

# 建设工程评标报告

标段名称： 南山区公园多功能智能杆系统建设项目（施工）  
工程类别： 施工  
评标日期： 2026年06月08日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼708评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：南山区公园多功能智能杆系统建设项目（施工）

标段编号：2210-440305-04-04-218020001001

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：2230.943442万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：杨顺荣

成员：钟源贵、杨眉、肖建国、黄河浪

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，17家投标单位技术标全部合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，评标委员会复核，17家投标单位技术标全部合格。

### 3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，17家投标单位技术标全部合格。

### 4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

### 5、问题请示：

无。

### 6、建议及意见：

无。

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建四局交通投资建设有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位。）

组长签名：

评委签名：

中建照明有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位。）

中邮科通信技术股份有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位。）

广东省工业设备安装有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位。）

深圳市华红工程有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位。）

深圳市特发信息技术服务有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位。）

深圳市锦粤达科技有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位。）

深圳鸿致建设集团有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位。）

龙腾照明集团股份有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位。）

组长签名：

评委签名：

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：南山区公园多功能智能杆系统建设项目（施工）  
 标段(包)名称：南山区公园多功能智能杆系统建设项目（施工）

项目编码：2210-440305-04-04-218020001  
 标段(包)编码：2210-440305-04-04-218020001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑设计研究院有限公司	合格	2.【组织机构】：组织机构具体，项目人员配置齐全 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工重点和难点满足设计与施工规范要求 6.【安全文明施工】：安全文明施工措施具体可行，内容全面，符合工程要求 7.【特殊季节施工】：特殊季节施工符合施工要求	1.【工程概况】：内容简陋，缺乏对项目的理解分析 3.【施工资源需求计划】：资源配置不全 4.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划劳动力计划人员配置不足 8.【危大工程措施】：管理措施笼统，针对吊装实施等危大工序的管控描述不能够清晰指导施工实施
2	中建四局交通投资建设有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述清晰 2.【组织机构】：项目人员配置齐全，关键岗位人员持证上岗，满足工程需求 3.【施工资源需求计划】：各类配置齐全，满足工程需求 4.【施工工期管理策划】：工期安排合理，关键节点和线路分析清晰 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工重点和难点满足设计与施工规范要求 6.【安全文明施工】：安全文明施工符合设计与施工要求 7.【特殊季节施工】：施工保证措施可操作性强，符合工程地点的特征 8.【危大工程措施】：清单准确全面，措施得力	无
3	中建照明有限公司	合格	1.【工程概况】：对项目的具体情况了解到位 2.【组织机构】：组织机构具体，项目人员配置齐全 3.【施工资源需求计划】：各类配置齐全，满足工程需求 4.【施工工期管理策划】：工期安排、工序时间参数安排及关键线路合理有效 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析内容齐全，涵盖技术难点分析、文明施工等方面，符合工程实际情况 6.【安全文明施工】：安全文明施工各项措施较明细 7.【特殊季节施工】：特殊季节施工符合施工要求 8.【危大工程措施】：安全管理措施较为具体，符合工程实际特点，具备指导施工的意义	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	中邮科通信技术股份有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.【工程概况】：工程概况的描述情况全面清晰</li> <li>2.【组织机构】：组织机构具体，项目人员配置齐全</li> <li>3.【施工资源需求计划】：各类机械、设备、材料和工种配置合理，进场计划安排和调配措施具体，满足工程需求</li> <li>4.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划满足施工要求</li> <li>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施各项分析明细到位</li> <li>6.【安全文明施工】：安全文明施工各项措施健全</li> <li>7.【特殊季节施工】：特殊季节施工措施安排较具体</li> <li>8.【危大工程措施】：内容具体，措施得力</li> </ol>	无
5	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.【工程概况】：工程概况的描述清晰</li> <li>2.【组织机构】：施工管理组织机构配置人员合理</li> <li>6.【安全文明施工】：方案具体，措施有效</li> <li>8.【危大工程措施】：危大工程措施符合要求</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>3.【施工资源需求计划】：机械设备品种不全，工种不明确</li> <li>4.【施工工期管理策划】：关键线路不清晰，工期管理策划与工程实际情况不够符合</li> <li>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解不到位，方案凌乱</li> <li>7.【特殊季节施工】：台风和夏季高温季节的施工保证措施描述不具体</li> </ol>
6	广东省工业设备安装有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.【工程概况】：工程概况的描述情况全面具体</li> <li>2.【组织机构】：组织机构具体，项目人员配置齐全</li> <li>3.【施工资源需求计划】：各类机械、设备、材料和工种配置齐全，满足工程需求</li> <li>4.【施工工期管理策划】：工期安排科学合理，关键节点和线路分析清晰</li> <li>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解到位，分析全面，措施有效</li> <li>6.【安全文明施工】：安全文明施工措施详细具体，可操作性强，响应了招标文件要求，符合工程实际情况</li> <li>7.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施可操作性强，涵盖各类特殊气候情况下施工保障措施</li> <li>8.【危大工程措施】：危大工程措施符合要求</li> </ol>	无
7	广东省电信规划设计院有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.【工程概况】：工程概况的描述清晰</li> <li>2.【组织机构】：组织机构具体，项目人员配置齐全</li> <li>4.【施工工期管理策划】：工期安排合理，关键节点和线路分析清晰</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>3.【施工资源需求计划】：施工资源配置不合理，技术工种的分类不够详细</li> <li>7.【特殊季节施工】：特殊季节施工计划防范措施不够全面</li> </ol>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解到位，措施有效</p> <p>6.【安全文明施工】：内容全面，措施得力</p> <p>8.【危大工程措施】：危大工程措施符合要求</p>	
8	深圳市华红工程有限公司	合格	<p>2.【组织机构】：组织机构配置情况合理</p> <p>3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划满足施工要求</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工期安排合理，关键线路清晰</p> <p>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析全面具体，措施得力</p> <p>6.【安全文明施工】：安全文明施工符合设计与施工要求</p> <p>7.【特殊季节施工】：特殊季节施工措施全面</p> <p>8.【危大工程措施】：危大工程措施特点完善</p>	<p>1.【工程概况】：缺乏对项目情况的具体描述，内容简陋，缺乏对项目的理解分析</p>
9	深圳市和顺达建筑工程有限公司	合格	<p>2.【组织机构】：项目人员配置齐全，关键岗位人员持证上岗，满足工程需求</p> <p>3.【施工资源需求计划】：各类机械、设备、材料和工种配置齐全，满足工程需求</p>	<p>1.【工程概况】：对工程情况的具体描述内容简陋，缺乏对工程的深入理解和分析</p> <p>4.【施工工期管理策划】：关键线路不清晰</p> <p>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：施工的重点和难点方法及措施不全面</p> <p>6.【安全文明施工】：内容只是较为的简单描述，如何具体进行安全管控未描述清晰</p> <p>7.【特殊季节施工】：特殊季节施工比较简单</p> <p>8.【危大工程措施】：危大工程措施实际补充危大工程清单不全面</p>
10	深圳市宝璟建设发展有限公司	合格	<p>2.【组织机构】：组织机构成员配置合理</p> <p>6.【安全文明施工】：安全文明施工措施基本完善</p> <p>7.【特殊季节施工】：内容全面，措施得力</p>	<p>1.【工程概况】：缺乏对项目情况的具体描述，内容简陋，缺乏对项目的理解分析</p> <p>3.【施工资源需求计划】：主要施工阶段各工种的人数配置不清晰</p> <p>4.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划施工进度计划不全面</p> <p>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：施工的重点和难点方法及措施不全面</p> <p>8.【危大工程措施】：危大工程措施实际补充危大工程清单不全面</p>
11	深圳市尚润科工集团有限公司	合格	<p>2.【组织机构】：组织机构成员配置合理</p> <p>3.【施工资源需求计划】：各类机械、设备、材料和工种配置齐全，满足工程需求</p>	<p>1.【工程概况】：缺乏对项目情况的具体描述，内容简陋，缺乏对项目的理解分析</p> <p>8.【危大工程措施】：危大工程措施实际补充危大工程清单不全面</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【施工工期管理策划】：工期安排合理，关键线路清晰 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工重点和难点满足设计与施工规范要求 6.【安全文明施工】：安全文明施工措施详细具体，各类安全管控内容全面，管控分工等较为明确 7.【特殊季节施工】：特殊季节施工措施具体	
12	深圳市特发信息技术服务有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述清晰 2.【组织机构】：组织机构成员配置合理 3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划满足施工要求 4.【施工工期管理策划】：工期安排科学合理，关键节点和线路分析清晰 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工重点和难点满足设计与施工规范要求 6.【安全文明施工】：安全文明施工符合设计与施工要求 7.【特殊季节施工】：特殊季节施工保障措施完善 8.【危大工程措施】：危大工程措施符合要求	无
13	深圳市证通电子股份有限公司	合格	4.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划满足施工要求 7.【特殊季节施工】：特殊季节施工符合施工要求	1.【工程概况】：缺乏对项目情况的具体描述，内容简陋，缺乏对项目的理解分析 2.【组织机构】：项目人员配置不满足工程需求 3.【施工资源需求计划】：缺少主要周转材料的品种和数量配置情况 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解全面，质量保证措施笼统，不具体 6.【安全文明施工】：安全文明施工不具体 8.【危大工程措施】：危大工程措施不够完善
14	深圳市锦粤达科技有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述清晰 2.【组织机构】：项目人员配置齐全，关键岗位人员持证上岗，满足工程需求 3.【施工资源需求计划】：各类机械、设备、材料和工种配置齐全，满足工程需求 4.【施工工期管理策划】：工期安排合理，关键线路清晰 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：内容全面具体，措施得力 6.【安全文明施工】：安全文明施工	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			符合设计与施工要求 7.【特殊季节施工】：施工保证措施全面有效 8.【危大工程措施】：危大工程措施符合要求	
15	深圳汇生通科技股份有限公司	合格	2.【组织机构】：人员配置满足要求 4.【施工工期管理策划】：工期安排合理，关键节点和线路分析清晰 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：内容全面具体，措施得力 7.【特殊季节施工】：特殊季节施工符合施工要求 8.【危大工程措施】：危大工程措施特点完善	1.【工程概况】：工程概况的描述情况不够全面 3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划不够全面 6.【安全文明施工】：方案简单，如信息化保证措施等内容缺失
16	深圳鸿致建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述详细，对工程的理解较为到位 2.【组织机构】：组织机构具体，项目人员配置齐全 3.【施工资源需求计划】：施工资源满足要求 4.【施工工期管理策划】：工期安排合理，关键线路清晰 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析内容齐全，涵盖技术难点分析、工程实施管理等维度，符合工程实际情况 6.【安全文明施工】：安全文明施工措施详细具体，可操作性强，响应了招标文件要求，符合工程实际情况 7.【特殊季节施工】：特殊季节施工符合施工要求	8.【危大工程措施】：没有补充完善危大工程清单
17	龙腾照明集团股份有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述清晰 2.【组织机构】：项目人员配置齐全，关键岗位人员持证上岗，满足工程需求 3.【施工资源需求计划】：资源配置合理满足要求 4.【施工工期管理策划】：工期安排科学合理，关键节点和关键线路分析清晰 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：方案比较全面，基本满足要求 6.【安全文明施工】：安全文明施工各项措施完善 7.【特殊季节施工】：特殊季节施工符合施工要求 8.【危大工程措施】：安全管理措施较为具体，符合工程实际特点	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
杨顺荣	无	
钟源贵	无	
杨眉	无	
肖建国	无	
黄河浪	无	