

建设工程评标报告

标段名称： 中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程（重新招标）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年06月05日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼702评标室

一、评标基本信息

标段名称：中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程(重新招标)

标段编号：2512-440304-04-05-177231002001

建设单位：中广核白鹭综合服务（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：499.213771万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：刘惠文

成员：李礼，逯仁河，潘丽霞，郭莲湘

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

16家投标单位的技术标投标文件，经初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，专家复核，16家投标单位的技术标投标文件，经清标均合格。

3、详细评审情况：

16家投标单位的技术标投标文件，经详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

汕头市建筑工程有限公司//中道华普工程设计集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐技术优点总数多的单位为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐技术优点总数多的单位为中标候选人。）

深圳市中饰南方建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐技术优点总数多的单位为中标候选人。）

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐技术优点总数多的单位为中标候选人。）

深圳市博大建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐技术优点总数多的单位为中标候选人。）

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐技术优点总数多的单位为中标候选人。）

深圳远鹏装饰集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐技术优点总数多的单位为中标候选人。）

深圳鸿致建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐技术优点总数多的单位为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程
(重新招标)

项目编码：2512-440304-04-05-177231002

标段(包)名称：中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程(重新招标)

标段(包)编码：2512-440304-04-05-177231002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	汕头市建筑工程有限公司//中道华普工程设计集团有限公司	合格	1.【项目组织机构及人员资质】：项目组织机构及人员资质，满足招标文件的要求 2.【工程项目实施的重点、难点和解决方案】：工程项目实施的重点、难点明确，解决方案切实可行 3.【施工质量及安全保障措施】：施工质量及安全保障措施满足本项目要求 4.【施工资源需求计划】：本工程资源保障能力表达清晰可行；材料及机械投入计划和保证措施满足招标文件要求 5.【施工进度计划和工期进度的保证】：施工进度计划和工期进度的保证措施，具有可实施性	无
2	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【项目组织机构及人员资质】：项目组织机构及人员资质，满足招标文件的要求 2.【工程项目实施的重点、难点和解决方案】：实施的重点、难点和解决方案具有可实施性 3.【施工质量及安全保障措施】：施工质量及安全保障措施满足招标要求 4.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划具有可操作性 5.【施工进度计划和工期进度的保证】：施工进度计划和工期进度的保证满足招标文件要求	无
3	深圳市中饰南方建设工程有限公司	合格	1.【项目组织机构及人员资质】：项目组织机构及人员资质，满足招标文件的要求 2.【工程项目实施的重点、难点和解决方案】：实施的重点、难点和解决方案具有可实施性 3.【施工质量及安全保障措施】：施工质量及安全保障措施满足招标要求 4.【施工资源需求计划】：本工程资源保障能力表达清晰可行；材料及机械投入计划和保证措施满足招标文件要求 5.【施工进度计划和工期进度的保证】：施工进度计划和工期进度的保证措施，具有可实施性	无
4	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	合格	1.【项目组织机构及人员资质】：项目组织机构及人员资质，满足招标文件	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			件的要求 2.【 工程项目实施的重点、难点和解决方案 】：实施的重点、难点和解决方案具有可实施性 3.【 施工质量及安全保障措施 】：施工质量及安全保障措施满足招标要求 4.【 施工资源需求计划 】：施工资源需求计划具有可操作性 5.【 施工进度计划和工期进度的保证 】：施工进度计划和工期进度的保证满足招标文件要求	
5	深圳市博大建设集团有限公司	合格	1.【 项目组织机构及人员资质 】：项目组织机构及人员资质满足招标文件要求 2.【 工程项目实施的重点、难点和解决方案 】：实施的重点、难点和解决方案具有可实施性 3.【 施工质量及安全保障措施 】：施工质量及安全保障措施具有可实施性 4.【 施工资源需求计划 】：本工程资源保障能力表达清晰可行；材料及机械投入计划和保证措施满足招标文件要求 5.【 施工进度计划和工期进度的保证 】：施工进度计划和工期进度的保证措施，具有可实施性	无
6	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	1.【 项目组织机构及人员资质 】：项目组织机构及人员资质，满足招标文件的要求 5.【 施工进度计划和工期进度的保证 】：施工进度计划和工期进度的保证措施，具有可实施性	2.【 工程项目实施的重点、难点和解决方案 】：工程项目实施的重点、难点和解决方案内容不全面 3.【 施工质量及安全保障措施 】：施工质量及安全保障措施部分内容未针对本项目进行阐述。 4.【 施工资源需求计划 】：施工资源需求计划不全面，保证措施不强
7	深圳市建装建设集团有限公司	合格	3.【 施工质量及安全保障措施 】：施工质量及安全保障措施、文明施工及应对措施基本满足要求 5.【 施工进度计划和工期进度的保证 】：施工进度计划和工期进度的保证措施，具有可实施性	1.【 项目组织机构及人员资质 】：主要施工管理人员无个人类似工程业绩证明文件 2.【 工程项目实施的重点、难点和解决方案 】：工程项目实施的重点、难点和解决方案内容不全面 4.【 施工资源需求计划 】：施工资源需求计划不全面，保证措施不强
8	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1.【 项目组织机构及人员资质 】：项目组织机构及人员资质，满足招标文件的要求 2.【 工程项目实施的重点、难点和解决方案 】：工程项目实施的重点、难点和解决方案满足招标文件要求 3.【 施工质量及安全保障措施 】：施工质量及安全保障措施、文明施工及应对措施基本满足要求 5.【 施工进度计划和工期进度的保证 】：施工进度计划和工期进度的保证措施，具有可实施性	4.【 施工资源需求计划 】：施工资源需求计划不全面，保证措施不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市明之辉智慧科技有限公司	合格	1.【项目组织机构及人员资质】：项目组织机构及人员资质，满足招标文件的要求 3.【施工质量及安全保障措施】：施工质量及安全保障措施具有可实施性 5.【施工进度计划和工期进度的保证】：施工进度计划和工期进度的保证措施，具有可实施性	2.【工程项目实施的重点、难点和解决方案】：对本工程项目实施的重点、难点和解决方案理解片面 4.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划不全面，保证措施不强
10	深圳市远筑建设工程有限公司	合格	1.【项目组织机构及人员资质】：项目组织机构及人员资质，满足招标文件的要求 3.【施工质量及安全保障措施】：施工质量及安全保障措施具有可实施性 4.【施工资源需求计划】：本工程资源保障能力表达清晰可行；材料及机械投入计划和保证措施满足招标文件要求 5.【施工进度计划和工期进度的保证】：施工进度计划和工期进度的保证措施，具有可实施性	2.【工程项目实施的重点、难点和解决方案】：本工程项目实施的重点、难点和解决方案理解片面
11	深圳广田方特科建集团有限公司	合格	1.【项目组织机构及人员资质】：项目组织机构及人员资质，满足招标文件的要求 3.【施工质量及安全保障措施】：施工质量目标明确，质量安全保障措施合理可行 5.【施工进度计划和工期进度的保证】：施工进度计划和工期进度的保证措施，具有可实施性	2.【工程项目实施的重点、难点和解决方案】：工程项目实施的重点、难点和解决方案内容不全面 4.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划不全面，保证措施不强
12	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	1.【项目组织机构及人员资质】：项目组织机构及人员资质，满足招标文件的要求 2.【工程项目实施的重点、难点和解决方案】：工程项目实施的重点、难点明确，解决方案切实可行 3.【施工质量及安全保障措施】：安全管理和文明施工、环保等措施满足要求 5.【施工进度计划和工期进度的保证】：施工进度计划和工期进度的保证措施，具有可实施性	4.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划不全面，保证措施不强
13	深圳永科建设工程有限公司	合格	1.【项目组织机构及人员资质】：项目组织机构及人员资质，满足招标文件的要求 3.【施工质量及安全保障措施】：施工质量及安全保障措施具有可实施性 5.【施工进度计划和工期进度的保证】：施工进度计划和工期进度的保证措施，具有可实施性	2.【工程项目实施的重点、难点和解决方案】：工程项目实施的重点、难点和解决方案内容不全面 4.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划不完整
14	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	合格	1.【项目组织机构及人员资质】：项目组织机构及人员资质，满足招标文件的要求 3.【施工质量及安全保障措施】：施	2.【工程项目实施的重点、难点和解决方案】：工程项目实施的重点、难点和解决方案内容不全面

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			工质量及安全保障措施具有可实施性 4.【施工资源需求计划】：本工程资源保障能力表达清晰可行；材料及机械投入计划和保证措施满足招标文件要求 5.【施工进度计划和工期进度的保证】：施工进度计划和工期进度的保证措施，具有可实施性	
15	深圳远鹏装饰集团有限公司	合格	1.【项目组织机构及人员资质】：项目组织机构及人员资质，满足招标文件的要求 2.【工程项目实施的重点、难点和解决方案】：实施的重点、难点和解决方案具有可实施性 3.【施工质量及安全保障措施】：施工质量及安全保障措施具有可实施性 4.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划具有可操作性 5.【施工进度计划和工期进度的保证】：施工进度计划和工期进度的保证措施，具有可实施性	无
16	深圳鸿致建设集团有限公司	合格	1.【项目组织机构及人员资质】：项目组织机构及人员资质，满足招标文件的要求 2.【工程项目实施的重点、难点和解决方案】：工程项目实施的重点、难点明确，解决方案切实可行 3.【施工质量及安全保障措施】：施工质量及安全保障措施具有可实施性 5.【施工进度计划和工期进度的保证】：施工进度计划和工期进度的保证措施，具有可实施性	4.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划不全面，保证措施不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李礼	无	
逯仁河	无	
潘丽霞	无	
郭莲湘	无	
刘惠文	无	