

建设工程评标报告

标段名称：塘城项目02、04地块住宅、保障房塔楼门窗、幕墙工程（重新招标）

工程类别：施工

评标日期：2026年06月04日

评标地点：龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

一、评标基本信息

标段名称：塘城项目02、04地块住宅、保障房塔楼门窗、幕墙工程（重新招标）

标段编号：4403942026032300601Y001

建设单位：中国华西企业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：6808.652002万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：高山

成员：李冬冬，尹辉，胡立广，劳瑞坤

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会对8家投标单位的技术标文件进行初步评审，均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，无异常。

3、详细评审情况：

经评标委员会对8家投标单位的技术标文件进行详细评审，均合格。详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

依据招标文件要求，本项目无需推优，全部合格投标人均为中标候选人。

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：塘城项目02、04地块住宅、保障房塔楼门窗、幕墙工程

项目编码：4403942026032300601Y

标段(包)名称：塘城项目02、04地块住宅、保障房塔楼门窗、幕墙工程（重新招标）

标段(包)编码：4403942026032300601Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳三图建设集团有限公司	合格	7.【安全文明施工】：对安全生产、文明施工、环境保护三方面有描述	1.【深化设计】：阐述深化设计内容不齐全 2.【施工资源需求及筹备计划】：未有针对性地策划施工场地布置图 3.【施工工期管理策划】：流水施工等关键工作的衔接管理策划及说明不齐全 4.【施工重难点分析及解决方案】：未结合现场情况、市场情况、施工图纸对施工重难点分析 5.【技术方案】：幕墙专项施工方案未体现穿插及同步施工方案 6.【质量保证措施】：面板材料质量控制措施和防水质量保证措施不齐全 8.【特殊季节施工】：无台风和夏季高温季节的施工保证措施
2	深圳千里马装饰集团有限公司	合格	1.【深化设计】：深化设计管理内容齐全可行 2.【施工资源需求及筹备计划】：施工资源需求内容全面。 3.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划满足要求 4.【施工重难点分析及解决方案】：重难点分析较全面，应对措施具有可实施性 5.【技术方案】：内容完整、方案具有可实施性，各专项施工方案、穿插及同步方案较全面。 6.【质量保证措施】：内容完整，质量目标响应，措施可实施。 7.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护措施可行 8.【特殊季节施工】：内容齐全，措施可实施。	无
3	深圳市中饰南方建设工程有限公司	合格	7.【安全文明施工】：保证措施内容基本齐全。	1.【深化设计】：深化设计描述不齐全 2.【施工资源需求及筹备计划】：内容不完整，缺施工场地布置 3.【施工工期管理策划】：工序安排、流水施工等关键工作的衔接管理策划及说明不齐全 4.【施工重难点分析及解决方案】：未提出施工的重难点部位和防范措施 5.【技术方案】：幕墙专项施工方案未体现穿插及同步施工方案 6.【质量保证措施】：成品保护措施

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				施；防水质量保证措施不清晰 8.【特殊季节施工】：台风和夏季高温季节的施工保证措施不齐全
4	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	<p>1.【深化设计】：内容齐全、具体，管理方案具有可实施性。</p> <p>3.【施工工期管理策划】：工序安排、流水施工等关键工作的衔接以及网络图策划合理满足工程需求</p> <p>4.【施工重难点分析及解决方案】：施工重难点分析及解决方案合理</p> <p>5.【技术方案】：幕墙系统和装饰装修各个施工方法措施写的全面</p> <p>6.【质量保证措施】：对质量缺陷中外观、前期材料控制、产品保护内容较好</p> <p>7.【安全文明施工】：内容齐全、具体，具有可实施性。</p> <p>8.【特殊季节施工】：内容齐全、详细，具有可实施性</p>	2.【施工资源需求及筹备计划】：内容不完整，施工平面布置图内容不齐，缺少安装队伍需求计划等内容。
5	深圳广田集团股份有限公司	合格	<p>1.【深化设计】：深化设计管理内容齐全可行</p> <p>2.【施工资源需求及筹备计划】：施工资源需求内容全面，可有效指导施工。</p> <p>3.【施工工期管理策划】：内容齐全、进度计划详细，工期目标响应招标文件。</p> <p>4.【施工重难点分析及解决方案】：内容齐全、具体，相关解决方案具有针对性</p> <p>5.【技术方案】：幕墙系统与装饰装修等穿插施工方案内容清晰</p> <p>6.【质量保证措施】：内容齐全、具体，相关措施具有针对性，质量目标响应招标文件。</p> <p>7.【安全文明施工】：内容齐全、具体，相关措施具有针对性。</p> <p>8.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施合理</p>	无
6	深圳筑造建设有限公司	合格	<p>1.【深化设计】：深化设计管理方案满足要求</p> <p>2.【施工资源需求及筹备计划】：材料、安装队伍、临时场地规划合理</p> <p>3.【施工工期管理策划】：内容齐全、具体，进度计划详细，工期目标响应招标文件。</p> <p>4.【施工重难点分析及解决方案】：对立面施工的难点采取的保证措施可行</p> <p>5.【技术方案】：内容齐全、具体，相关实施方案具有针对性</p> <p>6.【质量保证措施】：质量保证措施全面。</p> <p>7.【安全文明施工】：内容齐全、具体，相关措施可实施。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			8.【特殊季节施工】：雨季、台风、高温方案符合深圳地区要求	
7	深圳鸿致建设集团有限公司	合格	1.【深化设计】：深化设计管理内容齐全可行 2.【施工资源需求及筹备计划】：材料、安装队伍、工器具、临时场地规划合理 3.【施工工期管理策划】：工序安排、流水施工等关键工作的衔接以及网络图策划合理满足工程需求 5.【技术方案】：幕墙系统与装饰装修等穿插施工方案内容清晰，保障措施齐全。 7.【安全文明施工】：安全文明施工保障措施合理 8.【特殊季节施工】：特殊季节施工保障措施合理	4.【施工重难点分析及解决方案】：工程管理方面例如高空作业分析和解决方案不齐全 6.【质量保证措施】：对具体的面板、防水、等项质量保证措施不够完整
8	维业建设集团股份有限公司	合格	1.【深化设计】：深化设计管理内容齐全可行 2.【施工资源需求及筹备计划】：材料、安装队伍、工器具、机械临时场地规划合理 3.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划合理清晰 4.【施工重难点分析及解决方案】：对本项目施工重难点提炼全面、措施可行。 5.【技术方案】：施工技术方案内容全面，可操作性强。 6.【质量保证措施】：相关内容齐全，相关管理措施具有针对性，质量目标响应招标文件 7.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护内容齐全且可行 8.【特殊季节施工】：特殊季节施工措施全面	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
高山	无	
李冬冬	无	
尹辉	无	
胡立广	无。	
劳瑞坤	无	