

建设工程评标报告

标段名称：白石洲学校改扩建工程（二期）施工

工程类别：施工

评标日期：2026年06月09日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称：白石洲学校改扩建工程（二期）施工

标段编号：2311-440305-04-01-501782001001

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：10008.555601万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：何仁辉

成员：李明贵，袁春珍，羊晓萍，邹锦图

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

11家投标单位投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

11家投标单位投标文件清标均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

11家投标单位投标文件经详细评审后，有6家投标人不合格，分别是深圳市建工集团西部建设有限公司、深圳市建安（集团）股份有限公司、中建三局第二建设（深圳）有限公司、深圳市建工集团股份有限公司、中建五局华南建设有限公司、中建四局土木工程有限公司，出现不同投标人的投标文件BIM标书电脑mac地址信息和标段内其他投标人投标文件的mac地址重复，根据招标文件第二章投标须知第二点投标文件否决性条款中，关于评标阶段有关无效标的情形：“2.8不同投标人的投标文件由同一台电脑编制的；”的条款规定，其投标文件作无效标处理。其余5家投标人均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

组长签名：

评委签名：

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建二局第二建筑工程有限公司（推荐理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，根据招标文件确定的规则，结合评审意见，评审合格投标人数量为5名，所有合格投标人均为中标候选人。）

中建科工集团有限公司（推荐理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，根据招标文件确定的规则，结合评审意见，评审合格投标人数量为5名，所有合格投标人均为中标候选人。）

中铁二局集团有限公司（推荐理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，根据招标文件确定的规则，结合评审意见，评审合格投标人数量为5名，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市佳泰业建设有限公司（推荐理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，根据招标文件确定的规则，结合评审意见，评审合格投标人数量为5名，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市信宇建筑工程有限公司（推荐理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，根据招标文件确定的规则，结合评审意见，评审合格投标人数量为5名，所有合格投标人均为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：白石洲学校改扩建工程（二期）施工
 标段(包)名称：白石洲学校改扩建工程（二期）施工

项目编码：2311-440305-04-01-501782001
 标段(包)编码：2311-440305-04-01-501782001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建三局第二建设（深圳）有限公司	合格	1.【工程概况】：概况内容描述清晰较全面。概况内容描述清晰较全面； 2.【施工方法与三新应用】：基本满足招标文件要求，施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况，充分运用了BIM技术。 3.【重点与难点】：重难点较突出，保证措施可行，5个评审要素内容完整程度较高 6.【进度计划及保证措施】：计划工期满足招标文件要求，保证措施较合理，措施可行 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施全面 8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理，安全管理制度、安全管理机构设置、安全管理人员配备及培训记录等完善 9.【现场平面布置】：平面布置合理，满足本项目施工管理需要 10.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划方案全面，可操作性强 11.【施工专项方案（主体建筑）】：主体建筑施工程序、主要施工方法方案合理，可操作性强 12.【专项施工技术方案（防水工程）】：施工顺序及施工方法合理，绿色施工措施可行 13.【专项施工技术方案（高支模）】：施工顺序及施工方法合理，绿色施工措施可行，可操作性强 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：样板工程施工程序、主要施工方法合理，可操作性强 15.【危大工程措施】：危大工程量清单已完善，安全管理措施得当，补充完善了危大工程清单并明确了相应措施 16.【创优获奖策划】：创优目标清晰，保证措施合理	4.【劳动力组织】：人员组织不全，缺失相应工种人员安排，项目劳动力组织计划不详细，劳动力配置列举不够细化 5.【机械设备】：机械设备配置不够完整全面，如缺少测量、检测等仪器设备
2	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：概况内容描述清晰较全面 2.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况，充分运用了BIM技术 3.【重点与难点】：对重难点的分析	4.【劳动力组织】：劳动力组织工种不全，项目劳动力组织计划不详细，劳动力配置列举不够细化

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>较全面，应保证措施较合理可行</p> <p>5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况合理</p> <p>6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划响应了招标文件情况、有工期保证措施</p> <p>7.【质保措施】：施工质量保证措施及室内污染物含量控制措施合理可行</p> <p>8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理，安全管理制度、安全管理机构设置、安全管理人员配备及培训记录等完善</p> <p>9.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理，施工部署完善</p> <p>10.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划方案可操作性强</p> <p>11.【施工专项方案（主体建筑）】：施工顺序及施工方法合理，绿色施工措施可行</p> <p>12.【专项施工技术方案（防水工程）】：施工顺序及施工方法合理，绿色施工措施可行</p> <p>13.【专项施工技术方案（高支模）】：施工顺序及施工方法合理，绿色施工措施可行</p> <p>14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：施工顺序及施工方法合理，绿色施工措施可行</p> <p>15.【危大工程措施】：危大工程量清单已完善，安全管理措施得当</p> <p>16.【创优获奖策划】：创优策划方案合理、可行</p>	
3	中建五局华南建设有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述完整、清晰</p> <p>2.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况</p> <p>3.【重点与难点】：对重难点的分析较全面，应保证措施较合理可行</p> <p>5.【机械设备】：施工机械满足本项目施工需要</p> <p>6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划响应了招标文件情况、有工期保证措施</p> <p>7.【质保措施】：施工质量保证措施及室内污染物含量控制措施合理可行</p> <p>8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理，安全管理制度、安全管理机构设置、安全管理人员配备及培训记录等完善</p> <p>9.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理，施工部署完善</p> <p>10.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划方案全</p>	4.【劳动力组织】：劳动力组织工种不全，项目劳动力组织计划不详细，劳动力配置列举不够细化

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			面 11.【施工专项方案（主体建筑）】：主体建筑施工程序、主要施工方法方案合理 12.【专项施工技术方案（防水工程）】：防水工程施工技术方案合理 13.【专项施工技术方案（高支模）】：高支模施工程序、主要施工方法合理 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：样板工程施工程序、主要施工方法合理 15.【危大工程措施】：危大工程量清单已完善，安全管理措施得当 16.【创优获奖策划】：创优工作覆盖内容完整，有创优目标，可行性良好	
4	中建四局土木工程有限公司	合格	1.【工程概况】：程概况描述完整、清晰 2.【施工方法与三新应用】：常规施工方法合理可行，三新技术应用恰当 3.【重点与难点】：对重难点的分析较全面，应保证措施较合理可行 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划响应了招标文件情况、有工期保证措施 7.【质保措施】：施工质量保证措施及室内污染物含量控制措施合理可行 8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况 安全管理制度全面 9.【现场平面布置】：施工平面布置合理，满足施工需要 10.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划方案全面 11.【施工专项方案（主体建筑）】：主体建筑施工专项方案可操作性强 12.【专项施工技术方案（防水工程）】：防水工程专项施工技术方案可操作性强 13.【专项施工技术方案（高支模）】：高支模工程专项施工技术方案可操作性强 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：样板工程专项施工技术方案可操作性强 15.【危大工程措施】：危大工程安全管理措施到位 16.【创优获奖策划】：创优获奖策划可操作性强	4.【劳动力组织】：缺失本工程必备相应工种人员，劳动力配置不全面，项目劳动力组织计划不详细 5.【机械设备】：机械设备配置 不全
5	中建科工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述完整、清晰 2.【施工方法与三新应用】：常规施工方法合理可行，三新技术应用恰当	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>3.【重点与难点】：重点难点描述突出，应对管控措施合理</p> <p>4.【劳动力组织】：劳动力组织配置合理</p> <p>5.【机械设备】：机械设备配置齐全</p> <p>6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划响应了招标文件情况、有工期保证措施</p> <p>7.【质保措施】：施工质量保证措施及室内污染物含量控制措施合理可行</p> <p>8.【安全文明施工】：安全文明施工管理制度健全，各项管理措施可行</p> <p>9.【现场平面布置】：现场平面布置合理，施工部署完善</p> <p>10.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划方案全面</p> <p>11.【施工专项方案（主体建筑）】：主体建筑施工程序、主要施工方法方案合理</p> <p>12.【专项施工技术方案（防水工程）】：防水工程施工技术方案合理</p> <p>13.【专项施工技术方案（高支模）】：高支模施工程序、主要施工方法合理</p> <p>14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：样板工程施工程序、主要施工方法合理</p> <p>15.【危大工程措施】：危大工程量清单已完善，安全管理措施得当</p> <p>16.【创优获奖策划】：创优目标清晰，保证措施合理</p>	
6	中铁二局集团有限公司	合格	<p>2.【施工方法与三新应用】：常规施工方法合理可行，三新技术应用恰当</p> <p>3.【重点与难点】：重点难点描述突出，应对管控措施合理</p> <p>4.【劳动力组织】：劳动力组织满足本项目施工需求</p> <p>5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况全面</p> <p>6.【进度计划及保证措施】：进度计划满足招标文件要求，管理措施合理可行</p> <p>7.【质保措施】：施工质量保证措施及室内污染物含量控制措施合理可行</p> <p>8.【安全文明施工】：安全文明施工管理制度健全，各项管理措施可行</p> <p>9.【现场平面布置】：施工平面布置合理，满足施工需要</p> <p>10.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划方案可操作性强</p> <p>11.【施工专项方案（主体建筑）】：主体建筑施工程序、主要施工方法方案合理</p> <p>12.【专项施工技术方案（防水工程）】：防水工程施工技术方案合理</p>	<p>1.【工程概况】：内容不全，缺少水文地质气象等资料</p> <p>15.【危大工程措施】：危大工程措施不全面，危大工程量清单不全</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>13.【专项施工技术方案（高支模）】：高支模施工程序、主要施工方法合理</p> <p>14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：样板工程施工程序、主要施工方法合理</p> <p>16.【创优获奖策划】：创优目标清晰，保证措施合理</p>	
7	深圳市佳泰业建设有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：概况内容描述清晰较全面</p> <p>2.【施工方法与三新应用】：常规施工方法合理可行，三新技术应用恰当</p> <p>3.【重点与难点】：重点难点描述突出，应对管控措施合理</p> <p>4.【劳动力组织】：劳动力组织合理</p> <p>5.【机械设备】：机械设备配置齐全</p> <p>6.【进度计划及保证措施】：进度计划满足招标文件要求，管理措施合理可行</p> <p>7.【质保措施】：施工质量保证措施及室内污染物含量控制措施合理可行</p> <p>8.【安全文明施工】：安全文明施工管理制度健全，各项管理措施可行</p> <p>9.【现场平面布置】：施工平面布置合理，满足施工需要</p> <p>10.【专业分包总体管控策划方案】：专业分保管控方法可行</p> <p>11.【施工专项方案（主体建筑）】：主体建筑施工程序、主要施工方法方案合理</p> <p>12.【专项施工技术方案（防水工程）】：防水工程施工技术方案合理</p> <p>13.【专项施工技术方案（高支模）】：高支模施工程序、主要施工方法合理</p> <p>14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：样板工程施工程序、主要施工方法合理</p> <p>15.【危大工程措施】：危大工程量清单已完善，安全管理措施得当</p> <p>16.【创优获奖策划】：创优目标清晰，保证措施合理</p>	无
8	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：概况内容描述清晰较全面</p> <p>2.【施工方法与三新应用】：常规施工方法合理可行，三新技术应用恰当</p> <p>3.【重点与难点】：重点难点描述突出，应对管控措施合理</p> <p>4.【劳动力组织】：劳动力组织满足本工程需要</p> <p>5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况不全面</p> <p>6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划、工期保证措施响应招标文件，措施可行</p> <p>7.【质保措施】：质保措施完善合理</p>	<p>9.【现场平面布置】：平面布置内容不全面</p> <p>15.【危大工程措施】：危大工程量清单不全，危大工程措施不可行</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况 安全管理制度全面</p> <p>10.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划方案全面</p> <p>11.【施工专项方案（主体建筑）】：主体建筑施工程序、主要施工方法方案合理</p> <p>12.【专项施工技术方案（防水工程）】：防水工程施工技术方案合理</p> <p>13.【专项施工技术方案（高支模）】：样板工程施工程序、主要施工方法合理</p> <p>14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：创优策划方案合理、可行</p> <p>16.【创优获奖策划】：创优目标清晰，保证措施合理</p>	
9	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述完整、清晰</p> <p>2.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况，BIM技术应用在项目的施工模拟、管线综合、碰撞检测等</p> <p>3.【重点与难点】：对重难点的分析较全面，应保证措施较合理可行</p> <p>4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理</p> <p>5.【机械设备】：机械设备配置完善</p> <p>6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划、工期保证措施响应招标文件，措施可行</p> <p>7.【质保措施】：质保措施完善合理</p> <p>8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理，安全管理制度、安全管理机构设置、安全管理人员配备及培训记录等完善</p> <p>9.【现场平面布置】：现场平面布置合理，施工部署完善</p> <p>10.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划方案全面</p> <p>11.【施工专项方案（主体建筑）】：主体建筑施工程序、主要施工方法方案合理</p> <p>12.【专项施工技术方案（防水工程）】：防水工程施工技术方案合理</p> <p>13.【专项施工技术方案（高支模）】：高支模施工程序、主要施工方法合理</p> <p>14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：样板工程施工程序、主要施工方法合理</p> <p>15.【危大工程措施】：危大工程量</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			清单已完善，安全管理措施得当 16.【创优获奖策划】：创优目标清晰，保证措施合理	
10	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1.【工程概况】：概况内容描述清晰较全面 2.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况，BIM技术应用在项目的施工模拟、管线综合、碰撞检测等 3.【重点与难点】：对重难点的分析较全面，应保证措施较合理可行 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理 5.【机械设备】：机械设备配置完善 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划、工期保证措施响应招标文件，措施可行 7.【质保措施】：质保措施完善合理 8.【安全文明施工】：安全文明施工管理制度健全，各项管理措施可行 9.【现场平面布置】：现场平面布置合理，施工部署完善 10.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划方案全面 11.【施工专项方案（主体建筑）】：主体建筑施工程序、主要施工方法方案合理 12.【专项施工技术方案（防水工程）】：防水工程施工技术方案合理 13.【专项施工技术方案（高支模）】：高支模施工程序、主要施工方法合理 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：样板工程施工程序、主要施工方法合理 15.【危大工程措施】：危大工程量清单已完善，安全管理措施得当 16.【创优获奖策划】：创优策划方案合理、可行	无
11	深圳市建工集团西部建设有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述情况全面 2.【施工方法与三新应用】：施工方法与三新应用可操作性强 3.【重点与难点】：重点和难点及保证措施情况全面 4.【劳动力组织】：劳动力组织满足本项目施工需要 5.【机械设备】：施工机械设备配置齐全 6.【进度计划及保证措施】：进度计划满足招标文件要求，管理措施合理可行 7.【质保措施】：施工质量保证措施及室内污染物含量控制措施合理可行	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			8.【安全文明施工】：安全文明施工管理制度健全，各项管理措施可行 9.【现场平面布置】：施工平面布置合理，满足施工需要 10.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划可行 11.【施工专项方案（主体建筑）】：主体建筑施工程序、主要施工方法方案合理 12.【专项施工技术方案（防水工程）】：防水工程施工技术方案合理 13.【专项施工技术方案（高支模）】：高支模施工程序、主要施工方法合理 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：补充完善了危大工程清单并明确了相应措施 15.【危大工程措施】：危大工程量清单已完善，安全管理措施得当 16.【创优获奖策划】：创优策划方案合理、可行	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李明贵	无	
袁春珍	无	
羊晓萍	无	
邹锦图	无	
何仁辉	无	

BIM标评审汇总表

项目名称：白石洲学校改扩建工程（二期）施工
 标段(包)名称：白石洲学校改扩建工程（二期）施工

项目编码：2311-440305-04-01-501782001
 标段(包)编码：2311-440305-04-01-501782001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建三局第二建设（深圳）有限公司	不合格	无	不同投标人的投标文件由同一台电脑编制的；
2	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力较好 2.【模型评审】：投标人对图纸的理解程度和BIM建模范围精度合适	无
3	中建五局华南建设有限公司	不合格	无	不同投标人的投标文件由同一台电脑编制的；
4	中建四局土木工程有限公司	不合格	无	不同投标人的投标文件由同一台电脑编制的；
5	中建科工集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力较好 2.【模型评审】：投标人对图纸的理解程度和BIM建模范围精度合适	无
6	中铁二局集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力较好 2.【模型评审】：投标人对图纸的理解程度和BIM建模范围精度合适	无
7	深圳市佳泰业建设有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力较好 2.【模型评审】：投标人对图纸的理解程度和BIM建模范围精度合适	无
8	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力较好 2.【模型评审】：投标人对图纸的理解程度和BIM建模范围精度合适	无
9	深圳市建安（集团）股份有限公司	不合格	无	不同投标人的投标文件由同一台电脑编制的；
10	深圳市建工集团股份有限公司	不合格	无	不同投标人的投标文件由同一台电脑编制的；
11	深圳市建工集团西部建设有限公司	不合格	无	不同投标人的投标文件由同一台电脑编制的；
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李明贵	无	
袁春珍	无	
羊晓萍	无	
邹锦图	无	
何仁辉	无	