建设工程评标报告

标段名称： 深铁公明车辆段综合开发项目深铁阅洺境花园智慧泵房及水泵工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年06月02日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼709评标室

文建春

方志煌　邓子建　陈伟国　郑以国

一、评标基本信息

标段名称：深铁公明车辆段综合开发项目深铁阅洺境花园智慧泵房及水泵工程
标段编号：2309-440311-04-01-116776014001
建设单位：深圳地铁置业集团有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：704.676156万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:文建春

成员：陈伟国，郑义国，邓子业，方志煌

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

根据招标文件初步评审规定，经评审专家组全体评审，10家投标单位初步评审全部合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

文建春

方志煌　邓子业　陈伟国　郑义国

经电脑自动清标，评审专家组复核，10家投标单位清标全部合格。

3、详细评审情况：

根据招标文件详细评审规定，经评审专家组全体评审，10家投标单位详细评审全部合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名： 文建春

方志煌　邓子建　陈伟国　郑以国

深圳中和建设工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市品正机电科技工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，经评审专家一致讨论同意，进行推荐。）

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市精微建设工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，经评审专家一致讨论同意，进行推荐。）

深圳市胜泽消防工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名： 文建春

方志煌　邓子建　陈伟国　郑以国

技术标评审汇总表

项目名称：深铁公明车辆段综合开发项目深铁阅洺境花园智慧泵房及水泵工程　　项目编码：2309-440311-04-01-116776014

标段(包)名称：深铁公明车辆段综合开发项目深铁阅洺境花园智慧泵房及水泵工程　　标段(包)编码：2309-440311-04-01-116776014001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东宝得建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子配备满足要求。	2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：关键线路的管理策划情况未详尽，劳动力需求计划表人员过于简单，不全面 3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：重点难点的针对性措施不够具体 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案】：质量、安全、进度等施工技术方案不具体，操作性不强 5.【与土建、电气、通风、空调、消防等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：与其他各专业工程的接口及配合协调方案过于简单，可执行性差。 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：安全隐患、风险点分析及相应应对措施不全面。 7.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工、环境保护体系不全面。
2	广东铠弘建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理人员配置满足要求。 2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：工期策划、需求计划安排合理满足项目施工 3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：工期策划、需求计划安排合理满足项目施工 5.【与土建、电气、通风、空调、消防等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：与各专业工程接口、界面协调和配合方案完整可行。 7.【安全文明施工专项方案】：安全生产、文明施工、环境保护组织体系完整、主要措施、费用使用计划可行。	4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案】：质量控制、安全管理、进度保障没有针对性方案。 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：安全隐患、风险点分析及应对措施不完善。
3	深圳中和建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备齐全，满足招标文件要求。 2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：施工组织、工期目	无

文建春

方志雄　邓子迪　陈韦图　郑以图

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			标完全响应招标文件；关键线路策划合理；机械设备、劳动力及周转材料需求计划可行。 3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：重点和难点分析准确，解决方案及质量保证措施可靠。 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案】：质量控制、安全管理、进度等施工技术方案符合项目要求，操作性强，满足工期及质量要求。 5.【与土建、电气、通风、空调、消防等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：与各专业工程的接口、界面协调和配合方案及保证措施完整可执行 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：对工程安全隐患、风险点分析完整，应对措施可行。 7.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工及环境保护体系完整，主要措施、费用使用计划可行。	
4	深圳市兴安消防工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配备齐全，符合招标文件要求。 3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：施工重、难点分析全面，解决方案可行，质量保证措施可靠可执行。 5.【与土建、电气、通风、空调、消防等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：与各专业工程接口、界面协调及配合方案完整可行。 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施描述详细。 7.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工及环境保护体系完整可行，费用使用计划可行。	2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：关键线路的管理不详细。 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案】：质量控制、安全管理等专项方案不具体。
5	深圳市品正机电科技工程有限公司	合格	2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：施工组织及工期策划合理可行，主要机械设备、劳动力和周转材料需求计划完整可行。 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案】：质量控制、安全管理、进度等施工技术方案符合项目要求，操作性强，满足工期及质量要求。 5.【与土建、电气、通风、空调、消防等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：与各专业工程的接口、界面协调和配合方案及保证措施完整可	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理、技术负责人的工作经历与个人业绩不满足招标文件要求。 3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：重点和难点的质量保证措施不详细。

文建春

方志雄　邓子迪　陈韦图　郑以国

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			执行。 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：对工程安全隐患、风险点分析完整，应对措施可行。 7.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工及环境保护体系完整，主要措施、费用使用计划可行。	
6	深圳市建成机电设备有限公司	合格	无	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：技术负责人个人业绩不满足招标文件要求。 2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：关键线路管理策划不完整，主要周转材料需求计划不清晰。 3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：施工方案不够详细，重点难点过于简单。 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案】：质量、安全、进度及安装施工技术方案操作性不强。 5.【与土建、电气、通风、空调、消防等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：各专业工程的接口、界面协调和配合方案不详细。 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：安全隐患、风险点分析不全，应对措施不足。 7.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工专项方案描述笼统，未说明费用使用计划。
7	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备齐全，满足招标文件要求。 2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：施工组织及工期策划合理可行，主要机械设备、劳动力和周转材料需求计划完整可行。 3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：施工方案全面，重难点阐述明确，解决方案针对性强。 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案】：质量控制、安全管理、进度等施工技术方案符合项目要求，操作性强，满足工期及质量要求。 5.【与土建、电气、通风、空调、消防等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：与各专业工程的接口、界面协调和配合方案及保证措施完整可执行。 6.【工程施工的安全隐患、风险点分	无

文建春

方志雄　邓子迪　陈韦图　郑以国

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			析及相应应对措施】：对工程安全隐患、风险点分析完整，应对措施可行。 7.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工及环境保护体系完整，主要措施、费用使用计划可行。	
8	深圳市精微建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置满足要求。 2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：施工组织及工期策划合理可行，主要机械设备、劳动力和周转材料需求计划完整可行。 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案】：质量控制、安全管理、进度等施工技术方案符合项目要求，操作性强，满足工期及质量要求。 5.【与土建、电气、通风、空调、消防等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：与各专业工程的接口、界面协调和配合方案及保证措施完整可执行。 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：对工程安全隐患、风险点分析完整，应对措施可行。	3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：重点难点把握不全面。 7.【安全文明施工专项方案】：未见费用使用计划情况描述。
9	深圳市胜泽消防工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备齐全，满足招标文件要求。 2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：施工组织及工期策划合理可行，主要机械设备、劳动力和周转材料需求计划完整可行。 3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：重点和难点分析准确，解决方案及质量保证措施可靠。 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案】：质量控制、安全管理、进度等施工技术方案符合项目要求，操作性强，满足工期及质量要求。 5.【与土建、电气、通风、空调、消防等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：与各专业工程的接口、界面协调和配合方案及保证措施完整可执行。 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：对工程安全隐患、风险点分析完整，应对措施可行。 7.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工及环境保护体系完整，主要措施、费用使用计划	无

文建春

方志煌　邓子迎　陈韦图　郑以国

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			可行。	
10	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司	合格	3.【施工的重点和难点分析、质量保证措施】：重点和难点分析准确，解决方案及质量保证措施可靠。 4.【质量控制、安全管理、进度保障、安装方案等施工技术方案】：质量控制、安全管理、进度等施工技术方案符合项目要求，操作性强，满足工期及质量要求。	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理个人业绩不满足招标文件要求。 2.【施工组织及工期管理策划，含主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表】：关键线路的管理策划情况无针对性。 5.【与土建、电气、通风、空调、消防等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：专业工程的接口、界面协调和配合方案不够详细保证措施不具体。 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：施工安全隐患及风险点分析不全，应对措施不强。 7.【安全文明施工专项方案】：安全生产、文明施工、环境保护组织体系不完善，费用使用计划不清晰。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
陈伟国	无	
文建春	无	
郑义国	无	
邓子业	无	
方志煌	无	

文建春

方志煌　邓子业　陈伟国　郑义国