

建设工程评标报告

标段名称：海吉星公益冷库项目施工总承包工程
工程类别：施工
评标日期：2026年06月04日
评标地点：龙岗分公司场地建设工程评标室2（214）

一、评标基本信息

标段名称：海吉星公益冷库项目施工总承包工程

标段编号：2020-440307-59-03-012841001001

建设单位：深圳市运通致远冷链管理有限责任公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：39933.575097万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：林永举

成员：陈敏，付海金，吴冬丽，杨世华

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，20家投标单位投标文件的初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

计算机自动清标，经评标委员会复核，20家投标单位的投标文件清标均无异常。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，20家投标单位投标文件的技术标评审及BIM标评审均合格。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表、BIM标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中国二十二冶集团有限公司（推荐理由：评标委员会依据《技术标定性评审表》的评审情况，优点多的投标人优于存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项多的投标人。）

中国建筑一局（集团）有限公司（推荐理由：评标委员会依据《技术标定性评审表》的评审情况，优点多的投标人优于存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项多的投标人。）

中国建筑第七工程局有限公司（推荐理由：评标委员会依据《技术标定性评审表》的评审情况，优点多的投标人优于存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项多的投标人。）

中国建筑第五工程局有限公司（推荐理由：评标委员会依据《技术标定性评审表》的评审情况，优点多的投标人优于存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项多的投标人。）

中国建筑第八工程局有限公司（推荐理由：评标委员会依据《技术标定性评审表》的评审情况，优点多的投标人优于存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项多的投标人。）

中国建筑第六工程局有限公司（推荐理由：评标委员会依据《技术标定性评审表》的评审情况，优点多的投标人优于存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项多的投标人。）

中国建筑第四工程局有限公司（推荐理由：评标委员会依据《技术标定性评审表》的评审情况，优点多的投标人优于存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项多的投标人。）

中建科工集团有限公司（推荐理由：评标委员会依据《技术标定性评审表》的评审情况，优点多的投标人优于存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项多的投标人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市建设（集团）有限公司（推荐理由：评标委员会依据《技术标定性评审表》的评审情况，优点多的投标人优于存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项多的投标人。）

中铁北京工程局集团有限公司（推荐理由：评标委员会依据《技术标定性评审表》的评审情况，优点多的投标人优于存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项多的投标人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：海吉星公益冷库项目施工总承包工程
 标段(包)名称：海吉星公益冷库项目施工总承包工程

项目编码：2020-440307-59-03-012841001
 标段(包)编码：2020-440307-59-03-012841001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建工一建集团有限公司	合格	1.【项目管理团队】：组织机构人员配置合理。 2.【三新应用】：体现了新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划比较合理。 5.【施工机械设备】：施工机械设备数量及配套比较合理 6.【进度计划】：施工机械设备数量及配套比较合理 7.【工期保证】：工期保证措施详细具体。 8.【质量保障】：施工工程质量保证措施详细具体。 9.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理。 10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施详细具体。 11.【平面布置】：施工现场平面布置合理，充分考虑需求。 12.【总承包管理】：总承包管理和协调措施详细具体。 13.【材料设备响应】：满足项目工程需求 14.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力满足项目需求。 15.【危大工程专项方案】：针对危大工程编制的专项方案满足项目需求。	3.【工程重、难点】：工程施工的重点和难点及保证措施欠详细
2	中国二十二冶集团有限公司	合格	1.【项目管理团队】：管理组织机构齐全 2.【三新应用】：能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况 3.【工程重、难点】：重点和难点及保证措施分析详细 4.【劳动力组织】：劳动力组织计划详细 5.【施工机械设备】：施工机械设备分析详细，内容齐全 6.【进度计划】：合理缩短工期 7.【工期保证】：保证措施合理 8.【质量保障】：保证措施合理 9.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：保证措施合理 10.【特殊季节施工】：保证措施合理 11.【平面布置】：平面布置合理可行	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			12. 【总承包管理】：措施合理可行 13. 【材料设备响应】：响应招标文件 14. 【BIM实施方案】：综合应用能力好 15. 【危大工程专项方案】：专项方案合理	
3	中国十九冶集团有限公司	合格	2. 【三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况 3. 【工程重、难点】：工程施工的重点和难点及保证措施具体可行。 4. 【劳动力组织】：项目劳动力组织计划比较合理。 5. 【施工机械设备】：施工机械设备数量、配套、保障措施都比较合理。 6. 【进度计划】：施工进度计划响应招标文件。 7. 【工期保证】：工期保证措施详细具体。 8. 【质量保障】：施工工程质量保证措施满足项目要求。 9. 【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施满足项目要求 10. 【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施详细具体。 11. 【平面布置】：施工现场平面布置合理，充分考虑需求。 12. 【总承包管理】：总承包管理和协调措施详细具体。 13. 【材料设备响应】：所投材料设备均符合国家现行规范、行业标准及项目使用要求，满足项目建设使用需求。 14. 【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力满足项目需求。 15. 【危大工程专项方案】：针对危大工程编制的专项方案满足项目需求。	1. 【项目管理团队】：施工管理人员配备偏弱。
4	中国建筑一局（集团）有限公司	合格	1. 【项目管理团队】：施工管理人员齐备，架构合理。 2. 【三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，新技术、新工艺、新材料和新设备合理应用。 3. 【工程重、难点】：工程施工的重点和难点及保证措施具体可行。 4. 【劳动力组织】：项目劳动力组织计划比较合理。 5. 【施工机械设备】：施工机械设备清单详细、清晰 6. 【进度计划】：施工进度计划详细 7. 【工期保证】：工期保证措施详细 8. 【质量保障】：质量保证措施详细 9. 【安全施工专项方案及文明施工专	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>项方案】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施全面</p> <p>10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施详细</p> <p>11.【平面布置】：施工现场平面布置合理</p> <p>12.【总承包管理】：总承包管理和协调措施详细</p> <p>13.【材料设备响应】：主要材料设备响应明确</p> <p>14.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力强</p> <p>15.【危大工程专项方案】：危大工程编制的专项方案详细</p>	
5	中国建筑第七工程局有限公司	合格	<p>1.【项目管理团队】：施工管理组织机构配置合理</p> <p>2.【三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况</p> <p>3.【工程重、难点】：工程施工的重点和难点及保证措施详细</p> <p>4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划清晰</p> <p>5.【施工机械设备】：施工机械设备清单详细、清晰</p> <p>6.【进度计划】：施工进度计划详细</p> <p>7.【工期保证】：工期保证措施详细</p> <p>8.【质量保障】：质量保证措施详细</p> <p>9.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施全面</p> <p>10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施详细</p> <p>11.【平面布置】：施工现场平面布置合理</p> <p>12.【总承包管理】：总承包管理和协调措施详细</p> <p>13.【材料设备响应】：主要材料设备响应明确</p> <p>14.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力强</p> <p>15.【危大工程专项方案】：危大工程编制的专项方案详细</p>	无
6	中国建筑第五工程局有限公司	合格	<p>1.【项目管理团队】：施工管理组织机构配置合理</p> <p>2.【三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况</p> <p>3.【工程重、难点】：工程施工的重点和难点及保证措施详细</p> <p>4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划清晰</p> <p>5.【施工机械设备】：施工机械设备清单详细、清晰</p> <p>6.【进度计划】：施工进度计划详细</p> <p>7.【工期保证】：工期保证措施详细</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			8. 【质量保障】：质量保证措施详细 9. 【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施全面 10. 【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施详细 11. 【平面布置】：施工现场平面布置合理 12. 【总承包管理】：总承包管理和协调措施详细 13. 【材料设备响应】：主要材料设备响应明确 14. 【BIM实施方案】：BIM综合应用能力强 15. 【危大工程专项方案】：危大工程编制的专项方案详细	
7	中国建筑第八工程局有限公司	合格	1. 【项目管理团队】：施工管理组织机构配置合理 2. 【三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况 3. 【工程重、难点】：工程施工的重点和难点及保证措施详细 4. 【劳动力组织】：项目劳动力组织计划清晰 5. 【施工机械设备】：施工机械设备清单详细、清晰 6. 【进度计划】：施工进度计划详细 7. 【工期保证】：工期保证措施详细 8. 【质量保障】：质量保证措施详细 9. 【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施全面 10. 【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施详细 11. 【平面布置】：施工现场平面布置合理 12. 【总承包管理】：总承包管理和协调措施详细 13. 【材料设备响应】：主要材料设备响应明确 14. 【BIM实施方案】：BIM综合应用能力强 15. 【危大工程专项方案】：危大工程编制的专项方案详细	无
8	中国建筑第六工程局有限公司	合格	1. 【项目管理团队】：施工管理组织机构配置力量强大 2. 【三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况 3. 【工程重、难点】：工程施工的重点和难点及保证措施详细 4. 【劳动力组织】：项目劳动力组织计划清晰 5. 【施工机械设备】：施工机械设备清单详细、清晰	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>6. 【进度计划】：施工进度计划详细</p> <p>7. 【工期保证】：工期保证措施详细</p> <p>8. 【质量保障】：质量保证措施详细</p> <p>9. 【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施全面</p> <p>10. 【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施详细</p> <p>11. 【平面布置】：施工现场平面布置合理</p> <p>12. 【总承包管理】：总承包管理和协调措施详细</p> <p>13. 【材料设备响应】：主要材料设备响应明确</p> <p>14. 【BIM实施方案】：BIM综合应用能力强</p> <p>15. 【危大工程专项方案】：危大工程编制的专项方案详细</p>	
9	中国建筑第四工程局有限公司	合格	<p>1. 【项目管理团队】：施工管理组织机构配置合理</p> <p>2. 【三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况</p> <p>3. 【工程重、难点】：工程施工的重点和难点及保证措施详细</p> <p>4. 【劳动力组织】：项目劳动力组织计划清晰</p> <p>5. 【施工机械设备】：施工机械设备清单详细、清晰</p> <p>6. 【进度计划】：施工进度计划详细</p> <p>7. 【工期保证】：工期保证措施详细</p> <p>8. 【质量保障】：质量保证措施详细</p> <p>9. 【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施全面</p> <p>10. 【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施详细</p> <p>11. 【平面布置】：施工现场平面布置合理</p> <p>12. 【总承包管理】：总承包管理和协调措施详细</p> <p>13. 【材料设备响应】：主要材料设备响应明确</p> <p>14. 【BIM实施方案】：BIM综合应用能力强</p> <p>15. 【危大工程专项方案】：危大工程编制的专项方案详细</p>	无
10	中建科工集团有限公司	合格	<p>1. 【项目管理团队】：施工管理组织机构配置合理</p> <p>2. 【三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况</p> <p>3. 【工程重、难点】：工程施工的重点和难点及保证措施详细</p> <p>4. 【劳动力组织】：项目劳动力组织计划清晰</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【施工机械设备】：施工机械设备清单详细、清晰 6.【进度计划】：施工进度计划详细 7.【工期保证】：工期保证措施详细 8.【质量保障】：质量保证措施详细 9.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施全面 10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施详细 11.【平面布置】：施工现场平面布置合理 12.【总承包管理】：总承包管理和协调措施详细 13.【材料设备响应】：主要材料设备响应明确 14.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力强 15.【危大工程专项方案】：危大工程编制的专项方案详细	
11	中恒建设集团有限公司	合格	2.【三新应用】：能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划清晰 5.【施工机械设备】：施工机械设备清单详细、清晰 6.【进度计划】：施工进度计划详细 8.【质量保障】：质量保证措施比较详细 9.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全文明施工比较详细 10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施具体，可操作性强。 11.【平面布置】：平面布置比较合理 12.【总承包管理】：总承包管理和协调措施详细具体。 13.【材料设备响应】：所投材料设备均符合国家现行规范、行业标准及项目使用要求，满足项目建设使用需求。 15.【危大工程专项方案】：针对危大工程编制的专项方案满足项目需求。	1.【项目管理团队】：管理组织配置不太合理。 3.【工程重、难点】：工程施工的重点和难点及保证措施不全面 7.【工期保证】：工期保证措施不太详细 14.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力不全面，重点不突出。
12	中铁北京工程局集团有限公司	合格	1.【项目管理团队】：施工管理组织机构配置力量强大 2.【三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况 3.【工程重、难点】：工程施工的重点和难点及保证措施清晰 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划清晰 5.【施工机械设备】：施工机械设备清单详细、清晰	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>6. 【进度计划】：施工进度计划详细</p> <p>7. 【工期保证】：工期保证措施详细</p> <p>8. 【质量保障】：质量保证措施详细</p> <p>9. 【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施全面</p> <p>10. 【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施详细</p> <p>11. 【平面布置】：施工现场平面布置合理</p> <p>12. 【总承包管理】：总承包管理和协调措施详细</p> <p>13. 【材料设备响应】：主要材料设备响应明确</p> <p>14. 【BIM实施方案】：BIM综合应用能力强</p> <p>15. 【危大工程专项方案】：危大工程编制的专项方案详细</p>	
13	中铁十局集团有限公司	合格	<p>1. 【项目管理团队】：施工管理组织机构配置满足施工要求。</p> <p>2. 【三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，新技术、新工艺、新材料和新设备合理应用。</p> <p>3. 【工程重、难点】：施工的重点和难点及保证措施具体可行。</p> <p>4. 【劳动力组织】：项目劳动力组织计划满足施工要求。</p> <p>6. 【进度计划】：施工进度计划响应招标文件。</p> <p>7. 【工期保证】：工期保证措施详细具体。</p> <p>8. 【质量保障】：施工工程质量保证措施满足项目要求。</p> <p>9. 【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施满足项目要求</p> <p>10. 【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施详细具体。</p> <p>11. 【平面布置】：施工现场平面布置合理，充分考虑需求。</p> <p>12. 【总承包管理】：总承包管理和协调措施详细具体。</p> <p>13. 【材料设备响应】：所投材料设备均符合国家现行规范、行业标准及项目使用要求，满足项目建设使用需求。</p> <p>14. 【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力满足招标文件要求。</p> <p>15. 【危大工程专项方案】：针对危大工程编制的专项方案满足项目需求。</p>	5. 【施工机械设备】：缺少进场时间、出场时间
14	广东华青建设工程有限公司	合格	<p>2. 【三新应用】：体现了新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况</p> <p>3. 【工程重、难点】：重点、难点分析详尽，保证措施得当。</p>	<p>1. 【项目管理团队】：管理组织配置不太合理。</p> <p>5. 【施工机械设备】：未说明施工机械设备进出场时间</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划清晰</p> <p>6.【进度计划】：施工进度计划详细</p> <p>7.【工期保证】：工期保证措施详细具体。</p> <p>8.【质量保障】：质量保证措施比较详细</p> <p>9.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施满足项目要求</p> <p>10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施具体，可操作性强。</p> <p>11.【平面布置】：施工现场平面布置合理</p> <p>12.【总承包管理】：总承包管理和协调措施恰当</p> <p>13.【材料设备响应】：所投材料设备均符合国家现行规范、行业标准及项目使用要求，满足项目建设使用需求。</p> <p>14.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力满足招标文件要求。</p> <p>15.【危大工程专项方案】：针对危大工程编制的专项方案满足项目需求。</p>	
15	广东强雄建设集团有限公司	合格	<p>1.【项目管理团队】：管理组织配置合理。</p> <p>2.【三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，新技术、新工艺、新材料和新设备合理应用。</p> <p>3.【工程重、难点】：工程施工的重点和难点及保证措施详细</p> <p>4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划清晰</p> <p>6.【进度计划】：工期保证措施比较详细</p> <p>7.【工期保证】：工期保证措施详细具体。</p> <p>8.【质量保障】：质量保证措施详细</p> <p>9.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施满足项目要求</p> <p>10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施详细具体。</p> <p>11.【平面布置】：施工现场平面布置合理</p> <p>12.【总承包管理】：总承包管理和协调措施详细</p> <p>13.【材料设备响应】：所投材料设备均符合国家现行规范、行业标准及项目使用要求，满足项目建设使用需求。</p> <p>14.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力满足招标文件要求。</p> <p>15.【危大工程专项方案】：针对危</p>	5.【施工机械设备】：缺装修阶段的 机械设备数量及配套情况。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			大工程编制的专项方案满足项目需求。	
16	浙江中富建筑集团股份有限公司	合格	<p>2.【三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，新技术、新工艺、新材料和新设备合理应用。</p> <p>3.【工程重、难点】：施工的重点和难点及保证措施具体可行。</p> <p>6.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件。</p> <p>7.【工期保证】：工期保证措施详细具体。</p> <p>8.【质量保障】：质量保证措施详细</p> <p>9.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施全面</p> <p>10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施详细具体。</p> <p>11.【平面布置】：施工现场平面布置合理</p> <p>12.【总承包管理】：总承包管理和协调措施详细具体。</p> <p>13.【材料设备响应】：所投材料设备均符合国家现行规范、行业标准及项目使用要求，满足项目建设使用需求。</p> <p>15.【危大工程专项方案】：针对危大工程编制的专项方案满足项目需求。</p>	<p>1.【项目管理团队】：管理组织配置不太合理。</p> <p>4.【劳动力组织】：劳动力投入不合理。</p> <p>5.【施工机械设备】：未说明施工机械设备进出场时间</p> <p>14.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力弱</p>
17	海通建设集团有限公司	合格	<p>2.【三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况</p> <p>3.【工程重、难点】：工程施工的重点和难点及保证措施详细</p> <p>4.【劳动力组织】：劳动力组织比较合理</p> <p>6.【进度计划】：施工进度计划详细</p> <p>8.【质量保障】：施工工程质量保证措施满足项目要求。</p> <p>9.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施全面</p> <p>10.【特殊季节施工】：保证措施比较合理</p> <p>11.【平面布置】：平面布置比较合理</p> <p>12.【总承包管理】：总承包管理和协调措施详细具体。</p> <p>13.【材料设备响应】：所投材料设备均符合国家现行规范、行业标准及项目使用要求，满足项目建设使用需求。</p> <p>14.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力满足招标文件要求。</p> <p>15.【危大工程专项方案】：针对危大工程编制的专项方案满足项目需</p>	<p>1.【项目管理团队】：施工管理组织机构配置和职责不够清晰。</p> <p>5.【施工机械设备】：未说明施工机械设备进出场时间</p> <p>7.【工期保证】：工期保证措施不太详细</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			求。	
18	深圳市建设（集团）有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【项目管理团队】：施工管理组织机构配置合理 2.【三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况 3.【工程重、难点】：工程施工的重点和难点及保证措施清晰 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划清晰 5.【施工机械设备】：施工机械设备清单详细、清晰 6.【进度计划】：施工进度计划详细 7.【工期保证】：工期保证措施详细 8.【质量保障】：质量保证措施详细 9.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施全面 10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施详细 11.【平面布置】：施工现场平面布置合理 12.【总承包管理】：总承包管理和协调措施详细 13.【材料设备响应】：主要材料设备响应明确 14.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力强 15.【危大工程专项方案】：危大工程编制的专项方案详细 	无
19	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 3.【工程重、难点】：施工的重点和难点及保证措施具体可行。 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划满足施工要求。 6.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件。 8.【质量保障】：质量保证措施比较详细 9.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施满足项目要求 10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施详细具体。 11.【平面布置】：施工现场平面布置合理，充分考虑需求。 12.【总承包管理】：总承包管理和协调措施恰当 13.【材料设备响应】：所投材料设备均符合国家现行规范、行业标准及项目使用要求，满足项目建设使用需求。 14.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力满足招标文件要求。 15.【危大工程专项方案】：针对危大工程编制的专项方案满足项目需 	<ol style="list-style-type: none"> 1.【项目管理团队】：组织机构配置不太合理。 2.【三新应用】：不能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况 5.【施工机械设备】：未说明施工机械设备进出场时间 7.【工期保证】：工期保证措施欠详细

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			求。	
20	群安达建设集团有限公司	合格	3.【工程重、难点】：工程施工的重点和难点及保证措施清晰 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划满足施工要求。 6.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件。 7.【工期保证】：工期保证措施详细具体。 8.【质量保障】：施工工程质量保证措施满足项目要求。 9.【安全施工专项方案及文明施工专项方案】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施满足项目要求。 10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施详细具体。 11.【平面布置】：施工现场平面布置合理，充分考虑需求。 12.【总承包管理】：总承包管理和协调措施详细具体。 13.【材料设备响应】：所投材料设备均符合国家现行规范、行业标准及项目使用要求，满足项目建设使用需求。 14.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力比较详细 15.【危大工程专项方案】：针对危大工程编制的专项方案满足项目需求。	1.【项目管理团队】：组织机构配置不太合理 2.【三新应用】：新材料和新设备应用不太能体现 5.【施工机械设备】：未说明施工机械设备进出场时间

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
林永举	无	
陈敏	无	
付海金	无	
吴冬丽	无	
杨世华	没有意见。	

BIM标评审汇总表

项目名称：海吉星公益冷库项目施工总承包工程
标段(包)名称：海吉星公益冷库项目施工总承包工程

项目编码：2020-440307-59-03-012841001
标段(包)编码：2020-440307-59-03-012841001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建工一建集团有限公司	合格	1.【模型评审】：建模范围、精度情况满足工程需要 2.【进度评审】：施工组织安排具有合理性和科学性。	无
2	中国二十二冶集团有限公司	合格	1.【模型评审】：建模范围、精度情况满足工程需要 2.【进度评审】：施工组织安排具有合理性和科学性。	无
3	中国十九冶集团有限公司	合格	1.【模型评审】：建模范围、精度情况满足工程需要 2.【进度评审】：施工组织安排具有合理性和科学性。	无
4	中国建筑一局(集团)有限公司	合格	1.【模型评审】：建模范围、精度情况满足工程需要 2.【进度评审】：施工组织安排具有合理性和科学性。	无
5	中国建筑第七工程局有限公司	合格	1.【模型评审】：建模范围、精度情况满足工程需要 2.【进度评审】：施工组织安排具有合理性和科学性。	无
6	中国建筑第五工程局有限公司	合格	1.【模型评审】：建模范围、精度情况满足工程需要 2.【进度评审】：施工组织安排具有合理性和科学性。	无
7	中国建筑第八工程局有限公司	合格	1.【模型评审】：建模范围、精度情况满足工程需要 2.【进度评审】：施工组织安排具有合理性和科学性。	无
8	中国建筑第六工程局有限公司	合格	1.【模型评审】：建模范围、精度情况满足工程需要 2.【进度评审】：施工组织安排具有合理性和科学性。	无
9	中国建筑第四工程局有限公司	合格	1.【模型评审】：建模范围、精度情况满足工程需要 2.【进度评审】：施工组织安排具有合理性和科学性。	无
10	中建科工集团有限公司	合格	1.【模型评审】：建模范围、精度情况满足工程需要 2.【进度评审】：施工组织安排具有合理性和科学性。	无
11	中恒建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：建模范围、精度情	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			况满足工程需要	2.【进度评审】：模型未见施工组织安排。
12	中铁北京工程局集团有限公司	合格	1.【模型评审】：建模范围、精度情况满足工程需要 2.【进度评审】：施工组织安排具有合理性和科学性。	无
13	中铁十局集团有限公司	合格	1.【模型评审】：建模范围、精度情况满足工程需要 2.【进度评审】：施工组织安排具有合理性和科学性。	无
14	广东华青建设工程有限公司	合格	1.【模型评审】：建模范围、精度情况满足工程需要 2.【进度评审】：施工组织安排具有合理性和科学性。	无
15	广东强雄建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：建模范围、精度情况满足工程需要 2.【进度评审】：施工组织安排具有合理性和科学性。	无
16	浙江中富建筑集团股份有限公司	合格	1.【模型评审】：建模范围、精度情况满足工程需要 2.【进度评审】：施工组织安排具有合理性和科学性。	无
17	海通建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：建模范围、精度情况满足工程需要 2.【进度评审】：施工组织安排具有合理性和科学性。	无
18	深圳市建设（集团）有限公司	合格	1.【模型评审】：建模范围、精度情况满足工程需要 2.【进度评审】：施工组织安排具有合理性和科学性。	无
19	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	1.【模型评审】：建模范围、精度情况满足工程需要 2.【进度评审】：施工组织安排具有合理性和科学性。	无
20	群安达建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：建模范围、精度情况满足工程需要 2.【进度评审】：施工组织安排具有合理性和科学性。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
林永举	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈敏	无	
付海金	无	
吴冬丽	无	
杨世华	没有意见	