

# 建设工程评标报告

标段名称： 和平社区同益西及和平路北小区管改造工程  
工程类别： 施工  
评标日期： 2026年06月08日  
评标地点： 宝安分公司场地315评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：和平社区同益西及和平路北小区管改造工程

标段编号：2507-440306-04-05-952309001001

建设单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：607.836662万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：林莉萍

成员：刘静力，胥华彩，陈建俊，李勇

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，所有投标单位的技术标投标文件均合格。

### 2、清标情况：

经评标系统自动清标，评标委员会复核，所有投标单位的技术标投标文件清标均合格。

组长签名：

评委签名：

### 3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，所有投标单位的技术标投标文件均合格。

### 4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳中成泰建设工程有限公司（推荐理由：评标委员会秉承客观公正的原则，根据评标要素在合格投标人中，推选优点较多并横向对比较有优势的 50%的投标单位作为专家推荐单位（采用四舍五入取整））

组长签名：

评委签名：

深圳市东远泰建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会秉承客观公正的原则，根据评标要素在合格投标人中，推选优点较多并横向对比较有优势的 50%的投标单位作为专家推荐单位（采用四舍五入取整））

深圳市交运工程集团有限公司（推荐理由：评标委员会秉承客观公正的原则，根据评标要素在合格投标人中，推选优点较多并横向对比较有优势的 50%的投标单位作为专家推荐单位（采用四舍五入取整））

深圳市润源建筑工程有限公司（推荐理由：评标委员会秉承客观公正的原则，根据评标要素在合格投标人中，推选优点较多并横向对比较有优势的 50%的投标单位作为专家推荐单位（采用四舍五入取整））

深圳市路野建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会秉承客观公正的原则，根据评标要素在合格投标人中，推选优点较多并横向对比较有优势的 50%的投标单位作为专家推荐单位（采用四舍五入取整））

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：和平社区同益西及和平路北小区管改造工程  
标段(包)名称：和平社区同益西及和平路北小区管改造工程

项目编码：2507-440306-04-05-952309001  
标段(包)编码：2507-440306-04-05-952309001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳中成泰建设工程有限公司	合格	1.【组织机构】：管理组织架构合理，人员数量满足施工需要 2.【重点与难点】：针对工程重点、难点部位进行分析且有解决保证措施 3.【施工人力配置方案】：施工人力配置合理，现场施工管理人员数量及管理有序 4.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足施工进度及施工方法需要 5.【质量管理与保障措施】：有质量管理计划，质量保证体系完整，措施合理 6.【安全文明施工及环境保护措施】：安全生产、文明施工、环境保护措施得力 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施可行 8.【施工进度计划及保证措施】：施工进度计划及保证措施合理可行 9.【施工总体部署】：施工总体部署内容详尽，满足项目要求	无
2	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	1.【组织机构】：管理组织架构合理，人员数量满足施工需要 2.【重点与难点】：针对工程重点、难点部位进行分析且有解决保证措施 3.【施工人力配置方案】：施工人力配置合理，现场施工管理人员数量符合施工需要 4.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况满足施工进度及施工方法需要 5.【质量管理与保障措施】：质量管理计划周详，保证体系完整，措施合理 6.【安全文明施工及环境保护措施】：安全生产、施工期间文明施工、环境保护措施得力、方案可行 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完整 8.【施工进度计划及保证措施】：施工进度计划及保证措施合理可行 9.【施工总体部署】：施工总体部署内容详尽，满足项目要求	无
3	深圳市中安建工集团有限公司	合格	1.【组织机构】：管理组织架构合理，人员数量满足施工需要 2.【重点与难点】：针对工程重点、难点部位进行分析且有解决保证措施 3.【施工人力配置方案】：施工人力配置合理，现场施工管理人员数量符	9.【施工总体部署】：施工总体部署不全面，缺少施工场地布置

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			合施工需要 4.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足施工进度及施工方法要求 5.【质量管理与保障措施】：质量管理计划周详，保证体系完整，措施合理 6.【安全文明施工及环境保护措施】：安全生产、文明施工、环境保护措施可行 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施可行 8.【施工进度计划及保证措施】：施工进度计划及保证措施合理	
4	深圳市交运工程集团有限公司	合格	1.【组织机构】：管理组织架构合理，人员数量满足施工需要 2.【重点与难点】：针对工程重点、难点部位进行分析且有解决保证措施 3.【施工人力配置方案】：施工人力配置合理，现场施工管理人员数量符合施工需要 4.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足施工进度及施工方法需要 5.【质量管理与保障措施】：质量管理计划周详，保证体系完整，措施合理，满足要求 6.【安全文明施工及环境保护措施】：安全生产、文明施工、环境保护措施可行 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施可行 8.【施工进度计划及保证措施】：施工进度计划及保证措施合理可行 9.【施工总体部署】：施工总体部署全面、具体，总的施工流向、施工程序及施工顺序合理可行	无
5	深圳市华鹏工程建设有限公司	合格	1.【组织机构】：管理组织架构合理，人员数量满足施工需要 2.【重点与难点】：针对工程重点、难点部位进行分析且有解决保证措施 4.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足施工进度及施工方法需要 6.【安全文明施工及环境保护措施】：安全生产、施工期间文明施工、环境保护措施得力、方案可行 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施可行 8.【施工进度计划及保证措施】：施工进度计划及保证措施合理可行	3.【施工人力配置方案】：主要专业劳动人力不足 5.【质量管理与保障措施】：质量管理计划不全面、措施不具体 9.【施工总体部署】：施工总体部署不够详尽，施工标段分片分区进行安排不够合理
6	深圳市润一建筑有限公司	合格	1.【组织机构】：管理组织架构合理，人员数量满足施工需要 6.【安全文明施工及环境保护措施】：安全生产、文明施工、环境保护措施可行 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施可行	2.【重点与难点】：未针对本工程特点对工程重点、难点描述 3.【施工人力配置方案】：施工高峰期主要专业劳动力人员不足 4.【机械设备】：施工机械设备配置不全 5.【质量管理与保障措施】：质量管

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				理计划不全面、措施不具体 8.【施工进度计划及保证措施】：施工进度计划不明确及保证措施不全面 9.【施工总体部署】：施工总体部署内容不够全面
7	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.【组织机构】：管理组织架构合理，人员数量满足施工需要</li> <li>2.【重点与难点】：针对工程重点、难点部位进行分析且有解决保证措施</li> <li>3.【施工人力配置方案】：施工人力配置合理，现场施工管理人员数量符合施工需要</li> <li>4.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足施工进度及施工方法需要</li> <li>5.【质量管理与保障措施】：质量管理计划周详，保证体系完整，措施合理</li> <li>6.【安全文明施工及环境保护措施】：安全生产、文明施工、环境保护措施可行</li> <li>7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施可行</li> <li>8.【施工进度计划及保证措施】：工期目标明确、进度周详合理，保证措施合理可行，满足要求</li> <li>9.【施工总体部署】：施工总体部署全面、具体，总的施工流向、施工程序及施工顺序合理可行</li> </ol>	无
8	深圳市路野建设集团有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.【组织机构】：管理组织架构合理，人员数量满足施工需要</li> <li>2.【重点与难点】：分析全面、准确，制定的质量、安全、进度等保证措施适用于本项目</li> <li>3.【施工人力配置方案】：施工人力配置合理，现场施工管理人员数量符合施工需要</li> <li>4.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足施工进度及施工方法需要</li> <li>5.【质量管理与保障措施】：质量管理计划周详，保证体系完整，措施合理</li> <li>6.【安全文明施工及环境保护措施】：安全生产、文明施工、环境保护措施可行</li> <li>7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施可行</li> <li>8.【施工进度计划及保证措施】：工期目标明确、进度周详合理，保证措施合理可行，满足要求</li> <li>9.【施工总体部署】：施工总体部署全面、合理</li> </ol>	无
9	深圳市金源达建设集团有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.【组织机构】：管理组织架构合理，人员数量满足施工需要</li> <li>2.【重点与难点】：针对工程重点、难点部位进行分析且有解决保证措施</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>5.【质量管理与保障措施】：质量管理计划不全面、措施不具体</li> <li>8.【施工进度计划及保证措施】：施工进度计划及保证措施不具体</li> </ol>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【施工人力配置方案】：施工人力配置合理，现场施工管理人员数量符合施工需要 4.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足施工进度及施工方法要求 6.【安全文明施工及环境保护措施】：安全生产、文明施工、环境保护措施得力、方案可行 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施可行 9.【施工总体部署】：施工总体部署较全面、较合理	
10	深润鹏城（深圳）建设有限公司	合格	1.【组织机构】：管理组织架构合理，人员数量满足施工需要。 2.【重点与难点】：针对工程重点、难点部位进行分析且有解决保证措施。 3.【施工人力配置方案】：施工人力配置合理，现场施工管理人员数量符合施工需要 4.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足施工进度及施工方法要求。 6.【安全文明施工及环境保护措施】：安全生产、文明施工、环境保护措施可行 7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施可行 8.【施工进度计划及保证措施】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施可行 9.【施工总体部署】：施工总体部署内容详尽，满足项目要求。	5.【质量管理与保障措施】：质量管理与保障措施不全

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘静力	无	
胥华彩	无	
林莉萍	无	
陈建俊	无	
李勇	无。	