

建设工程评标报告

标段名称： 大鹏新区公共建筑供水设施提标改造工程（施工）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年06月03日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称：大鹏新区公共建筑供水设施提标改造工程（施工）

标段编号：2504-440343-04-01-947267001001

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：2339.372670万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：蔡王生

成员：李玉梅，邓小湖，刘捷，冯海霞

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，8家投标单位的技术标文件都通过初步评审。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，评标委员会复核，8家投标单位的技术标文件都通过清标。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，8家投标单位的技术标文件都通过详细评审。

4、评标资料附件：

无。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建海峡建设发展有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，评审合格投标人数量超过5名的

组长签名：

评委签名：

，在合格投标人中择优推荐优点较多的50%的投标人作为中标候选人。）

广东省建筑工程机械施工有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，评审合格投标人数量超过5名的，在合格投标人中择优推荐优点较多的50%的投标人作为中标候选人。）

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，评审合格投标人数量超过5名的，在合格投标人中择优推荐优点较多的50%的投标人作为中标候选人。）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，评审合格投标人数量超过5名的，在合格投标人中择优推荐优点较多的50%的投标人作为中标候选人。经评标委员会进行讨论，一致认为该公司分项更优，且技术文件内容整体较为完善。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：大鹏新区公共建筑供水设施提标改造工程（施工）
 标段(包)名称：大鹏新区公共建筑供水设施提标改造工程（施工）

项目编码：2504-440343-04-01-947267001
 标段(包)编码：2504-440343-04-01-947267001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑第八工程局有限公司	合格	1.【组织机构】：施工管理组织机构配置较全面 2.【施工资源需求计划】：项目施工主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施等需求计划基本合理可行 4.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件要求；工序安排、关键线路合理，管控措施有效 6.【特殊季节施工】：本项目对雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施基本合理 7.【危险性较大的分部分项工程】：项目危大工程清单及相应的安全管理措施基本合理	3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图策划不清晰 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点部位的理解内容比较简单，不能很好突出重难点
2	中建海峡建设发展有限公司	合格	1.【组织机构】：施工管理组织机构配置全面 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划内容完善，能满足招标文件要求 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图布置合理 4.【施工工期管理策划】：工期目标、工序安排、关键线路的管理策划内容完善，能满足招标文件要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施能满足招标文件要求 6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施能满足招标文件要求	7.【危险性较大的分部分项工程】：危大工程清单中危大工程识别不全
3	广东省建筑工程机械施工有限公司	合格	1.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况能满足招标文件要求 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划内容完善，能满足招标文件要求 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划合理 4.【施工工期管理策划】：工期目标、工序安排、关键线路的管理策划内容完善，能满足招标文件要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施能满足招标文件要求 6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施能满足招标文件要求	7.【危险性较大的分部分项工程】：危大工程清单中危大工程识别不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	深圳市山海鹏城建设工程有限公司	合格	4.【施工工期管理策划】：工期目标、工序安排、关键线路的管理策划内容完善，能满足招标文件要求 6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施策划齐全	1.【组织机构】：施工管理组织机构缺少人员岗位职责内容 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划部分内容比较简单，不能很好突出重点 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划部分内容比较简单，不能很好突出重点 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施内容比较简单，不能很好突出重点 7.【危险性较大的分部分项工程】：危险性较大的分部分项工程内容比较简单，不能很好突出重点
5	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	合格	1.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况内容完善，能满足招标文件要求 2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况内容完善，能满足招标文件要求 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划内容完善，能满足招标文件要求 4.【施工工期管理策划】：工期目标、工序安排、关键线路的管理策划内容完善，能满足招标文件要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：能结合现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案等内容完善，能满足招标文件要求 6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施内容完善，能满足招标文件要求 7.【危险性较大的分部分项工程】：有完善危大工程清单并明确相应的安全管理措施，内容完善，能满足招标文件要求	无
6	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况内容完善，能满足招标文件要求 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划内容完善，能满足招标文件要求 4.【施工工期管理策划】：工期目标、工序安排、关键线路的管理策划内容完善，能满足招标文件要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：能结合现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案等内容完善，能满足招标文件要求	2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划内容比较简单 7.【危险性较大的分部分项工程】：危大工程清单中危大工程识别不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施内容完善，能满足招标文件要求	
7	深圳市金河建设集团有限公司	合格	1.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况内容完善，能满足招标文件要求 2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划较合理 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划内容完善，能满足招标文件要求 4.【施工工期管理策划】：工期目标、工序安排、关键线路的管理策划内容完善，能满足招标文件要求 6.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施内容完善，能满足招标文件要求	5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施内容比较简单，不能突出重点 7.【危险性较大的分部分项工程】：危大工程清单中危大工程识别不全
8	深圳市隆金达实业有限公司	合格	1.【组织机构】：施工管理组织机构配置基本合理 4.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件；工序安排、关键线路的管理策划较合理 6.【特殊季节施工】：特殊季节施工措施内容分析较为全面	2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划内容比较简单，不能突出重点 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划内容比较简单，不能突出重点 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程的重难点理解不全，施工方法及质量保证措施不全 7.【危险性较大的分部分项工程】：危险性较大的分部分项工程内容比较简单，不能很好突出重点

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李玉梅	无。	
邓小湖	无	
刘捷	无。	
冯海霞	无	
蔡王生	无	