

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程航站区  
工程施工总承包1标段

**工程类别：** 施工

**评标日期：** 2026年06月09日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标。业务分公司  
集团总部大楼712评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程航站区工程施工总承包1标段

标段编号：2203-440300-04-01-636473031001

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：330728.570812万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：黄华江

成员：王蓉，杨永，吴自全，杨阳

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评审委员会初步评审，10家投标单位的技术标投标文件均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机评标系统自动清标，10家投标单位的技术标投标文件均合格。

### 3、详细评审情况：

经评审委员会详细评审，10家投标单位的技术标投标文件均合格。

### 4、评标资料附件：

详见《技术标评审汇总表》、《BIM标评审汇总表》。

### 5、问题请示：

无。

### 6、建议及意见：

无。

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国华西企业股份有限公司（推荐理由：对于评审合格投标人数量超过5家的项目，评标专家应结合评审要素和招标文件的有关

组长签名：

评委签名：

要求，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人，技术标评标专家优先推荐技术标和BIM标缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。)

中国建筑第二工程局有限公司（推荐理由：对于评审合格投标人数量超过5家的项目，评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人，技术标评标专家优先推荐技术标和BIM标缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。)

中国建筑第八工程局有限公司（推荐理由：对于评审合格投标人数量超过5家的项目，评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人，技术标评标专家优先推荐技术标和BIM标缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。)

中国建筑第四工程局有限公司（推荐理由：对于评审合格投标人数量超过5家的项目，评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人，技术标评标专家优先推荐技术标和BIM标缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。)

北京建工集团有限责任公司（推荐理由：对于评审合格投标人数量超过5家的项目，评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人，技术标评标专家优先推荐技术标和BIM标缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。)

组长签名：

评委签名：

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程航站区  
工程施工总承包1标段

项目编码：2203-440300-04-01-636473031

标段(包)名称：深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程航  
站区工程施工总承包1标段

标段(包)编码：2203-440300-04-01-636473031001

| 序号 | 投标人名称         | 评审等级 | 优点  | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|---------------|------|---|--------------------|
| 1  | 中国华西企业股份有限公司  | 合格   | <ol style="list-style-type: none"><li>1.【工程基本情况分析、施工重难点分析及应对措施】：工程难点分析透彻、施工保证措施科学合理。</li><li>2.【施工总体部署、施工总平面布置规划】：施工总体部署合理，技术组织措施完备，场内外交通组织等方案可行。</li><li>3.【施工总包管理思路】：施工总包管理思路清晰、策划合理可行。</li><li>4.【进度计划、控制】：结合本项目特点对影响施工进度的因素分析到位，应对措施得当、可行。</li><li>5.【土建专项施工方案】：土建主体及各专项施工方案可行。</li><li>6.【机电安装及其他专项施工方案】：机电安装及其他专项施工方案合理可行。</li><li>7.【施工方法及新技术、新工艺、新材料、新设备的应用】：有合理可行的新技术、新工艺、新材料、新设备的应用方案，有科技创新的计划安排及装配式技术应用方案。</li><li>8.【劳动力组织、材料组织与机械设备组织】：有符合本项目有针对性的劳动力组织、材料组织与机械设备组织。</li><li>9.【工程质量管理措施、危大工程（包括高风险工程）施工方案】：工程质量管理措施及危大工程施工方案合理可行。</li><li>10.【安全文明及绿色施工】：安全生产措施完善，各专项管理方案得当。</li><li>11.【智慧工地】：智慧工地相关措施合理可行。</li><li>12.【BIM应用及管理】：有针对性的BIM实施方案，创新应用、保障措施及成果管理。</li></ol> | 无                  |
| 2  | 中国建筑第二工程局有限公司 | 合格   | <ol style="list-style-type: none"><li>1.【工程基本情况分析、施工重难点分析及应对措施】：重难点全面性，工程重点及难点分析透彻，施工保证措施科学合理。</li><li>2.【施工总体部署、施工总平面布置规划】：施工总体部署科学、合理，技术组织措施完备；施工现场平面布置情况布局情况合理、可行；场内外交通组织、航空限高、涉铁保护要求下的施工组织合理。</li></ol>   | 无                  |

| 序号 | 投标人名称         | 评审等级 | 优点  | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|---------------|------|---|--------------------|
|    |               |      | <p>3. 【施工总包管理思路】：施工总承包管理思路清晰，有对专业分包（含业主其他发包）的管理。</p> <p>4. 【进度计划、控制】：项目进度计划完整，里程碑和关键路径设置合理；项目各阶段的衔接恰当，逻辑关系清晰，进度控制程序完善。</p> <p>5. 【土建专项施工方案】：施工方案内容详细完整，切合项目实际情况，合理可行。</p> <p>6. 【机电安装及其他专项施工方案】：机电安装及航站楼等专项施工方案可行，契合项目实际。</p> <p>7. 【施工方法及新技术、新工艺、新材料、新设备的应用】：有合理可行的新技术、新工艺、新材料、新设备的应用方案，有科技创新的计划安排及装配式技术应用方案。</p> <p>8. 【劳动力组织、材料组织与机械设备组织】：劳动力组织、材料组织与机械设备组织方案全面，符合项目情况。</p> <p>9. 【工程质量管理措施、危大工程（包括高风险工程）施工方案】：质量保证体系健全，质量控制人员和资源配备合理；质量控制措施恰当；成品保护措施完善；针对危大工程编制的专项方案合理、可行。</p> <p>10. 【安全文明及绿色施工】：安全文明及绿色施工内容完整，考虑全面，切合项目实际情况。</p> <p>11. 【智慧工地】：落实智慧工地的相关措施较详细，满足本项目要求。</p> <p>12. 【BIM应用及管理】：有针对性的BIM实施方案，创新应用、保障措施及成果管理。</p> |                    |
| 3  | 中国建筑第八工程局有限公司 | 合格   | <p>1. 【工程基本情况分析、施工重难点分析及应对措施】：工程难点分析透彻、施工保证措施科学合理，合理化建议切合工程实际。</p> <p>2. 【施工总体部署、施工总平面布置规划】：施工总体部署合理，技术组织措施完备，场内外交通组织等方案可行。</p> <p>3. 【施工总包管理思路】：施工总承包管理思路、专业分包总体管控策划情况内容详细完整；对业主其他发包的承包人的总包管理方案合理可行。</p> <p>4. 【进度计划、控制】：项目进度计划完整，里程碑和关键路径设置合理，进度控制程序完善。主要施工里程碑和关键路径清晰、合理。</p> <p>5. 【土建专项施工方案】：施工方案内容详细完整，切合项目实际情况，合理可行。</p> <p>6. 【机电安装及其他专项施工方案】：机电安装及航站楼等专项施工</p>  | 无                  |

| 序号 | 投标人名称         | 评审等级 | 优点   | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|---------------|------|--|--------------------|
|    |               |      | <p>方案可行，切合项目实际。</p> <p>7.【施工方法及新技术、新工艺、新材料、新设备的应用】：四新技术应用施工方法合理可行，科技创新的计划安排、装配式技术应用合理。</p> <p>8.【劳动力组织、材料组织与机械设备组织】：人员、施工机械设备数量及配套设施和材料设备进场计划满足项目实际需求。</p> <p>9.【工程质量管理措施、危大工程（包括高风险工程）施工方案】：质量保证体系健全，质量控制人员和资源配备合理；质量控制措施恰当；成品保护措施完善；针对危大工程编制的专项方案合理、可行。</p> <p>10.【安全文明及绿色施工】：安全文明及绿色施工考虑较全面完整，满足本项目的实际要求。</p> <p>11.【智慧工地】：有针对性地落实智慧工地的相关措施。</p> <p>12.【BIM应用及管理】：BIM实施方案综合应用能力强，方案具体、完善。</p>   |                    |
| 4  | 中国建筑第四工程局有限公司 | 合格   | <p>1.【工程基本情况分析、施工重难点分析及应对措施】：重难点分析全面，工程重点及难点分析透彻，施工保证措施合理。</p> <p>2.【施工总体部署、施工总平面布置规划】：施工总体部署科学、合理，技术组织措施完备施工现场平面布置合理、可行，场内外交通组织、航空限高、涉铁保护要求下的施工组织合理可行。</p> <p>3.【施工总包管理思路】：施工总包、专业分包管理思路清晰、明确。</p> <p>4.【进度计划、控制】：项目进度计划完整，里程碑和关键路径设置合理；项目各阶段的衔接恰当，逻辑关系清晰，进度控制程序完善。</p> <p>5.【土建专项施工方案】：施工方案内容详细完整，切合项目实际情况，合理可行。</p> <p>6.【机电安装及其他专项施工方案】：机电安装及航站楼等专项施工方案可行，切合项目实际。</p> <p>7.【施工方法及新技术、新工艺、新材料、新设备的应用】：分部分项工程施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况。</p> <p>8.【劳动力组织、材料组织与机械设备组织】：劳动力组织、材料组织与机械设备组织方案全面，符合项目情况。</p> <p>9.【工程质量管理措施、危大工程（包括高风险工程）施工方案】：工程质量管理措施及危大工程施工方案</p> | 无                  |

| 序号 | 投标人名称          | 评审等级 | 优点   | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项   |
|----|----------------|------|--|--|
|    |                |      | <p>合理可行。</p> <p>10.【安全文明及绿色施工】：安全文明及绿色施工措施完善，各应急管理方案得当。</p> <p>11.【智慧工地】：落实智慧工地的相关措施较详细，满足本项目要求。</p> <p>12.【BIM应用及管理】：BIM实施方案综合应用能力强，方案具体、完善。</p>  |  |
| 5  | 中国航空技术国际工程有限公司 | 合格   | <p>3.【施工总包管理思路】：施工总包、专业分包管理思路清晰、明确。</p> <p>5.【土建专项施工方案】：施工方案内容较完整，合理可行。</p> <p>9.【工程质量管理措施、危大工程（包括高风险工程）施工方案】：工程质量管理措施及危大工程施工方案合理可行。</p> <p>10.【安全文明及绿色施工】：安全文明及绿色施工措施合理可行。</p> <p>11.【智慧工地】：智慧工地实施方案具体可行。</p> <p>12.【BIM应用及管理】：BIM实施目标及策划合理可行。</p>  | <p>1.【工程基本情况分析、施工重难点分析及应对措施】：工程重点及难点分析不够透彻。</p> <p>2.【施工总体部署、施工总平面布置规划】：总体部署、规划不全面。</p> <p>4.【进度计划、控制】：结合本项目特点对影响施工进度的因素分析不够到位。</p> <p>6.【机电安装及其他专项施工方案】：机电安装方案不全面。</p> <p>7.【施工方法及新技术、新工艺、新材料、新设备的应用】：新技术在本项目中的应用不全。</p> <p>8.【劳动力组织、材料组织与机械设备组织】：劳动力组织进场计划的计算依据不足。</p> |
| 6  | 北京城建集团有限责任公司   | 合格   | <p>1.【工程基本情况分析、施工重难点分析及应对措施】：重难点分析全面，工程重点及难点分析透彻，施工保证措施合理。</p> <p>2.【施工总体部署、施工总平面布置规划】：施工总体部署合理，技术组织措施完备，场内外交通组织等方案可行。</p> <p>3.【施工总包管理思路】：施工总包管理思路清晰、策划合理可行。</p> <p>4.【进度计划、控制】：项目进度计划完整，里程碑和关键路径设置合理，进度控制程序完善。主要施工里程碑和关键路径清晰、合理。</p> <p>5.【土建专项施工方案】：土建主体、屋盖钢结构、涉铁、航空限高施工管理专项方案详细可行。</p> <p>6.【机电安装及其他专项施工方案】：机电安装及航站楼等专项施工方案可行，切合项目实际。</p> <p>7.【施工方法及新技术、新工艺、新材料、新设备的应用】：分部分项工程施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况。</p> <p>8.【劳动力组织、材料组织与机械设备组织】：有符合本项目有针对性的劳动力组织、材料组织与机械设备组织。</p> <p>9.【工程质量管理措施、危大工程（包括高风险工程）施工方案】：工</p> | <p>10.【安全文明及绿色施工】：安全文明及绿色施工内容不全。</p>   |

| 序号 | 投标人名称         | 评审等级 | 优点  | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项   |
|----|---------------|------|---|--|
|    |               |      | <p>程质量管理措施及危大工程施工方案合理可行。</p> <p>11.【智慧工地】：落实智慧工地的相关措施较详细，满足本项目要求。</p> <p>12.【BIM应用及管理】：BIM实施方案综合应用能力强，方案具体、完善。</p>  |  |
| 7  | 北京建工集团有限责任公司  | 合格   | <p>1.【工程基本情况分析、施工重难点分析及应对措施】：重难点分析全面，施工保证措施合理。</p> <p>2.【施工总体部署、施工总平面布置规划】：施工总体部署合理，技术组织措施完备，场内外交通组织等方案可行。</p> <p>3.【施工总包管理思路】：施工总包、专业分包管理思路清晰、明确。</p> <p>4.【进度计划、控制】：项目进度计划完整，里程碑和关键路径设置合理，进度控制程序完善。主要施工里程碑和关键路径清晰、合理。</p> <p>5.【土建专项施工方案】：施工方案内容详细完整，切合项目实际情况，合理可行。</p> <p>6.【机电安装及其他专项施工方案】：机电安装及航站楼等专项施工方案可行，切合项目实际。</p> <p>7.【施工方法及新技术、新工艺、新材料、新设备的应用】：新技术、新工艺、新材料、新设备的应用施工方法合理可行，科技创新的计划安排、装配式技术应用合理。</p> <p>8.【劳动力组织、材料组织与机械设备组织】：劳动力组织、材料组织与机械设备组织方案全面，符合项目情况。</p> <p>9.【工程质量管理措施、危大工程（包括高风险工程）施工方案】：工程质量管理措施、危大工程施工方案合理可行</p> <p>10.【安全文明及绿色施工】：安全文明及绿色施工内容完整，考虑全面，切合项目实际情况。</p> <p>11.【智慧工地】：落实智慧工地的相关措施较详细，满足本项目要求。</p> <p>12.【BIM应用及管理】：BIM实施方案综合应用能力强，方案具体、完善。</p> | 无  |
| 8  | 宁波市建设集团股份有限公司 | 合格   | <p>1.【工程基本情况分析、施工重难点分析及应对措施】：工程难点分析透彻、施工保证措施合理。</p> <p>2.【施工总体部署、施工总平面布置规划】：施工总体部署合理，技术组织措施完备，场内外交通组织等方案可行。</p> <p>5.【土建专项施工方案】：土建主体及各专项施工方案可行。</p>   | <p>3.【施工总包管理思路】：对业主其他发包的承包人的总包管理方案的内容不全。</p> <p>4.【进度计划、控制】：进度计划控制措施不具体，没有针对性。</p> <p>7.【施工方法及新技术、新工艺、新材料、新设备的应用】：四新技术应用内容不全。</p> <p>8.【劳动力组织、材料组织与机械设</p> |

| 序号 | 投标人名称         | 评审等级 | 优点  | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项  |
|----|---------------|------|---|---|
|    |               |      | <p>6.【机电安装及其他专项施工方案】：机电安装及航站楼等专项施工方案可行，切合项目实际。</p> <p>9.【工程质量管理措施、危大工程（包括高风险工程）施工方案】：工程质量管理措施、危大工程施工方案可行</p> <p>10.【安全文明及绿色施工】：安全文明及绿色施工措施合理可行。</p> <p>11.【智慧工地】：具有落实智慧工地的相关措施。</p> <p>12.【BIM应用及管理】：BIM实施目标及策划合理可行。</p>  | <p>备组织】：主要工种配备不全，如缺少钢结构安装工，人员数量不足。</p>  |
| 9  | 广东省建筑工程集团有限公司 | 合格   | <p>5.【土建专项施工方案】：具有土建主体、屋盖钢结构、涉铁、航空限高施工管理专项方案。</p> <p>6.【机电安装及其他专项施工方案】：有机电安装专项施工方案、航站楼涉及到的其他专项施工方案。</p> <p>7.【施工方法及新技术、新工艺、新材料、新设备的应用】：分部分项工程施工方法能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况。</p> <p>9.【工程质量管理措施、危大工程（包括高风险工程）施工方案】：质量控制措施恰当；成品保护措施完善；针对危大工程编制的专项方案合理、可行。</p> <p>11.【智慧工地】：落实智慧工地的相关措施较详细，满足本项目要求。</p> <p>12.【BIM应用及管理】：有针对性的BIM实施方案，创新应用、保障措施及成果管理。</p> | <p>1.【工程基本情况分析、施工重难点分析及应对措施】：工程基本情况介绍、重难点分析不全面。</p> <p>2.【施工总体部署、施工总平面布置规划】：施工总体部署、施工总平面布置规划的内容较简略，有待进一步完善细化。</p> <p>3.【施工总包管理思路】：对业主其他发包的承包人的总包管理方案内容不全。</p> <p>4.【进度计划、控制】：结合本项目特点对影响施工进度的因素分析不够到位。</p> <p>8.【劳动力组织、材料组织与机械设备组织】：各项组织计划不符合项目实际情况。</p> <p>10.【安全文明及绿色施工】：大、小合围、轨道交通疏散措施不完善。</p>  |
| 10 | 广州市第二建筑工程有限公司 | 合格   | <p>12.【BIM应用及管理】：BIM实施目标及策划合理可行。</p>  | <p>1.【工程基本情况分析、施工重难点分析及应对措施】：工程重点及难点分析不够透彻。</p> <p>2.【施工总体部署、施工总平面布置规划】：施工组织不切合实际。</p> <p>3.【施工总包管理思路】：施工总包管理思路内容过于简单，没有针对性。</p> <p>4.【进度计划、控制】：结合本项目特点对影响施工进度的因素分析不够到位。</p> <p>5.【土建专项施工方案】：土建专项施工方案内容不齐全，无法指导本项目的实际施工。</p> <p>6.【机电安装及其他专项施工方案】：方案内容过于简单，不具体，没有针对性。</p> <p>7.【施工方法及新技术、新工艺、新材料、新设备的应用】：四新技术内容不全，未体现具体的四新技术应用情况。</p> <p>8.【劳动力组织、材料组织与机械设备组织】：计划不符合项目实际情</p> |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项   |
|----|-------|------|----|--|
|    |       |      |    | 况。<br>9.【工程质量管理措施、危大工程（包括高风险工程）施工方案】：工程质量管理措施不完善。<br>10.【安全文明及绿色施工】：安全文明及绿色施工未能结合项目实际情况进行展开，内容不齐全，相应措施无法保障项目顺利开展。<br>11.【智慧工地】：智慧工地的相关措施过于简单不具体。 |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况<br>(注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 王蓉   | 无   |      |
| 杨永   | 无   |      |
| 吴自全  | 无   |      |
| 杨阳   | 无。  |      |
| 黄华江  | 无   |      |

# BIM标评审汇总表

项目名称：深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程航站区  
工程施工总承包1标段

项目编码：2203-440300-04-01-636473031

标段(包)名称：深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程航  
站区工程施工总承包1标段

标段(包)编码：2203-440300-04-01-636473031001

| 序号 | 投标人名称          | 评审等级 | 优点   | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项             |
|----|----------------|------|--|--------------------------------|
| 1  | 中国华西企业股份有限公司   | 合格   | 无  | 1. 【模型评审】：BIM模型不完整。            |
| 2  | 中国建筑第二工程局有限公司  | 合格   | 1. 【模型评审】：按招标人提供的施工图图纸完成BIM模型；根据施工方案布置不同时期的场地布置模型；根据工期安排，制作进度模拟展示。 | 无                              |
| 3  | 中国建筑第八工程局有限公司  | 合格   | 1. 【模型评审】：按招标人提供的施工图图纸完成BIM模型；根据施工方案布置不同时期的场地布置模型；根据工期安排，制作进度模拟展示。 | 无                              |
| 4  | 中国建筑第四工程局有限公司  | 合格   | 1. 【模型评审】：按招标人提供的施工图图纸完成BIM模型；根据施工方案布置不同时期的场地布置模型；根据工期安排，制作进度模拟展示。 | 无                              |
| 5  | 中国航空技术国际工程有限公司 | 合格   | 无  | 1. 【模型评审】：BIM模型不完整。            |
| 6  | 北京城建集团有限责任公司   | 合格   | 无  | 1. 【模型评审】：BIM模型不完整。            |
| 7  | 北京建工集团有限责任公司   | 合格   | 无  | 1. 【模型评审】：场地布置模型未分阶段。          |
| 8  | 宁波市建设集团股份有限公司  | 合格   | 无  | 1. 【模型评审】：BIM模型不完整，场地布置模型未分阶段。 |
| 9  | 广东省建筑工程集团有限公司  | 合格   | 1. 【模型评审】：按招标人提供的施工图图纸完成BIM模型；根据施工方案布置不同时期的场地布置模型；根据工期安排，制作进度模拟展示。 | 无                              |
| 10 | 广州市第二建筑工程有限公司  | 合格   | 无  | 1. 【模型评审】：BIM模型不完整。            |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况<br>(注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 王蓉   | 无   |      |
| 杨永   | 无   |      |

| 评标专家保留意见 |   |      |
|----------|---|------|
| 专家姓名     | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况<br>(注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
| 吴自全      | 无   |      |
| 杨阳       | 无   |      |
| 黄华江      | 无   |      |