足施工需要 3.【进度计划及工期保障措施】：响应招标文件要求，施工进度图合理，相关保障措施完善 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点难点详尽，施工方法及保障措施完善 5.【分部分项施工方法】：分部分项施工方法较全面可满足现场和图纸要求 6.【安全文明施工】：相应的安全生产、文明施工、环境保护保障措施 7.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法可行并能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况 8.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施全面，满足施工要求	无
10	深圳市天海建设科技集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目技术人员、专业配备较为齐全 2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求满足计划情况 3.【进度计划及工期保障措施】：施工进度计划符合要求，有施工进度网络图、带关键线路的横道图及相关保证工期的措施 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：有针对性的重难点及质量保障措施 5.【分部分项施工方法】：能结合现场情况和施工图纸，对分部分项施工方法进行比较全面的叙述 6.【安全文明施工】：有相应的安全生产、文明施工、环境保护保障措施 7.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法可行，有新技术、新工艺、新材料和新设备的应用情况介绍 8.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施全面，满足施工要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理人员配备合理，有比较丰富的管理经验，较多人员具有职称</p> <p>2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求满足计划情况</p> <p>3.【进度计划及工期保障措施】：进度计划及工期保障措施匹配合理详细</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解到位，并提出了相应的施工方法和质量保证措施</p> <p>8.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施全面，满足施工要求</p>	<p>5.【分部分项施工方法】：分部分项施工方法针对性不强，与现场情况和施工图纸契合度不高</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施过于简单</p> <p>7.【施工方法与三新应用】：新技术、新工艺、新材料和新设备的应用情况介绍较简单</p>
12	深圳市弘浩建设工程有限公司	合格	<p>2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求可基本满足计划情况</p> <p>5.【分部分项施工方法】：能结合现场情况和施工图纸，对分部分项施工方法进行比较全面的叙述</p> <p>6.【安全文明施工】：有相应的安全生产、文明施工、环境保护保证措施</p> <p>7.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法可行，有新技术、新工艺、新材料和新设备的应用情况</p> <p>8.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施全面，满足施工要求</p>	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：专业技术人员配备不齐，缺电气相关技术人员</p> <p>3.【进度计划及工期保障措施】：进度计划及工期保障措施描述较为简单</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施针未能很好契合现场情况和施工图纸</p>
13	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	<p>2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划满足施工需要</p> <p>3.【进度计划及工期保障措施】：进度计划及工期保障措施匹配合理详细</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解到位，并提出了相应的施工方法和质量保证措施</p> <p>5.【分部分项施工方法】：能结合现场情况和施工图纸，对分部分项施工方法进行比较全面的叙述</p> <p>6.【安全文明施工】：有相应的安全生产、文明施工、环境保护保证措施</p> <p>7.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法可行并能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况</p> <p>8.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施全面，满足施工要求</p>	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理人员配备不够合理，缺少电气专业人员</p>
14	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目技术人员、专业配备较</p>	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>为齐全</p> <p>2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划满足施工需要</p> <p>3.【进度计划及工期保障措施】：进度计划及工期保障措施匹配合理详细</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解到位，并提出了相应的施工方法和质量保证措施</p> <p>5.【分部分项施工方法】：能结合现场情况和施工图纸，对分部分项施工方法进行比较全面的叙述</p> <p>6.【安全文明施工】：有相应的安全生产、文明施工、环境保护保证措施</p> <p>8.【特殊季节施工】：特殊性季节施工措施可基本涵盖雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况</p>	<p>7.【施工方法与三新应用】：新技术、新工艺、新材料和新设备的应用情况介绍较简单</p>
15	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	<p>2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划满足施工需要</p> <p>3.【进度计划及工期保障措施】：进度计划及工期保障措施匹配合理详细</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解到位，并提出了相应的施工方法和质量保证措施</p> <p>5.【分部分项施工方法】：能结合现场情况和施工图纸，对分部分项施工方法进行比较全面的叙述</p> <p>6.【安全文明施工】：有相应的安全生产、文明施工、环境保护保证措施</p> <p>7.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法可行，有新技术、新工艺、新材料和新设备的应用情况介绍</p> <p>8.【特殊季节施工】：特殊性季节施工措施可基本涵盖雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况</p>	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理人员配备不够合理，缺少电气专业人员</p>
16	深圳市科工建设有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配备匹配合理齐全</p> <p>2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划满足施工需要</p> <p>3.【进度计划及工期保障措施】：施工进度计划符合要求，有施工进度网络图、带关键线路的横道图及相关保证工期的措施</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解到位，并提出了相应的施工方法和质量保证措施</p> <p>5.【分部分项施工方法】：能结合现</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			场情况和施工图纸，对分部分项施工方法进行比较全面的叙述 6.【安全文明施工】：有相应的安全生产、文明施工、环境保护保证措施 7.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法可行，有新技术、新工艺、新材料和新设备的应用情况介绍 8.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施全面，满足施工要求	
17	深圳市金源达建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目技术人员、专业配备较为齐全。 2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划满足施工需要 3.【进度计划及工期保障措施】：进度计划及工期保障措施匹配合理详细 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解到位，并提出了相应的施工方法和质量保证措 5.【分部分项施工方法】：能结合现场情况和施工图纸，对分部分项施工方法进行比较全面的叙述 6.【安全文明施工】：有相应的安全生产、文明施工、环境保护保证措施 7.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法可行，有新技术、新工艺、新材料和新设备的应用情况介绍 8.【特殊季节施工】：特殊性季节施工措施可基本涵盖雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况。	无
18	深圳建中路桥工程有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划满足施工需要 3.【进度计划及工期保障措施】：进度计划及工期保障措施匹配合理详细 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解到位，并提出了相应的施工方法和质量保证措 5.【分部分项施工方法】：能结合现场情况和施工图纸，对分部分项施工方法进行比较全面的叙述 6.【安全文明施工】：有相应的安全生产、文明施工、环境保护保证措施 7.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法可行，有新技术、新工艺、新材料和新设备的应用情况介绍 8.【特殊季节施工】：特殊性季节施	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理人员配备不够合理，缺少电气专业人员

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			工措施可基本涵盖雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况。	
19	深圳金瑞建设集团有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配备匹配合理齐全 2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划满足施工需要 3.【进度计划及工期保障措施】：进度计划及工期保障措施匹配合理详细 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解到位，并提出了相应的施工方法和质量保证措施 5.【分部分项施工方法】：能结合现场情况和施工图纸，对分部分项施工方法进行比较全面的叙述 6.【安全文明施工】：有相应的安全生产、文明施工、环境保护保障措施 7.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，较好体现了新技术、新工艺、新材料和设备应用情况 8.【特殊季节施工】：特殊性季节施工措施可基本涵盖雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况 	无
20	深润鹏城（深圳）建设有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划满足施工需要 3.【进度计划及工期保障措施】：响应招标文件要求，相关保障措施完善 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解到位，并提出了相应的施工方法和质量保证措施 5.【分部分项施工方法】：能结合现场情况和施工图纸，对分部分项施工方法进行比较全面的叙述 6.【安全文明施工】：有相应的安全生产、文明施工、环境保护保障措施 7.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法可行，有新技术、新工艺、新材料和新设备的应用情况介绍 8.【特殊季节施工】：特殊性季节施工措施可基本涵盖雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况。 	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理人员配备不够合理，缺少电气专业人员
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈进平	无	
凌奕泽	无	
查理	无	
邓兴利	无	
江俊辉	无	