

建设工程评标报告

标段名称： 海馨南一街、海馨北一街延长段市政工程及08-01-01等地块绿化工程（更名为海馨南一街市政工程及08-01-01等地块绿化工程）施工

工程类别： 施工

评标日期： 2026年06月03日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼710评标室

一、评标基本信息

标段名称：海馨南一街、海馨北一街延长段市政工程及08-01-01等地块绿化工程（更名为海馨南一街市政工程及08-01-01等地块绿化工程）施工

标段编号：2603-440305-04-05-499331002001

建设单位：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：711.030113万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：林永举

成员：朱艳嫦，刘保存，徐翠媚，岳星宝

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评审委员会初步评审，十家投标单位的技术标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，评审委员会复核，十家投标单位的清标结果均合格。

3、详细评审情况：

经评审委员会详细评审，十家投标单位的技术标、BIM标文件均合格。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表、BIM标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国二冶集团有限公司[推荐理由：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四

组长签名：

评委签名：

舍五入取整)。技术标重点考虑①施工管理重点、难点分析及应对措施、②专项施工技术方案等因素(出现并列情形时,按上述原则推优)。

深圳市中鹏建设集团有限公司[推荐理由:在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整)。技术标重点考虑①施工管理重点、难点分析及应对措施、②专项施工技术方案等因素(出现并列情形时,按上述原则推优)。

深圳市华晟建设集团股份有限公司[推荐理由:在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整)。技术标重点考虑①施工管理重点、难点分析及应对措施、②专项施工技术方案等因素(出现并列情形时,按上述原则推优)。

深圳市森斯环境艺术工程有限公司[推荐理由:在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整)。技术标重点考虑①施工管理重点、难点分析及应对措施、②专项施工技术方案等因素(出现并列情形时,按上述原则推优)。

深圳市粤通建设工程有限公司[推荐理由:在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整)。技术标重点考虑①施工管理重点、难点分析及应对措施、②专项施工技术方案等因素(出现并列情形时,按上述原则推优)。

温馨提示: 投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的,可以在评标结果公示期间(3个工作日)按规定先向招标人书面异议,逾期不予受理。

组长签名:

评委签名:

技术标评审汇总表

项目名称：海馨南一街、海馨北一街延长段市政工程及
08-01-01等地块绿化工程（更名为海馨南一街市政工程及
08-01-01等地块绿化工程）施工

项目编码：2603-440305-04-05-499331002

标段(包)名称：海馨南一街、海馨北一街延长段市政工程及
08-01-01等地块绿化工程（更名为海馨南一街市政工程及
08-01-01等地块绿化工程）施工

标段(包)编码：2603-440305-04-05-499331002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国二冶集团有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：已分析出关键性专业的施工特点和难点，对质量、进度、造价和安全文明施工具有控制性进行了必要的描述。</p> <p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署全面准确，施工总平面齐全合理</p> <p>3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工关键线路明确，已绘制施工总进度控制计划网络图（规定采用时标双代号网络图）和横道图。</p> <p>4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理且性能恰当</p> <p>5.【劳动力需求计划表及相关说明】：主要施工阶段各工种人数合理且劳动力用工动态曲线变化规律合理。</p> <p>6.【周转材料需求计划表及相关说明】：主要周转材料品种、数量满足施工要求。</p> <p>7.【专项施工技术方案】：各个专项施工方案齐全，内容完整。</p> <p>8.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力强，BIM实施方案内容完整，合理可行。</p> <p>9.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单符合工程实际情况，并已提出相应的安全管理措施。</p>	无
2	深圳园林股份有限公司	合格	<p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署、施工总平面布置图合理准确，主要施工阶段总平面图齐全。</p> <p>3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：有施工进度网络图和带关键线路的横道图，相应说明合理准确。</p> <p>4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理且性能恰当。</p> <p>5.【劳动力需求计划表及相关说明】：主要施工阶段各工种人数合理且劳动力用工动态曲线变化规律合理。</p>	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：对本工程质量、进度、造价和安全文明施工具有控制性影响的工程（工作）内容描述不全面。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>6.【周转材料需求计划表及相关说明】：主要周转材料品种、数量满足施工要求。</p> <p>7.【专项施工技术方案】：专项施工方案齐全，内容符合招标文件要求。</p> <p>8.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力强，BIM实施方案内容完整，合理可行。</p> <p>9.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单符合工程实际情况，并已提出相应的安全管理措施。</p>	
3	深圳市中鹏建设集团有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：施工管理重点、难点分析详细合理，并给出了相应的控制措施。</p> <p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署、施工总平面布置图合理准确，主要施工阶段总平面图齐全。</p> <p>3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：有施工进度网络图和带关键线路的横道图，相应说明合理准确。</p> <p>4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理且性能恰当。</p> <p>5.【劳动力需求计划表及相关说明】：主要施工阶段各工种人数合理且劳动力用工动态曲线变化规律合理。</p> <p>6.【周转材料需求计划表及相关说明】：主要周转材料品种、数量满足施工要求。</p> <p>7.【专项施工技术方案】：专项施工方案齐全，内容符合招标文件要求。</p> <p>8.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力强，BIM实施方案内容完整，合理可行。</p> <p>9.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单符合工程实际情况，并已提出相应的安全管理措施。</p>	无
4	深圳市华晟建设集团股份有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：施工管理重点、难点分析详细合理，并给出了相应的控制措施。</p> <p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署、施工总平面布置图合理准确，主要施工阶段总平面图齐全。</p> <p>3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：有施工进度网络图和带关键线路的横道图，相应说明合理准确。</p> <p>4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理且性能恰当。</p> <p>5.【劳动力需求计划表及相关说明】：主要施工阶段各工种人数合理。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>且劳动力用工动态曲线变化规律合理。</p> <p>6.【周转材料需求计划表及相关说明】：主要周转材料品种、数量满足施工要求。</p> <p>7.【专项施工技术方案】：专项施工方案齐全，内容符合招标文件要求。</p> <p>8.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力强，BIM实施方案内容完整，合理可行。</p> <p>9.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单符合工程实际情况，并已提出相应的安全管理措施。</p>	
5	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	合格	<p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署、施工总平面布置图合理准确，主要施工阶段总平面图齐全。</p> <p>3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：有带关键线路的横道图，相应说明合理准确。</p> <p>4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理且性能恰当。</p> <p>5.【劳动力需求计划表及相关说明】：施工阶段各工种人数基本满足施工劳动力</p> <p>6.【周转材料需求计划表及相关说明】：主要周转材料品种、数量满足施工要求。</p> <p>7.【专项施工技术方案】：安全施工专项方案基本满足施工实施要求</p> <p>8.【BIM实施方案】：BIM应用方案满足项目要求</p> <p>9.【危大工程清单及安全管理措施】：各项安全管理措施较完善</p>	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：施工关键性专业工程分析简单，安全文明施工控制性影响没体现
6	深圳市安信建设工程有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：描述的工程特点及分析关键专业工程施工难点基本符合项目特点</p> <p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总布置满足各施工标段的施工要求，施工阶段平面图布置合理性符合施工要求</p> <p>3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：工期规划符合要求，施工总体安排及工期控制措施符合项目要求特点</p> <p>4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：机械配备数量能满足项目运行</p> <p>5.【劳动力需求计划表及相关说明】：施工阶段各工种人数及技术能力规律满足项目运行</p> <p>6.【周转材料需求计划表及相关说明】：描述的周转材料品种、数量满足施工要求</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>7.【专项施工技术方案】：各项施工专项方案的体系完善，各项措施方案满足项目运行</p> <p>8.【BIM实施方案】：BIM应用方案满足项目要求</p> <p>9.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单的安全管理措施补充详细完善</p>	
7	深圳市宝骏建设有限公司	合格	无	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：施工关键性专业工程及措施方案分析简单</p> <p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体布置缺施工总平面布置图</p> <p>3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：缺施工总进度控制计划网络图（规定采用时标双代号网络图）和横道图</p> <p>4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备不全。</p> <p>5.【劳动力需求计划表及相关说明】：施工阶段各工种人数及劳动力投入较少</p> <p>6.【周转材料需求计划表及相关说明】：主要周转材料品种、数量不满足施工要求。</p> <p>7.【专项施工技术方案】：各安全施工专项方案针对性不符合要求</p> <p>8.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力描述不详。</p> <p>9.【危大工程清单及安全管理措施】：安全管理措施补充不完善</p>
8	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：描述的工程特点及分析关键专业工程施工难点符合项目特点</p> <p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总布置满足各施工标段的施工要求，施工阶段平面图布置合理性符合施工要求</p> <p>3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：工期规划符合要求，施工总体安排及工期控制措施符合项目要求特点</p> <p>4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：机械配备数量能满足项目运行</p> <p>5.【劳动力需求计划表及相关说明】：施工阶段各工种人数及技术能力规律满足项目运行</p> <p>6.【周转材料需求计划表及相关说明】：描述的周转材料品种、数量满足施工要求</p> <p>7.【专项施工技术方案】：各项施工专项方案的体系完善，各项措施方案满足项目运行</p> <p>8.【BIM实施方案】：BIM应用方案满</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			足项目要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单的安全管理措施补充详细完善	
9	深圳市粤通建设工程有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：工程特点，分析关键性专业工程的施工特点与难点内容全面</p> <p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署实施内容齐全，施工总平面布置图布置合理</p> <p>3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：工期规划符合要求，施工总体安排及工期控制措施符合项目要求特点</p> <p>4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：机械设备配置需求计划表满足实施性</p> <p>5.【劳动力需求计划表及相关说明】：劳动力需求计划表满足实施性</p> <p>6.【周转材料需求计划表及相关说明】：周转材料需求计划表满足实施性</p> <p>7.【专项施工技术方案】：专项施工技术方案内容详细完善</p> <p>8.【BIM实施方案】：BIM实施方案综合应用满足要求</p> <p>9.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单及安全管理措施内容完善</p>	无
10	深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司	合格	无	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：施工管理重点、难点分析及应对措施内容不全面</p> <p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署、施工总平面布置图及相关内容不完善，缺少施工总平面布置图</p> <p>3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关内容不完善，缺少工程施工总进度控制计划网络图（规定采用时标双代号网络图）和横道图</p> <p>4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备不全。</p> <p>5.【劳动力需求计划表及相关说明】：劳动力用工动态曲线变规律没体现</p> <p>6.【周转材料需求计划表及相关说明】：无周转材料需求计划表</p> <p>7.【专项施工技术方案】：专项施工技术方案、施工措施待完善</p> <p>8.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力描述不详。</p> <p>9.【危大工程清单及安全管理措</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				施】：无针对危大清单内容的安全管理措施

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
朱艳嫦	无	
刘保存	无	
徐翠媚	无	
林永举	无	
岳星宝	无	

BIM标评审汇总表

项目名称：海馨南一街、海馨北一街延长段市政工程及
08-01-01等地块绿化工程（更名为海馨南一街市政工程及
08-01-01等地块绿化工程）施工

项目编码：2603-440305-04-05-499331002

标段(包)名称：海馨南一街、海馨北一街延长段市政工程及
08-01-01等地块绿化工程（更名为海馨南一街市政工程及
08-01-01等地块绿化工程）施工

标段(包)编码：2603-440305-04-05-499331002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国二冶集团有限公司	合格	1.【模型评审】：建模范围符合要求、模型精度符合要求	无
2	深圳园林股份有限公司	合格	1.【模型评审】：建模范围符合要求、模型精度符合要求	无
3	深圳市中鹏建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：建模范围符合要求、模型精度符合要求	无
4	深圳市华晟建设集团股份有限公司	合格	1.【模型评审】：建模范围符合要求、模型精度符合要求	无
5	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	合格	1.【模型评审】：建模范围符合要求、模型精度符合要求	无
6	深圳市安信建设工程有限公司	合格	1.【模型评审】：建模范围符合要求、模型精度符合要求	无
7	深圳市宝骏建设有限公司	合格	无	1.【模型评审】：建模范围不符合要求。
8	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【模型评审】：建模范围符合要求、模型精度符合要求	无
9	深圳市粤通建设工程有限公司	合格	1.【模型评审】：建模范围符合要求、模型精度符合要求	无
10	深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司	合格	无	1.【模型评审】：建模范围不符合要求。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
朱艳嫦	无	
刘保存	无	
徐翠媚	无	
林永举	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
岳星宝	无	