

# 建设工程评标报告

标段名称： 莲花山公园2026年设施修缮及安全隐患整治工程项目  
工程类别： 施工  
评标日期： 2026年06月05日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼711评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：莲花山公园2026年设施修缮及安全隐患整治工程项目

标段编号：4403922026042900701Y001

建设单位：深圳市公园管理中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：571.697512万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：辜少忠

成员：贺刚，郑石曾，陈惠湘，莫庆文

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经技术标评标委员会评审，15家投标单位投标文件均通过初步评审。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑系统自动清标，15家投标单位投标文件均通过清标。

### 3、详细评审情况：

经技术标评标委员会评审，15家投标单位投标文件均通过详细评审。

### 4、评标资料附件：

详见技术标初步评审汇总表、技术标评审汇总表。

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东省基础工程集团有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的，结合评审意见，在合格投标人中

组长签名：

评委签名：

择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。  
)

广东省第四建筑工程有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。  
)

广州市第一市政工程有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。  
)

深圳市松立建设集团有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。  
)

深圳市永朝建设工程有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。  
)

深圳市粤通建设工程有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。  
)

深圳市金润建设工程有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。  
)

组长签名：

评委签名：

湖南省一建园林建设有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：莲花山公园2026年设施修缮及安全隐患整治工程项目

项目编码：4403922026042900701Y

标段(包)名称：莲花山公园2026年设施修缮及安全隐患整治工程项目

标段(包)编码：4403922026042900701Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国水利水电第十一工程局有限公司	合格	<p>2. 【项目实施关键施工技术（重点难点）分析及解决方案】：对项目实施关键施工技术（重点难点）分析全面，解决方案合理可行，满足项目施工。</p> <p>4. 【机械设备】：机械设备投入满足要求。</p> <p>5. 【总体施工组织】：施工程序、施工方法安排合理</p> <p>6. 【施工进度计划及保证措施】：施工进度计划科学合理；</p> <p>7. 【质量管理与保障措施】：质量管理与保障措施科学合理；</p> <p>8. 【安全文明施工及环境保护措施】：安全文明施工及环境保护措施科学合理；</p> <p>9. 【特殊季节施工】：雨季、台风及夏季高温季节施工保证措施合理可操作；</p> <p>10. 【材料】：主要材料响应招标文件。</p>	<p>1. 【项目总体概述及理解】：总体思路 and 实际举措不全面。</p> <p>3. 【劳动力组织计划情况（包括但不限于项目负责人、技术人员、管理班子等）】：劳动力投入计划的合理性不够。</p>
2	广东省基础工程集团有限公司	合格	<p>1. 【项目总体概述及理解】：项目总体概述及理解内容完整，思路清晰。</p> <p>2. 【项目实施关键施工技术（重点难点）分析及解决方案】：项目实施关键施工技术重点难点分析完整，解决方案可行。</p> <p>3. 【劳动力组织计划情况（包括但不限于项目负责人、技术人员、管理班子等）】：劳动力投入计划科学合理，满足施工要求。</p> <p>4. 【机械设备】：施工机械设备数量及配套能满足工程内容需求。</p> <p>5. 【总体施工组织】：项目工程内容主要的施工程序和施工方法较为合理详尽。</p> <p>6. 【施工进度计划及保证措施】：施工进度计划编制合理，能结合现场实际，可操作性较强。</p> <p>7. 【质量管理与保障措施】：质量管理与保障措施完整，适用性较强。</p> <p>8. 【安全文明施工及环境保护措施】：安全文明施工及环境保护措施的全面、完整，提出的方案科学合理，适用性强。</p> <p>9. 【特殊季节施工】：特殊季节施工措施完整，可操作性强。</p> <p>10. 【材料】：主要材料响应招标文件</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			件。	
3	广东省第四建筑工程有限公司	合格	<p>1.【项目总体概述及理解】：项目总体概述及理解能突出重点，符合要求。</p> <p>2.【项目实施关键施工技术（重点难点）分析及解决方案】：对项目实施关键施工技术（重点难点）分析全面，解决方案合理可行，满足项目施工。</p> <p>3.【劳动力组织计划情况（包括但不限于项目负责人、技术人员、管理班子等）】：劳动力投入计划科学合理，满足施工要求。</p> <p>4.【机械设备】：施工机械设备数量及配套能满足工程内容需求。</p> <p>5.【总体施工组织】：项目工程内容主要的施工程序和施工方法较为合理详尽。</p> <p>6.【施工进度计划及保证措施】：施工进度计划编制合理，满足要求</p> <p>7.【质量管理与保障措施】：质量管理与保障措施合理，内容完整。</p> <p>8.【安全文明施工及环境保护措施】：安全文明施工及环境保护措施合理可行，满足项目实施。</p> <p>9.【特殊季节施工】：雨季、台风及夏季高温季节施工保证措施合理具体。</p> <p>10.【材料】：主要材料和设备完全响应招标文件要求。</p>	无
4	广州市第一市政工程有限公司	合格	<p>1.【项目总体概述及理解】：项目总体概述及理解内容完整，总体思路明确。</p> <p>2.【项目实施关键施工技术（重点难点）分析及解决方案】：能突出各关键施工技术重点难点，有相应解决方案</p> <p>3.【劳动力组织计划情况（包括但不限于项目负责人、技术人员、管理班子等）】：劳动力投入满足施工要求。</p> <p>4.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足施工要求。</p> <p>5.【总体施工组织】：施工程序合理、施工方法满足项目实施。</p> <p>6.【施工进度计划及保证措施】：施工进度计划编制周细，详实，保证措施合理可行。</p> <p>7.【质量管理与保障措施】：质量保证体系完整，措施合理可行，满足项目实施。</p> <p>8.【安全文明施工及环境保护措施】：安全文明施工及环境保护措施方案可行。</p> <p>9.【特殊季节施工】：体系完整、措施合理可行，满足项目实施。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			10.【材料】：主要材料和设备完全响应招标文件要求。	
5	深圳富庆生态科技有限公司	合格	<p>1.【项目总体概述及理解】：项目总体概述及理解清晰可操作。</p> <p>2.【项目实施关键施工技术（重点难点）分析及解决方案】：项目实施关键施工技术（重点难点）分析清晰，解决方案具有可操作性。</p> <p>3.【劳动力组织计划情况（包括但不限于项目负责人、技术人员、管理班子等）】：劳动力投入计划科学合理，满足工期要求</p> <p>4.【机械设备】：机器设备数量及配套满足项目的进度、质量和工期要求</p> <p>5.【总体施工组织】：施工程序合理、施工方法满足项目实施。</p> <p>6.【施工进度计划及保证措施】：工期目标明确，保证措施合理可行。</p> <p>8.【安全文明施工及环境保护措施】：安全文明施工及环境保护措施的全面、完整，提出的方案科学合理，适用性强</p> <p>9.【特殊季节施工】：对雨季、台风及夏季等特殊季节制定了针对性强、可操作度高的施工保证措施。</p> <p>10.【材料】：主要材料和设备完全响应招标文件要求。</p>	7.【质量管理与保障措施】：质量保证措施不全面。
6	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	<p>1.【项目总体概述及理解】：项目总体概述及理解能把握重点，思路清晰。</p> <p>2.【项目实施关键施工技术（重点难点）分析及解决方案】：对项目实施关键施工技术（重点难点）分析全面，解决方案合理可行，满足项目施工。</p> <p>3.【劳动力组织计划情况（包括但不限于项目负责人、技术人员、管理班子等）】：劳动力投入计划科学合理，满足工期要求</p> <p>5.【总体施工组织】：施工程序合理、施工方法满足项目实施。</p> <p>6.【施工进度计划及保证措施】：施工进度计划及保证措施合理，内容较完整。</p> <p>7.【质量管理与保障措施】：质量保证体系完整，措施合理可行，满足项目实施。</p> <p>8.【安全文明施工及环境保护措施】：安全文明施工及环境保护措施合理可行，满足项目实施</p> <p>9.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施完整、合理、可操作性较强。</p> <p>10.【材料】：主要材料和设备完全响应招标文件要求。</p>	4.【机械设备】：机械设备配置不能满足项目要求。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市松立建设集团有限公司	合格	1.【项目总体概述及理解】：项目总体概述及理解内容完整，思路清晰，符合要求。 2.【项目实施关键施工技术（重点难点）分析及解决方案】：关键施工技术重点难点分析到位，解决方案清晰明确。 3.【劳动力组织计划情况（包括但不限于项目负责人、技术人员、管理班子等）】：劳动力投入满足施工要求。 4.【机械设备】：机械设备投入满足施工要求 5.【总体施工组织】：总体施工组织符合要求、内容完整 6.【施工进度计划及保证措施】：施工进度计划及保证措施编制合理，可行性满足要求 7.【质量管理与保障措施】：质量管理与保障措施编制合理，适用性符合要求 8.【安全文明施工及环境保护措施】：安全文明施工及环境保护措施得力、可行。 9.【特殊季节施工】：特殊季节施工措施合理，符合要求。 10.【材料】：主要材料和设备完全响应招标文件要求。	无
8	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【项目总体概述及理解】：项目基本情况分析和理解基本准确。 2.【项目实施关键施工技术（重点难点）分析及解决方案】：项目实施关键施工技术符合要求，能突出重点难点，解决方案可行 3.【劳动力组织计划情况（包括但不限于项目负责人、技术人员、管理班子等）】：劳动力投入安排科学合理、满足要求。 5.【总体施工组织】：总体施工组织及施工方法符合要求 6.【施工进度计划及保证措施】：施工进度计划编制合理，各阶段工期计划满足招标文件要求。 7.【质量管理与保障措施】：质量管理计划周详，质量保证体系完整，质量控制措施可行。 8.【安全文明施工及环境保护措施】：安全文明施工及环境保护措施基本可行。 9.【特殊季节施工】：雨季、台风及夏季高温季节施工保证措施合理具体。 10.【材料】：主要材料响应招标文件要求，周转材料满足施工需求。	4.【机械设备】：施工机械设备不全。
9	深圳市永朝建设工程有限公司	合格	1.【项目总体概述及理解】：对项目总体概述及理解全面，总体思路和实施	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>际举措符合项目特点。</p> <p>2.【项目实施关键施工技术（重点难点）分析及解决方案】：项目实施关键施工技术分析较全面，制定了相关解决方案及措施。</p> <p>3.【劳动力组织计划情况（包括但不限于项目负责人、技术人员、管理班子等）】：劳动力投入计划科学合理，满足工期要求</p> <p>4.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足施工要求。</p> <p>5.【总体施工组织】：主要的施工程序和施工方法合理详尽。</p> <p>6.【施工进度计划及保证措施】：施工进度计划满足要求，工期保证措施合理。</p> <p>7.【质量管理与保障措施】：质量管理与保证措施内容较完整，有相关的应对措施</p> <p>8.【安全文明施工及环境保护措施】：安全文明施工及环境保护措施的全面、完整，提出的方案科学合理，适用性强。</p> <p>9.【特殊季节施工】：雨季、台风及夏季高温季节施工保证措施合理具体。</p> <p>10.【材料】：主要材料和设备完全响应招标文件要求。</p>	
10	深圳市粤通建设工程有限公司	合格	<p>1.【项目总体概述及理解】：项目基本情况分析到位、实施内容理解完整、总体思路清晰、举措得当。</p> <p>2.【项目实施关键施工技术（重点难点）分析及解决方案】：对项目实施关键施工技术（重点难点）分析全面，解决方案合理可行，满足项目施工。</p> <p>3.【劳动力组织计划情况（包括但不限于项目负责人、技术人员、管理班子等）】：劳动力投入计划科学合理，满足工期要求</p> <p>4.【机械设备】：机器设备数量及配套满足项目的进度、质量和工期要求。</p> <p>5.【总体施工组织】：主要的施工程序和施工方法合理详尽。</p> <p>6.【施工进度计划及保证措施】：施工进度计划编制合理，工期保证措施满足要求，工期目标能响应招标文件要求</p> <p>7.【质量管理与保障措施】：质量管理与保证措施编制合理、完整、适用性较强</p> <p>8.【安全文明施工及环境保护措施】：安全文明及环境保护措施合理、方案可行</p> <p>9.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施完整、合理、可操作性强。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			10.【材料】：主要材料响应招标文件要求。	
11	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	合格	<p>1.【项目总体概述及理解】：项目基本情况分析完整，实施内容理解完整，总体思路清晰，实际举措合理。</p> <p>3.【劳动力组织计划情况（包括但不限于项目负责人、技术人员、管理班子等）】：劳动力投入计划科学合理，满足工期要求。</p> <p>8.【安全文明施工及环境保护措施】：安全文明施工及环境保护措施方案可行</p> <p>9.【特殊季节施工】：雨季、台风、高温天气保证措施合理、可操作性较强。</p> <p>10.【材料】：主要材料和设备完全响应招标文件要求。</p>	<p>2.【项目实施关键施工技术（重点难点）分析及解决方案】：项目实施关键施工技术（重点难点）分析不全面。</p> <p>4.【机械设备】：主要设备投入未见沥青施工相关设备</p> <p>5.【总体施工组织】：施工程序、施工方法不全面</p> <p>6.【施工进度计划及保证措施】：进度计划编制不够周详，缺少内容，工期保证措施不够完善。</p> <p>7.【质量管理与保障措施】：质量管理与保障措施不具体。</p>
12	深圳市金润建设工程有限公司	合格	<p>1.【项目总体概述及理解】：项目基本情况分析到位、实施内容理解合理，总体思路清晰，实际举措得力。</p> <p>2.【项目实施关键施工技术（重点难点）分析及解决方案】：关键施工技术分析合理，重点难点分析到位，解决方案合理</p> <p>3.【劳动力组织计划情况（包括但不限于项目负责人、技术人员、管理班子等）】：劳动力投入科学、合理，满足施工要求</p> <p>4.【机械设备】：机械设备投入满足工期要求。</p> <p>5.【总体施工组织】：施工程序安排科学、合理，各分项的施工方法具有真针对性且操作性强。</p> <p>6.【施工进度计划及保证措施】：施工进度计划编制合理，满足施工要求。</p> <p>7.【质量管理与保障措施】：质量管理及保证措施完整、适用性合理</p> <p>8.【安全文明施工及环境保护措施】：安全文明施工及环境保护措施合理可行，满足项目实施。</p> <p>9.【特殊季节施工】：雨季、台风及夏季高温季节施工保证措施合理具体。</p> <p>10.【材料】：主要材料和设备完全响应招标文件要求。</p>	无
13	深圳市隆金达实业有限公司	合格	<p>1.【项目总体概述及理解】：项目基本情况分析合理，实施内容理解到位，总体思路清晰，实际举措得当。</p> <p>4.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足施工要求。</p> <p>6.【施工进度计划及保证措施】：施工进度计划编制结合实际情况，满足招标文件要求。</p> <p>7.【质量管理与保障措施】：质量管</p>	<p>2.【项目实施关键施工技术（重点难点）分析及解决方案】：对工期紧张、园路施工、电力设施、开挖埋管的重点难点分析不全面，提出的解决方案缺乏针对性。</p> <p>3.【劳动力组织计划情况（包括但不限于项目负责人、技术人员、管理班子等）】：劳动力投入计划不全面</p> <p>5.【总体施工组织】：对各分项的施</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			理与保障措施完整、合理、适用性较强。 8.【安全文明施工及环境保护措施】：安全文明施工及环境保护措施得力、方案可行。 10.【材料】：主要材料和设备完全响应招标文件要求。	工方法分析不全。 9.【特殊季节施工】：对雨季、台风及夏季等特殊季节分析不够全面，提出措施不够完整有效。
14	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	4.【机械设备】：机器设备数量及配套满足项目的进度、质量和工期要求。 10.【材料】：主要材料响应招标文件要求。	1.【项目总体概述及理解】：对项目基本情况及社会关注度极高的情况分析不够全面，缺乏针对性、可操作的具体措施。 2.【项目实施关键施工技术（重点难点）分析及解决方案】：未按照评审标准的要求对相应的重点难点进行分析并提出解决方案。 3.【劳动力组织计划情况（包括但不限于项目负责人、技术人员、管理班子等）】：劳动力投入计划不明确。 5.【总体施工组织】：无施工程序，只有部分施工方法。 6.【施工进度计划及保证措施】：进度计划、工期保障措施等不明确。 7.【质量管理与保障措施】：质量管理与保障措施不具体。 8.【安全文明施工及环境保护措施】：安全文明施工及环境保护措施不完整，缺少内容。 9.【特殊季节施工】：对雨季、台风及夏季等特殊季节分析不够全面，提出措施不够完整有效。
15	湖南省一建园林建设有限公司	合格	1.【项目总体概述及理解】：项目基本情况分析到位，现场情况通过照片反馈，形象具体。总体思路清晰，实际举措得当。 2.【项目实施关键施工技术（重点难点）分析及解决方案】：关键施工技术分析到位，重点难点分析准确，解决方案可行 3.【劳动力组织计划情况（包括但不限于项目负责人、技术人员、管理班子等）】：劳动力投入科学、合理，满足施工要求。 4.【机械设备】：机器设备数量及配套满足项目的进度、质量和工期要求。 5.【总体施工组织】：总体施工组织、施工方法合理、完整。 6.【施工进度计划及保证措施】：施工进度计划编制合理，能响应招标文件要求。 7.【质量管理与保障措施】：质量管理与保障措施编制合理、完整、适用性较好。 8.【安全文明施工及环境保护措施】：安全文明施工及环境保护措施的全面、完整，提出的方案科学合	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			理, 适用性强。 9. 【特殊季节施工】: 雨季、台风及夏季高温季节施工保证措施合理具体。 10. 【材料】: 主要材料响应招标文件要求。	

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
贺刚	无。	
郑石曾	无	
陈惠湘	无	
莫庆文	无	
辜少忠	无	